



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Стройкомплекс",
620026, город Екатеринбург, улица Розы
Люксембург, д. 69/2, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.10.2019 № RU 66302000-884-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2
этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная
одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом,
69/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2017 №
1858/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0601033:9,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дом 67
б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5504-2015, дата выдачи 08.12.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-165-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-884-2017, дата выдачи 04.12.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	40815,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8687,9	14313,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7164,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	3724,5
- площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1г-5г	кв.м.	-	2076,3
- площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1648,2
- офис 1.1	кв.м.	-	90,8
- офис 1.2	кв.м.	-	407,7
- офис 1.3	кв.м.	-	142,8
- офис 2.1	кв.м.	-	1006,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16557,7
Вместимость автостоянки	м/мест	53	53
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	чел.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6816,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7164,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3439,8
Количество этажей	шт.	-	10-11
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	95/6816,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	53/3093,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	36/3100,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	6/621,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7149,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	кВт*ч/м ²	-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

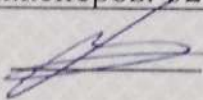
Секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		С "нормальный"	С "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/куб.мСсу т	17,98	23,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 150 мм	минераловатные плиты, 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.08.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от
20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным
имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 15 > октября 2019 г.
М.П.

