

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001235 от 16.03.2022

«Микрорайон жилой застройки «Северная Звезда». Многоквартирные жилые дома по ул. Северная (секции 27, 28, 29)»

Дата первичного размещения: 27.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346885 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная звезда |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)209-86-22 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bombin@sk-anastasia.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-anastasia.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Жданюк |
| | 1.5.2 | Имя: Богдан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141041360 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141041360 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1116181004499 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.09.2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жданюк |
| | 3.3.2 | Имя: Богдан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-090-591 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614199103503 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141033793 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106181000749 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Батайскмехстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141052690 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196048687 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 571,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 966,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке к.н.61:46:0010901:4191 площадью 9050,00 кв.м.по адресу:Ростовская область, город Батайск, ул.Северная, 2а, находящемся в составе территории микрорайона «Северная Звезда», размещены многоквартирные жилые дома (секции №27-28;29), объединенные между собой в единый жилой комплекс объемом пристроенной подземной автостоянки |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Северная |
| | 9.2.10 | Дом: 2а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 27-28 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 706,02 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Северная |
| | 9.2.10 | Дом: 2а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 29 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 387,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Северная |
| | 9.2.10 | Дом: 2а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 175,64 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 279,28 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 488,46 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 767,74 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 122,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 545,07 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 667,41 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 474,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 474,37 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тон |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис " |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская Зодчий |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-сметное бюро |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165061373 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053072-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Донэкс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050335-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северная Звезда" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-61-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:4191 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 050,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, качалками на пружине, качелями фирмы «КСИЛ»/Наш двор (или аналог) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой проектируемых жилых домов располагаются на территории микрорайона "Северная Звезда" в шаговой доступности, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010901:143, входящем по ЕЗП в состав земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:41 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и оборудованы диванами садово-парковыми и урнами |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилой и общественной части многоквартирных домов (секции №27-28;29) в границах отведенного земельного участка предусматривается хозяйственная площадка (поз.7 по ГП) для сбора крупногабаритных ТБО и установки контейнеров сбора ТБО, в количестве 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов, на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки. На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками, устанавливаемыми по периметру жилых секций. Освещение элементов благоустройства предусмотрено осветительными мачтами |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Батайскгоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1095/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Донэнерго Батайские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150/15/БМЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 045,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания Северная звезда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141030351 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 280 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.56 | 3 | 60.16 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.27 | 2 | 53.24 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 79.59 | 3 | 77.99 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.68 | 3 | 59.33 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.52 | 1 | 39.03 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.24 | 1 | 37.90 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 67.49 | 3 | 66.15 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 67.11 | 3 | 65.77 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 37.96 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.52 | 1 | 38.17 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 60.91 | 3 | 59.51 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 53.40 | 2 | 52.37 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 79.05 | 3 | 77.45 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 60.19 | 3 | 58.84 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 39.69 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 38.55 | 1 | 37.21 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 66.74 | 3 | 65.40 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 66.38 | 3 | 65.04 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 38.76 | 1 | 37.42 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 39.09 | 1 | 37.74 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 39.52 | 1 | 38.17 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 39.30 | 1 | 37.96 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 67.11 | 3 | 65.77 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 67.49 | 3 | 66.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 37.90 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 40.52 | 1 | 39.03 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 60.68 | 3 | 59.33 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 54.27 | 2 | 53.24 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 79.59 | 3 | 77.99 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 61.56 | 3 | 60.16 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 39.51 | 1 | 38.16 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 37.56 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 66.66 | 3 | 65.32 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 67.04 | 3 | 65.70 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 38.85 | 1 | 37.51 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 40.12 | 1 | 38.63 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 60.48 | 3 | 59.13 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 53.60 | 2 | 52.57 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 79.51 | 3 | 77.91 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 61.13 | 3 | 59.73 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 8 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 9 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 11 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 11 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 12 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 12 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 12 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 12 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 13 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 13 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 255 | Квартира | 13 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 13 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 257 | Квартира | 13 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 258 | Квартира | 13 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 13 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 13 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 39.43 | 1 | 38.08 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 38.98 | 1 | 37.64 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 14 | 2 | 66.78 | 3 | 65.44 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 14 | 2 | 67.13 | 3 | 65.79 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 14 | 2 | 38.78 | 1 | 37.44 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 14 | 2 | 40.03 | 1 | 38.54 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 14 | 2 | 60.32 | 3 | 58.97 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 14 | 2 | 53.63 | 2 | 52.60 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 14 | 2 | 79.31 | 3 | 77.71 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 14 | 2 | 61.16 | 3 | 59.76 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 39.09 | 1 | 37.74 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 15 | 2 | 38.76 | 1 | 37.42 | 2.75 |
| 273 | Квартира | 15 | 2 | 66.38 | 3 | 65.04 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 15 | 2 | 66.74 | 3 | 65.40 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 15 | 2 | 38.55 | 1 | 37.21 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 15 | 2 | 39.69 | 1 | 38.20 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 15 | 2 | 60.19 | 3 | 58.84 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 15 | 2 | 53.40 | 2 | 52.37 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 15 | 2 | 79.05 | 3 | 77.45 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 15 | 2 | 60.91 | 3 | 59.51 | 2.75 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 303.94 | Офисное помещение | 264.30 | 3.35 |
| | | | | | Тамбур | 5.80 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 13.10 | |
| | | | | | ПУИ | 3.64 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 440.29 | Офисное помещение | 397.35 | 3.35 |
| | | | | | Тамбур | 9.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 13.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.64 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 440.29 | Офисное помещение | 397.35 | 3.35 |
| | | | | | Тамбур | 9.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 13.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.64 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 303.94 | Офисное помещение | 264.30 | 3.35 |
| | | | | | Тамбур | 5.80 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 13.10 | |
| | | | | | ПУИ | 3.64 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |
| | | | | | С/у с тамбуром | 5.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.31 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 53.93 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 3 | ИТП | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 23.53 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.31 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 53.93 |
| 6 | ИТП | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 23.53 |
| 7 | Техническое помещение | Подъезд 1, междуэтажное техническое пространство | Техническое | 247.78 |
| 8 | Техническое помещение | Подъезд 1, междуэтажное техническое пространство | Техническое | 368.09 |
| 9 | Техническое помещение | Подъезд 2, междуэтажное техническое пространство | Техническое | 247.78 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 2, междуэтажное техническое пространство | Техническое | 368.09 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.94 |
| 13 | Пост охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 17.30 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.61 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.43 |
| 16 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.74 |
| 17 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.39 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.44 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.13 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.94 |
| 21 | Пост охраны | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 17.30 |
| 22 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.61 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.43 |
| 24 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.74 |
| 25 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.39 |
| 26 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 6.44 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.08 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.47 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.84 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.44 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 56.68 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.08 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.47 |
| 34 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.84 |
| 35 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.44 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 56.68 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.08 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.47 |
| 39 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.84 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.44 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 56.68 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.08 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.47 |
| 44 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.84 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.44 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 46 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 56.68 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.08 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.47 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.84 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.44 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 56.68 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.08 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.47 |
| 54 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.84 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.44 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 56.68 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.08 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.47 |
| 59 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.84 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.44 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 56.68 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.08 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.47 |
| 64 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.84 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.44 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 56.68 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.08 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.47 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.84 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.44 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 56.68 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.08 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.47 |
| 74 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.84 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.44 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 56.68 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.08 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.47 |
| 79 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.85 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.44 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 56.68 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.08 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.47 |
| 84 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.85 |
| 85 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.44 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 56.68 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.08 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.47 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 89 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.85 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.44 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 56.68 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.08 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.47 |
| 94 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.85 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.44 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 56.68 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.08 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.47 |
| 99 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.85 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.44 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 56.68 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.08 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.47 |
| 104 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.85 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.44 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 56.68 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.08 |
| 108 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 109 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.85 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.44 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 56.68 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.08 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 114 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.85 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.44 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 56.68 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.08 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 119 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.85 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.44 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 56.68 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.08 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 124 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.85 |
| 125 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.44 |
| 126 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 56.68 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.08 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 129 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.85 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.44 |
| 131 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 56.68 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.08 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 134 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.85 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.44 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 56.68 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.08 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.47 |
| 139 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.85 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.44 |
| 141 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 56.68 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.08 |
| 143 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.47 |
| 144 | Балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.85 |
| 145 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.44 |
| 146 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 56.68 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.08 |
| 148 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 149 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.85 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.44 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 56.68 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.08 |
| 153 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 154 | Балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.85 |
| 155 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.44 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 56.68 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.08 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.47 |
| 159 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.85 |
| 160 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.44 |
| 161 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 56.68 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.08 |
| 163 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.47 |
| 164 | Балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.85 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.44 |
| 166 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 56.68 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 15.34 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Техническое | 15.34 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|---|--|---------------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть здания, подъезд 1 | Тепловой пункт | Отопление |
| 4 | Подземная часть здания, подъезд 2 | Тепловой пункт | Отопление |
| 5 | Подъезд 1, 1 этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 2, 1 этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Надземная часть жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части жилого дома | Система вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Подземная и надземная части жилого дома | Система противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 11 | Надземная часть жилого дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Надземная часть жилого дома | Система отопления | Отопление |
| 13 | Надземная часть жилого дома | Система радификации | Радио |
| 14 | Надземная часть жилого дома | Система телефонии, интернет, телевидения | Телефон, интернет, телевидение |
| 15 | Подземная и надземная части жилого дома | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 16 | Подземная и надземная части жилого дома | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре | Сигнализация и оповещение людей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 857 180 808,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:4191 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900660070334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строй Заказчик |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141030658 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141033793 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СК Анастасия |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141042660 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 735 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 265 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 720 921 671,94 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 210 471,07 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 672 711 200,87 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 397,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 080 082 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис " |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская Зодчий |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-сметное бюро |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165061373 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053072-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Донэкс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050335-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северная Звезда" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-61-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:4191 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 050,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, качалками на пружине, качелями фирмы «КСИЛ»/Наш двор (или аналог) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой проектируемых жилых домов располагаются на территории микрорайона "Северная Звезда" в шаговой доступности, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010901:143, входящем по ЕЗП в состав земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:41 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и оборудованы диванами садово-парковыми и урнами |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилой и общественной части многоквартирных домов (секции №27-28;29) в границах отведенного земельного участка предусматривается хозяйственная площадка (поз.7 по ГП) для сбора крупногабаритных ТБО и установки контейнеров сбора ТБО, в количестве 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов, на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки. На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками, устанавливаемыми по периметру жилых секций. Освещение элементов благоустройства предусмотрено осветительными мачтами |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Батайскгоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1095/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Донэнерго Батайские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150/15/БМЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 045,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северная звезда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141030351 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 7707049388 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 263 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 44.36 | 2 | 43.07 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 70.33 | 3 | 68.94 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 70.33 | 3 | 68.94 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 71.67 | 3 | 69.09 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 47.25 | 2 | 45.96 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.35 | 2 | 57.96 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.83 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.83 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.35 | 2 | 57.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.96 | 1 | 31.96 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 70.65 | 3 | 68.07 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 47.65 | 2 | 46.36 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.27 | 1 | 28.77 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 57.65 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 44.14 | 2 | 42.85 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.37 | 1 | 29.08 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 43.79 | 2 | 42.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 3 | 67.21 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 68.38 | 3 | 66.99 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 70.77 | 3 | 68.19 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 47.69 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 57.45 | 2 | 56.06 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.22 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.22 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 57.45 | 2 | 56.06 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 44.02 | 2 | 42.73 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.40 | 1 | 29.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 44.02 | 2 | 42.73 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 68.38 | 3 | 66.99 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 23 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 69.38 | 3 | 66.80 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.51 | 1 | 28.01 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 58.86 | 2 | 57.47 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 43.33 | 2 | 42.04 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.20 | 1 | 28.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 43.13 | 2 | 41.84 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 68.40 | 3 | 67.01 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 25 | 1 | 68.37 | 3 | 66.98 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 68.92 | 3 | 66.34 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 47.28 | 2 | 45.99 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 57.10 | 2 | 55.71 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.55 | 1 | 28.05 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.55 | 1 | 28.05 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 25 | 1 | 57.10 | 2 | 55.71 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 25 | 1 | 43.08 | 2 | 41.79 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 25 | 1 | 30.19 | 1 | 28.90 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 42.93 | 2 | 41.64 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 25 | 1 | 68.37 | 3 | 66.98 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 545.07 | Вестибюль входной группы | 118.38 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 157.41 | |
| | | | | | Тамбур | 16.91 | |
| | | | | | Коридор | 22.32 | |
| | | | | | Коридор | 18.61 | |
| | | | | | Коридор | 10.50 | |
| | | | | | Складское помещение | 102.27 | |
| | | | | | Административное помещение | 12.01 | |
| | | | | | Помещение охраны | 12.41 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|-------|--|
| | | | | Тамбур санузла | 3.67 | |
| | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | Тамбур санузла | 3.26 | |
| | | | | Санузел | 1.38 | |
| | | | | Тамбур | 5.29 | |
| | | | | Холл | 8.47 | |
| | | | | ПУИ | 3.58 | |
| | | | | Коридор | 3.42 | |
| | | | | Комната приема пищи | 7.75 | |
| | | | | Гардероб (персонал) | 18.22 | |
| | | | | Гардероб (персонал) | 17.01 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 2 | ВНС | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 11.38 |
| 3 | Технологический коридор инженерных коммуникаций жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 154.92 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 22.11 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.43 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 10.66 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 64.69 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.11 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.79 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.79 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.62 |
| 12 | Консьерж, пост охраны | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 14.99 |
| 13 | Санузел | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.79 |
| 14 | ПУИ | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 3.75 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.99 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.89 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 69.51 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.11 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.99 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.89 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 69.51 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.11 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.99 |
| 26 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.89 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 69.51 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.11 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.99 |
| 31 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.20 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.89 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 69.51 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.11 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.99 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.20 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.89 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 69.51 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.11 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.99 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.20 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.89 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 69.51 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.11 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.99 |
| 46 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.20 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.89 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 69.51 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 22.11 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.99 |
| 51 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.20 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.89 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 69.51 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.11 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.99 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.20 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.89 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 69.51 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.11 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.99 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.20 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.89 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 69.51 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.11 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.99 |
| 66 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.20 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.89 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 69.51 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 22.11 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.99 |
| 71 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.89 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 69.51 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 22.11 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.99 |
| 76 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.20 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.89 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 69.51 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 22.11 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.99 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.20 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.89 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 69.51 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 22.11 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.99 |
| 86 | Балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.20 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.89 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 69.51 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 22.11 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.99 |
| 91 | Балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.20 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.89 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 69.51 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 22.11 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.99 |
| 96 | Балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6.20 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.89 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 69.51 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 22.11 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.99 |
| 101 | Балкон | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 6.20 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 10.89 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 69.51 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 22.11 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.99 |
| 106 | Балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.20 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 10.89 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 69.51 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 22.11 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.99 |
| 111 | Балкон | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 6.20 |
| 112 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 10.89 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 69.51 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 22.11 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 15.99 |
| 116 | Балкон | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 6.20 |
| 117 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 10.89 |
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 69.51 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 22.11 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 15.99 |
| 121 | Балкон | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 6.20 |
| 122 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 10.89 |
| 123 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 69.51 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 22.11 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 15.99 |
| 126 | Балкон | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 6.20 |
| 127 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 10.89 |
| 128 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 69.51 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 22.11 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 15.34 |
| 131 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 36.16 |
| 132 | Техническое помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 99.35 |
| 133 | Крышная котельная | Подъезд 1, кровля | Техническое | 44.79 |
| 134 | ИТП | Подъезд 1, кровля | Техническое | 18.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|----------------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1, 1 этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть здания и ИТП | Тепловой пункт | Отопление |
| 4 | Надземная часть жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть жилого дома | ВНС дома | Водоснабжение |
| 6 | Надземная часть жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Надземная часть жилого дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Надземная часть жилого дома | Система отопления | Отопление |
| 9 | Надземная часть жилого дома | Система газоснабжения | Отопление |
| 10 | Подземная и надземная части жилого дома | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 11 | Подземная и надземная части жилого дома | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре | Сигнализация и оповещение людей |
| 12 | Надземная часть жилого дома | Крышная газовая котельная | Отопление, горячее водоснабжение |
| 13 | Надземная часть жилого дома | Система радификации | Радио |
| 14 | Надземная часть жилого дома | Система телефонии, интернет, телевидения | Телефон, интернет, телевидение |
| 15 | Подземная и надземная части жилого дома | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Подземная и надземная части жилого дома | Система противопожарного водопровода | Пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 634 947 186,48 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:4191 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900660070334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строй Заказчик |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141030658 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Батайск-Центр |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141033793 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СК Анастасия |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141042660 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 735 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 265 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 561 333 337,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 017 309,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 509 316 027,91 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 890,92 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197 865 835 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тон |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис " |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская Зодчий |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-сметное бюро |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165061373 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053072-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Донэкс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-050335-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северная Звезда" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-61-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:4191 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 050,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами, качалками на пружине, качелями фирмы «КСИЛ»/Наш двор (или аналог) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой проектируемых жилых домов располагаются на территории микрорайона "Северная Звезда" в шаговой доступности, на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010901:143, входящем по ЕЗП в состав земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:41 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и оборудованы диванами садово-парковыми и урнами |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилой и общественной части многоквартирных домов (секции №27-28;29) в границах отведенного земельного участка предусматривается хозяйственная площадка (поз.7 по ГП) для сбора крупногабаритных ТБО и установки контейнеров сбора ТБО, в количестве 3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов, на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки. На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки с квадратными рифами |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками, устанавливаемыми по периметру жилых секций. Освещение элементов благоустройства предусмотрено осветительными мачтами |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Батайскгоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1095/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Донэнерго Батайские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150/15/БМЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 045,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северная звезда |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141030351 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 90 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 90 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 62 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 0 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 17.85 | Машино-место | 17.85 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | КПП автостоянки | подземный этаж | Общественное | 10.81 |
| 2 | ПУИ автостоянки | подземный этаж | Техническое | 2.69 |
| 3 | С/у КПП | подземный этаж | Общественное | 1.28 |
| 4 | Приточная венткамера | подземный этаж | Техническое | 38.62 |
| 5 | Тамбур эвакуационного выхода | подземный этаж | Общественное | 6.59 |
| 6 | Приточная венткамера | подземный этаж | Техническое | 32.80 |
| 7 | Тамбур эвакуационного выхода | подземный этаж | Общественное | 2.69 |
| 8 | Лестничная клетка | подземный этаж | Общественное | 16.62 |
| 9 | ВНС 2-х секционного жд; АУТП автостоянки и 2-х секционного жд | подземный этаж | Техническое | 73.66 |
| 10 | Электрощитовая автостоянки | подземный этаж | Техническое | 23.18 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| 11 | Тамбур эвакуационного выхода | подземный этаж | Общественное | 3.90 |
| 12 | Вытяжная венткамера | подземный этаж | Техническое | 35.89 |
| 13 | Техническое помещение | подземный этаж | Техническое | 19.16 |
| 14 | Тамбур эвакуационного выхода | подземный этаж | Общественное | 2.90 |
| 15 | Лестничная клетка | подземный этаж | Общественное | 12.50 |
| 16 | Помещение для хранения автомобилей | подземный этаж | Общественное | 2809.25 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Подземная автостоянка | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подземная автостоянка | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка | ВНС домов | Водоснабжение |
| 4 | Подземная автостоянка | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная автостоянка | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная автостоянка | Система радификации | Радио |
| 7 | Подземная автостоянка | Система телефонии, интернет, телевидения | Телефон, интернет, телевидение |
| 8 | Подземная автостоянка | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре | Сигнализация и оповещение людей |
| 9 | Подземная автостоянка | Система вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Подземная автостоянка | Система противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 11 | Подземная автостоянка | Система дымоудаления | Дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 031 677,09 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:4191 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900660070334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СтройЗаказчик |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141030658 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Батайск-Центр |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141033793 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СК Анастасия |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6141042660 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 735 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 265 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2026 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 079 102,60 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 194 977,04 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 51 884 125,56 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 240,8 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 295 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 843932119863892508297606938135701883251

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРИОРИТЕТ"**, Жданюк Богдан Николаевич, Батайск

Действителен: с 28.06.2021 по 28.06.2022