

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311152539,
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18
директор Павлов А.А., www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 16 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5679 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 28 (26-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	От 09.07.2020 № 23-2-1-2-030460-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7738
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0051 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на проектирование																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 28 (26-й этап строительства)»</p> <table border="1" data-bbox="177 1144 1348 1413"> <tr> <td data-bbox="177 1144 619 1182">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="624 1144 788 1182">9752,9</td> <td data-bbox="793 1144 1189 1182">Площадь участка (кв.м):</td> <td data-bbox="1193 1144 1348 1182">8560,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1182 619 1245">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="624 1182 788 1245">27610,0</td> <td data-bbox="793 1182 1189 1245">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1193 1182 1348 1245">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1245 619 1294">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="624 1245 788 1294">5</td> <td data-bbox="793 1245 1189 1294">Высота (м):</td> <td data-bbox="1193 1245 1348 1294">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1294 619 1368">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="624 1294 788 1368">-</td> <td data-bbox="793 1294 1189 1368">Вместимость (м/м.):</td> <td data-bbox="1193 1294 1348 1368">299</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 1368 619 1413">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="624 1368 788 1413">1860,0</td> <td colspan="2" data-bbox="793 1368 1348 1413"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="177 1413 1348 1444">Иные показатели:</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	9752,9	Площадь участка (кв.м):	8560,00	Объем (куб. м):	27610,0	в том числе подземной части (куб.м):	-	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	299	Площадь застройки (кв.м):	1860,0			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	9752,9	Площадь участка (кв.м):	8560,00																								
Объем (куб. м):	27610,0	в том числе подземной части (куб.м):	-																								
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.):	299																								
Площадь застройки (кв.м):	1860,0																										
Иные показатели:																											
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ																										

Срок действия настоящего разрешения - до «16» сентября 2025 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

"16" сентября 2020 г.

М.П.



Ю.О.Юдина

В.И.Цой