

Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
при осуществлении государственного
строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии
построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов и
проектной документации (РД-11-04-2006),
утвержденному приказом Ростехнадзора
от 26.12.2006 N 1129
(в редакции приказа Ростехнадзора
от 14.07.2015 N 273)

(Рекомендуемый образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 06 " 11 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный Застройщик «Твой Дом»
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6165190361, ОГРН 1146165004248, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер.
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Доломановский, д.55В, офис 400-а Тел.: 8 (863)203-6-202 e-mail: 2036202@mail.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Строительство многоэтажного многоквартирного
(наименование объекта капитального строительства)
жилого дома по ул. Половинко, в г. Батайске
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Ростовской области на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010601:6021
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 290
(почтовый или строительный)
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61 – 46 – 76 – 2024
(номер и дата выдачи,
выдано 05 ноября 2024 г. управлением по архитектуре и градостроительству города
Батайска, срок действия до 05 апреля 2027 г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 61 – 2 – 1 – 2 – 061657 – 2024 от 18.10.2024 г., ООО «ЮК «Беркано»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

N 2Д/ГСН/5463 от 06.11.2024

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

16. 11. 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

04. 04. 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СМУ – 44»,

344011, ОГРН 1216100005296, ИНН 6164134332, г. Ростов-на-Дону,

ул. Нижнеольная, д. 15, комн. 19А, тел. (863) 285-51-31

СРО «Ассоциация строителей Южного округа»

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

- | | | |
|----|---|------|
| 1 | Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 3-10.2022-ПЗ, том 1 | сшив |
| 2 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 3-10.2022-ПЗУ, том 2 | сшив |
| 3 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 3-10.2022-АР, том 3 | сшив |
| 4 | Раздел 4. Конструктивные решения, шифр 3-10.2022-КР, том 4 | сшив |
| 5 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр 3-10.2022-ИОС 1, том 5.1 | сшив |
| 6 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр 3-10.2022-ИОС2, том 5.2 | сшив |
| 7 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоотведения, шифр 3-10.2022-ИОС3, Том 5.3 | сшив |
| 8 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция, шифр 3-10.2022-ИОС 4.1, том 5.4.1 | сшив |
| 9 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепломеханические решения, шифр 3-10.2022-ИОС 4.2, том 5.4.2 | сшив |
| 10 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, | сшив |

- содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи, часть 1. Системы телефонной связи, радиовещания, телевидения, домофонии, шифр 3-10.2022-ИОС 5.1, том 5.5.1
- 11 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация комплексная, шифр 3-10.2022-ИОС 5.2, том 5.5.2 сшив
- 12 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения, шифр 3-10.2022-ИОС6, том 5.6 сшив
- 13 Раздел 7. Проект организации строительства, шифр 3-10.2022-ПОС, том 7 сшив
- 14 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 3-10.2022-ООС, том 8 сшив
- 15 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 3-10.2022-ПБ 1, том 9.1 сшив
- 16 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией, шифр 3-10.2022-ПБ 2, том 9.2 сшив
- 17 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр 3-10.2022-ТБЭО, том 10 сшив
- 18 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр 3-10.2022-ОДИ, том 11 сшив
- 19 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 3-10.2022-ИГДИ сшив
- 20 Отчет об инженерно-геологических изысканиях Шифр 3-10.2022-ИГИ сшив
- 21 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 3-10.2022-ИЭИ сшив
- 22 Копия разрешения на строительство
- 23 Копия экспертизы проектной документации
- 24 Копия договора на осуществление функции технического заказчика №ТЗ-290 от 26.08.2024г.
- 25 Копия договора генерального подряда №ГП-290 от 26.08.2024г.
- 26 Журналы работ: Общий журнал;
Журнал бетонных работ;
Журнал сварочных работ
Журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(должность)

(подпись)

Дорошенко В.А.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Принят на рассмотрение Центрального
муниципального отдела территориального
управления по государственному строитель-
ному надзору Ресурсно-информационного
центра
В.А. Терешин