

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665047879, ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **08.04.2022 г**

№ **46-Ru46302000-4075-2020**

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Торговый центр, расположенный по адресу: Курск, пр-кт Н. Плевацкой, земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:25 в южной части микрорайона №4а Юго-Западного жилого района-II в г. Курске»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Надежды Плевацкой пр-кт, зд.35А.**

Распоряжение Администрации города Курска от 18.10.2021г. № 1734-ра

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **46:29:102216:25**

строительный адрес: 305040, Россия, Курская обл., г. Курск, Центральный округ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **46-Ru46302000-4075-2020**, дата выдачи **27.10.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1620,6	1621,0
в том числе надземной части	куб. м	1620,6	1621,0
Общая площадь (операторной)	кв. м	343,36	343,4
Площадь нежилого помещения	кв. м		

Площадь помещений общественного назначения	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		стенные панели	стенные панели
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций (блок)	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Наименование
Тип объекта
Мощность
Производитель
Сети и системы инженерно-технического обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
Иные показатели

Категория (класс)
Протяженность
Мощность грузоподъемности
Диаметр трубопровода
Тип (Класс) напряжения
Перечень элементов влияния
Иные показатели

Класс эксплуатации
Удельная нагрузка на 1 кв. м
Материал ограждения
Заполнитель
Разрешение
Технический кадастровый земельный госуда
Заместитель архитектора Курска
(д) осуществ

« 08 »

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 25.03.2022 г. Поленов Алексей Сергеевич, аттестат кадастрового инженера 36-15-700, выдан 30.12.2015 г. Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016 г.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 08 » апреля 2022 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.

Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

