

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801674646
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 4, помещ. 403.2, р.м. № 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПб-Консалт"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826132814	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810261676	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2п2	Основные средства	1150	1 017	2 060	3 235
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2п3	Финансовые вложения	1170	-	5 310	5 310
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	17
1п20	Прочие внеоборотные активы	1190	2 952 755	2 133 365	1 302 891
	в том числе:				
	Вложение в объекты инв-ния ДДУ		2 952 755	2 133 365	-
	Итого по разделу I	1100	2 953 772	2 140 735	1 311 453
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2п4	Запасы	1210	906 472	467 299	102 169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	305 787	176 721	29 407
2п5	Дебиторская задолженность	1230	6 269 742	3 594 446	1 506 905
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками		5 709 716	3 521 556	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50 773	-
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	475	2 847	2 087
1п18	Прочие оборотные активы	1260	1 759	881	30
	Итого по разделу II	1200	7 484 235	4 292 967	1 640 597
	БАЛАНС	1600	10 438 007	6 433 702	2 952 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16 500	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 023)	(10 857)	(10 912)
	Итого по разделу III	1300	1 487	(10 847)	(10 902)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1410	4 619 947	2 837 315	1 592 053
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 521 556	1 357 994
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		-	3 521 556	-
	Итого по разделу IV	1400	4 619 947	6 358 871	2 950 064
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2п5	Кредиторская задолженность	1520	106 857	85 678	12 889
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 709 716	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		5 709 716	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 816 573	85 678	12 889
	БАЛАНС	1700	10 438 007	6 433 702	2 952 051

Руководитель  **Флёров Дмитрий Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
7801674646		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 552	122
	Себестоимость продаж	2120	(2 149)	-
1п27	Валовая прибыль (убыток)	2100	403	122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
1п27	Прибыль (убыток) от продаж	2200	403	122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
1п20	Прочие доходы	2340	1 041	-
	Прочие расходы	2350	(5 330)	(53)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 876)	69
1п28	Налог на прибыль	2410	(289)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(289)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 166)	55

