

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Дельтастрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Российская Федерация
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Первоуральск
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Вайнера, 45 В,
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27 декабря 2019 года

N RU 66336000 - 25 - 2019

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии
по ул. Ленина в г. Первоуральске 1 этап строительства – выставочный зал; подводящие сети
с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск,
(адрес объекта капитального строительства
город Первоуральск, улица Ленина, дом 29 А
в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 05.11.2019 № 1761
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0114001:198

строительный адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами №№25-37

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, N RU66336000-27-2018, дата выдачи 20 июня 2018 года, N RU66336000-01-2015, дата выдачи 11 января 2016 года орган, выдавший разрешения на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5758,4	5758,4
в том числе надземной части	куб. м	4636,0	4636,0

Общая площадь	кв. м	1393,3	1431,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Количество помещений:		3	3
Вместимость			
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:		монолитные ж/б на естественном основании, монолитные ж/б ростверки на свайном основании	монолитные ж/б на естественном основании, монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен:		кирпич с утеплением минераловатной теплоизоляцией	кирпич с утеплением минераловатной теплоизоляцией
Материалы перекрытий:		сборно-монолитные	сборно-монолитные
Материалы кровли:		плоская, утепленная совмещенная с наружным водостоком	плоская, утепленная совмещенная с наружным водостоком
Иные показатели			общая площадь помещений в здании – 1359,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
водопровод			6
Сеть канализация (Выставочный зал)	м	-	67
Сеть канализация (Многоквартирный жилой дом)	м	-	9
Сеть водопровода (Выставочный зал)	м	-	
Сеть водопровода (Многоквартирный жилой дом)	м	-	59
Тепловые сети (Выставочный зал)	м	-	34
Тепловые сети (Многоквартирный жилой дом)	м	-	52
Сеть электроснабжения (Выставочный зал)	м	-	279
Сеть электроснабжения (Многоквартирный жилой дом)	м	-	323
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минералватный утеплитель, толщ. – 150 мм.	минералватный утеплитель, толщ. – 150 мм.
Заполнение световых проемов		алюминиевый витраж	алюминиевый витраж

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019 г., технического плана от 18.12.2019 г., технического плана от 18.12.2019 г., технического плана от 18.12.2019 г., технического плана от 18.12.2019 г., технического плана от 18.12.2019 г., технического плана от 18.12.2019 г., подготовленного кадастровым инженером – Галимбеков Данил Рашитович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9734, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 007, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Глава городского округа Первоуральск
« 27 » декабря 2019 год



И. В. Кабец

Согласовано:

И.о. заместителя Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по стратегическому планированию и инвестициям

Г. В. Чухарева