

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

00478753
7719440451
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2025
00478753		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	68	95	149
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		68	95	149
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	16 861	26 026	6 824
	в том числе:				
	Права пользования активами		3 908	5 198	824
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 259 011	1 098 101	675 372
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 275 940	1 124 222	682 345
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	13 641 071	11 320 786	6 384 410
	в том числе:				
	Сырье и материалы		43	43	50

	Незавершенное производство по объектам строительства		11 884 806	9 790 875	5 144 225
	Затраты заказчика-застройщика		1 756 222	1 529 868	1 240 135
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 639 886	1 298 116	472 605
7	Дебиторская задолженность	1230	801 326	1 348 748	518 640
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		798 185	1 346 978	513 287
	Расчеты по налогам и сборам		341	65	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 800	1 705	5 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 774	26 481	16 426
	в том числе:				
	Расчетные счета		22 774	26 481	16 426
	Прочие оборотные активы	1260	46 543	53 131	66 468
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		46 543	53 131	66 468
	Итого по разделу II	1200	16 151 600	14 047 262	7 458 550
	БАЛАНС	1600	17 427 540	15 171 484	8 140 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 190 194)	(2 128 385)	(2 127 052)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток		(2 191 311)	(2 129 502)	(2 128 169)
	Итого по разделу III	1300	(2 190 094)	(2 128 285)	(2 126 952)
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	18 440 553	16 343 148	9 819 247
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		17 336 080	15 277 975	8 754 074
	Долгосрочные займы		1 104 473	1 065 173	1 065 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	656 288	513 608	237 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	427 624	340 172	108 176
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		1 465	2 818	584
	Гарантийные обеспечения по договорам подряда		426 159	337 354	107 592
	Итого по разделу IV	1400	19 524 465	17 196 928	10 164 867
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	90 494	100 486	102 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 247	55 145	57 656
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	167	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 407	1 375	1 177
	Расчеты с персоналом по оплате труда		91	52	48
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 749	43 747	43 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	57	-	78
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 618	2 355	272
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		2 618	2 355	272
	Итого по разделу V	1500	93 169	102 841	102 979
	БАЛАНС	1700	17 427 540	15 171 484	8 140 894

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
00478753		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 000	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 000	-
10	Коммерческие расходы	2210	(63 129)	(61 405)
10	Управленческие расходы	2220	(4 489)	(4 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 618)	(65 962)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	868	948
	Проценты к уплате	2330	(491)	(42)
	Прочие доходы	2340	833	68
	Прочие расходы	2350	(14 631)	(6 871)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(80 039)	(71 859)
	Налог на прибыль организаций	2410	18 230	14 411
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(39)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	18 230	14 450
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 809)	(57 448)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(61 809)	(57 448)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Рязанов Дмитрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
00478753		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(2 127 052)	(2 126 952)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(2 127 052)	(2 126 952)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(57 448)	(57 448)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(2 184 500)	(2 184 400)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(2 128 385)	(2 128 285)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(2 128 385)	(2 128 285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(61 809)	(61 809)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(2 190 194)	(2 190 094)

Генеральный директор _____ Рязанов Дмитрий Анатольевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"**
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
00478753		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 528	1 729
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	833	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	833	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	862	1 729
	Платежи - всего	4120	(1 523 516)	(2 291 823)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 279 535)	(1 911 068)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 394)	(1 421)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(491)	(42)
	налога на прибыль организаций	4124	(386)	-
	налог на землю		(2 231)	(2 038)
	налог на имущество		(183)	(180)
	НДС		(238 489)	(376 992)
	прочие платежи	4129	(807)	(82)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 520 988)	(2 290 094)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 518 400	2 304 651
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 518 400	2 304 651
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 119)	(104)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(1 119)	(104)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 517 281	2 304 547
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 707)	14 453
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	26 481	16 426
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	22 774	30 879
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Рязанов Дмитрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	пересценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	167	(99)
	За январь - июнь 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	167	(45)
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	167	(99)
	За январь - июнь 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	167	(45)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	167	(72)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	167	(99)
	За январь - июнь 2024 г.	167	(18)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	167	(45)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	22 651	(1 823)	-	(5 000)	1 327	-	-	-	17 651 (4 698)
	За январь - июнь 2024 г.	6 891	(891)	-	-	-	(452)	-	-	6 891 (1 343)
в том числе: Здания	За январь - июнь 2025 г.	5 000	(1 062)	-	(5 000)	1 327	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 000	(531)	-	-	-	(265)	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	698	(212)	-	-	-	(84)	-	-	698 (296)
	За январь - июнь 2024 г.	370	(111)	-	-	-	(37)	-	-	370 (148)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июнь 2025 г.	16 953	(549)	-	-	-	(3 853)	-	-	16 953 (4 402)
	За январь - июнь 2024 г.	1 521	(249)	-	-	-	(150)	-	-	1 521 (399)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	6 047	(849)	28	-	(1 318)	-	-	6 075	(2 167)
	За январь - июнь 2024 г.	1 382	(558)	-	-	(145)	-	-	1 382	(704)
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	6 047	(849)	28	-	(1 318)	-	-	6 075	(2 167)
	За январь - июнь 2024 г.	1 382	(558)	-	-	(145)	-	-	1 382	(704)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего		-	-
Неамортизируемые основные средства - всего		-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	11 320 786	-	2 320 674	(389)	-	-	-	X	X	X	13 641 071	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 384 410	-	1 773 773	(7)	-	-	-	X	X	X	8 158 176	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	43	-	389	(389)	-	-	-	-	-	-	43	-
	За январь - июнь 2024 г.	50	-	7	(7)	-	-	-	-	-	-	50	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	11 320 743	-	2 320 285	-	-	-	-	-	-	-	13 641 028	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 384 360	-	1 773 766	-	-	-	-	-	-	-	8 158 126	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 348 748	-	262 830	-	(810 252)	-	-	-	-	801 326	-
	За январь - июнь 2024 г.	518 640	-	974 401	-	(277 712)	-	-	-	-	1 215 329	-
в том числе: Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	1 346 978	-	253 545	-	(802 338)	-	-	-	-	798 185	-
	За январь - июнь 2024 г.	513 287	-	963 839	-	(262 814)	-	-	-	-	1 214 312	-
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	1 770	-	9 285	-	(7 914)	-	-	-	-	3 141	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 353	-	10 562	-	(14 898)	-	-	-	-	1 006	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 348 748	-	262 830	-	(810 252)	-	-	-	X	801 326	-
	За январь - июнь 2024 г.	518 640	-	974 401	-	(277 712)	-	-	-	X	1 215 329	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	55 145	2 054 082	-	(2 063 980)	-	-	45 247
	За январь - июнь 2024 г.	57 656	1 749 472	-	(1 667 944)	-	-	139 184
расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	167	-	-	(167)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	1 375	3 746	-	(3 714)	-	-	1 407
	За январь - июнь 2024 г.	1 177	2 856	-	(2 886)	-	-	1 147
прочая	За январь - июнь 2025 г.	43 747	2	-	-	-	-	43 749
	За январь - июнь 2024 г.	43 748	2	-	-	-	-	43 750
арендные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	2 355	-	263	-	-	-	2 618
	За январь - июнь 2024 г.	272	-	16	-	-	-	288
расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	52	1 086	-	(1 047)	-	-	91
	За январь - июнь 2024 г.	48	1 105	-	(1 071)	-	-	82
Итого	За январь - июнь 2025 г.	16 786 161	4 245 126	492	(2 070 490)	-	X	18 961 289
	За январь - июнь 2024 г.	10 030 324	4 509 015	43	(1 672 086)	-	X	12 867 296

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	118	(61)	-	57
	За январь - июнь 2024 г.	78	97	(127)	-	48

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	14 557 470	11 498 865	5 748 264
в том числе:			
Средства дольщиков на эскроу счетах	13 981 312	11 011 511	5 490 682
Обязательства по гарантийным удержаниям по договорам подряда	576 158	487 354	257 582
Выданные - всего	26 577 424	20 968 165	17 156 689
в том числе:			
Поручительства выданные	12 339 689	9 441 678	11 047 175
Обязательства по ДДУ	14 237 735	11 526 487	6 109 514

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	190	-
Затраты на оплату труда	1 192	1 243
Отчисления на социальные нужды	314	339
Амортизация	651	598
Прочие затраты	2 385 556	1 837 549
Итого по элементам	2 387 903	1 839 729
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(2 320 285)	(1 773 767)
Итого расходы по обычным видам деятельности	67 618	65 962

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-