



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51814

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012905-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №10.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с

	кад. №77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лобановский Лес
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020806-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №10.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19788,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	121432,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	65553,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	63530,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	2134
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	749
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1385
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1385
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	850
6.1.13. Количество этажей:	3-9-14-17-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	53,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	"монолитные", "железобетонные", "из мелких бетонных блоков"
6.1.18.2. Количество коммерческих помещений (кв.м):	70
6.1.18.3. Количество нежилых хозяйственных помещений (кв.м):	678
6.1.18.4. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м):	6115,0
6.1.18.5. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м):	2835,5
6.1.18.6. Площадь иного помещения (ЦТП) (кв.м):	176,1
6.1.18.7. Площадь машиномест (кв. м):	15327,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски городской канализации
7.1.2. Протяженность (м):	62
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	123
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.3.2. Протяженность (м):	16
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	643
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.2. Протяженность (м):	1156
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	21
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0,4кВ
7.7.2. Протяженность (м):	843
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	083-457-169 85

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**