

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»**
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,
ул. Туристическая, д.6, корпус 1
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.04.2019

№ 23-303000-763-2019

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**«Жилая застройка в районе санатория «Факел», с. Дивноморское, 4-й пусковой комплекс»,
(2-я очередь строительства - литеры 5, 6, 7)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Мускатная, 6 (корпуса 5, 6, 7)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0507002:497

строительный адрес: 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Курортная (заключения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 января 2019 года о присвоении, изменении адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-113-2016, , дата выдачи 26.04.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	куб. м	8110,0 8110,0 8110,0	8110,0 8110,0 8110,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	кв. м	2044,8 2044,8 2044,8	2044,8 2044,8 2044,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	кв. м	1591,96 1562,5 1591,96	1591,96 1562,5 1591,96
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	шт.	3 3 3	3 3 3
в том числе, подземных Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		- - -	- - -
Количество секций жилые дома литеры 5-7	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7 в том числе:	шт./кв. м	30/1591,96 36/1562,5 30/1591,96	30/1591,96 36/1562,5 30/1592,0
1-комнатные Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	шт.	18 36 18	18 36 18
2-комнатные Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	шт.	12 - 12 -	12 - 12 -

3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки	железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий			

Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	класс	В, высокий В, высокий В, высокий	В, высокий В, высокий В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7	кДж/м ³ С сут.	24,9 26,6 24,9	24,3 26,1 24,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм	утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 5 литер 6 литер 7		стеклопакеты с двойным остеклением	стеклопакеты с двойным остеклением

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 3 (трех) технических планов зданий от 28.02.2019 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6 (корпуса 5, 6, 7), подготовленных кадастровым инженером Иванниковым Александром Анатольевичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 003-159-454 13, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6567, тел. +7-918-31 45 144, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Шоссейная, 23, кв.47

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

- 16 - ОА. 20 19 г.

В. А. Ревякин	В. А. Ревякин	В. А. Ревякин	В. А. Ревякин
24,3	24,9	24,9	24,9
26,1	26,6	26,6	26,6
24,3	24,9	24,9	24,9
Углубление минерализации плотности толщиной 100 см	Углубление минерализации плотности толщиной 100 см	Углубление минерализации плотности толщиной 100 см	Углубление минерализации плотности толщиной 100 см
стационарными пробными остеклением	стационарными пробными остеклением	стационарными пробными остеклением	стационарными пробными остеклением

Результаты работ по обследованию и проектированию... (text is mirrored and mostly illegible)

Прошнуровано
пронумеровано
(7) листов

В. А. Ревякин



В. А. Ревякин
(faint text)