



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Твердость»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Карабулина, д. 33/72

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25.09.2018**

№ **76-517305-185-2018**

I.

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (1-я очередь)

(наименование объекта (этапа)

на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:107101:1224 и 76:17:107101:1228
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **76:17:107101:1224,**
76:17:107101:1228

строительный адрес: **Ярославская область, Ярославский район,**

Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ **76RU76517305-189-2016** дата выдачи **29.09.2016**, выдано Администрацией

Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	32093,0	32093,0
в том числе надземной части	куб. м	28941,0	28941,0
Общая площадь	кв. м	8618,0	7403,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	70,3	71,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод			
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5870,2	5874,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1109,6	1112,2
Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	115/5870,2	115/5874,0
1-комнатные	шт./кв. м	62/2329,4	62/2331,0
2-комнатные	шт./кв. м	45/2871,2	45/2871,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/669,6	8/671,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	6077,1	6082,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
телефонная сеть	м		
радиосеть	м		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			

газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «нормальный»	D «нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0136	0,0136
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проёмов		2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль	2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **19.07.2018г.**

ФИО кадастрового инженера: **Валдырева Наталья Федоровна**

квалификационный аттестат **76-10-10** дата **26.11.2010г.**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **488**

**Заместитель председателя комитета
департаamenta строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« **25** » **сентября** **20 18** г.

М. П.

(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)