

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	3	4	1	1	1	—	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Ю.М. Чугунова

«03» декабря 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5
в г. Краснодаре. 1-й этап строительства

(Корректировка 7)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)
ИНН 3327136453
КПП 332701001
ОГРН 1173328003760
Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик / заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Семья» (ООО «Семья»)
ИНН 2311250222
КПП 231101001
ОГРН 1172375102327
Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. им Воровского, д. 172, офис 24

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.11.2019;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО «Семья» от 15.11.2019 № 109-КЭПД/2019.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» (Корректировка 7)» (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);

- задание на корректировку проектной документации (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
- справка о внесенных изменениях в проектную документацию;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения).

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397).

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 11.10.2017 № 23-2-1-2-0163-17, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397), изменения от 23.04.2018, от 05.09.2018, от 06.12.2018.

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 23.08.2018 № 23-2-1-2-0171-18, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.611531, № РОСС RU.0001.610397), изменение от 06.12.2018.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непромышленного назначения.

Технико-экономические показатели земельного участка принимаются согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Жилой дом Литер 1

Проектируемые технико-экономические показатели:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м ²	2954,23
2	Количество этажей (с тех. чердаком и подвалом) БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4	этаж	21 / 23 / 25 / 23
	- в том числе подземных	этаж	1
3	Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3 / БС-4	этаж	20 / 22 / 24 / 22
4	Количество секций	ед.	4
5	Площадь здания	м ²	49147,79
6	Строительный объем всего здания	м ³	155682,9
	в том числе		
6.1	- выше отм. 0.000	м ³	149453,6
6.2	- ниже отм. 0.000	м ³	6229,3
7	Количество квартир	ед.	622
	в том числе:		
7.1	- количество С-студий	ед.	144
7.2	- количество 1-комнатных квартир	ед.	74
7.3	- количество 1С-односпальных студий	ед.	126
7.4	- количество 2-комнатных квартир	ед.	126
7.5	- количество 2С-двуспальных студий	ед.	66
7.6	- количество 3-комнатных квартир	ед.	18
7.7	- количество 3С-трехспальных студий	ед.	58
7.8	- количество 4С-четырёхспальных студий	ед.	10
8	Жилая площадь квартир	м ²	17677,74
9	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	29834,89
10	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	31397,67
	в том числе:		
10.1	- общая площадь С-студий	м ²	4368,84
10.2	- общая площадь 1-комнатных квартир	м ²	2525,26
10.3	- общая площадь 1С-односпальных студий	м ²	5457,25
10.4	- общая площадь 2-комнатных квартир	м ²	7519,42
10.5	- общая площадь 2С-двуспальных студий	м ²	3992,82
10.6	- общая площадь 3-комнатных квартир	м ²	1460,41
10.7	- общая площадь 3С-трехспальных студий	м ²	4660,91
10.8	- общая площадь 4С-четырёхспальных студий	м ²	1412,76
11	Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	1566,27
12	Количество хозяйственные кладовые	ед.	80
13	Площадь хозяйственных кладовых	м ²	207,23
14	Высота здания (архитектурная)	м	78

Остальные технико-экономические показатели принимаются согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШБ.

Инженерно-геологические условия: II (средней сложности).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Группа «Ганч» (ООО «Архитектурная Группа «Ганч»)

ИНН 2311250536

КПП 231101001

ОГРН 1172375104032

Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172, оф. 25

Представлена выписка от 29.10.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (Союз «РОНК» СРО), СРО-П-034-12102009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 248. Дата регистрации в реестре: 28.05.2018.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование (корректировка 7), утвержденное ООО «Семья», согласованное ООО «Архитектурная Группа «Ганч» (приложение №1 к договору от 01.11.2019 № 41/19-ПИР).

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	16/004-СП, ООО «Архитектурная Группа «Ганч»	Состав проектной документации	Корректировка 7
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	16/004-1-ПЗ, ООО «Архитектурная Группа «Ганч»	Пояснительная записка	Корректировка 7
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	16/004-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1	16/004-1-АР, ООО «Архитектурная Группа «Ганч»	Архитектурные решения. Литер 1	Корректировка 7
3.2	16/004-11-АР	Архитектурные решения. Литер 11	
3.3	16/004-1/1-АР	Архитектурные решения. Литер 1/1	

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	16/004-1-КР, ООО «Архитектурная Группа «Ганч»	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Литер 1	Корректировка 7
4.2	16/004-11-КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Литер 11	
4.3	16/004-1/1-КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Литер 1/1	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	16/004-1-ЭМ	Система электроснабжения. Литеры 1, 1/1	
5.1.2	16/004-11-ЭМ	Система электроснабжения. Литер 11	
5.1.18	16/004-НЭС	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения	
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения»			
5.1.1	16/004-1-ВК	Водоснабжение и водоотведение. Литер 1	
5.1.2	16/004-11-ВК	Водоснабжение и водоотведение. Литер 11	
5.1.18	16/004-НВК	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
Подраздел 5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.3.1	16/004-1-ОВ	Отопление и вентиляция. Литер 1	
5.3.15	16/004-ТС	Наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения	
5.3.16	16/004-11-ОВ	Отопление и вентиляция. Литер 11	
Подраздел 5.4 «Сети связи»			
5.4.1	16/004-1-СС	Сети связи. Литер 1	
5.4.2	16/004-11-СС	Сети связи. Литер 11	
Подраздел 5.5 «Технологические решения»			
5.5.1	16/004-1-ТХ	Технологические решения. Литер 1	
5.5.2	16/004-11-ТХ	Технологические решения. Литер 11	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	16/004-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	16/004-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	16/004-1, 1/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литеры 1, 1/1	

9.2	16/004-11-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 11	
9.3	16/004-1-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 1	
9.4	16/004-11-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 11	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.01	16/004-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1	
10.02	16/004-11-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 11	
10.03	16/004-1/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1/1	
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1	16/004-1, 1/1, 11-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Литеры 1 ,1/1,11	
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1	16/004-1-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Литер 1	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
11.2	16/004-1-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 1	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Представлено задание на проектирование (корректировка 7), утвержденное ООО «Семья», согласованное ООО «Архитектурная Группа «Ганч» (приложение №1 к договору от 01.11.2019 № 41/19-ПИР).

Представлена справка о внесенных изменениях в проектную документацию.

Внесены изменения в технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

Подвал:

- из состава помещений подвала частично исключены кладовые жильцов: до корректировки проектом предусматривалось: Секция 1 – 85 шт, после корректировки – 23 шт.; Секция 2 – 78 шт., после корректировки – 18 шт.; Секция 3 – 76 шт., после корректировки – 17 шт.; Секция 4 – 60 шт., после корректировки – 22 шт.;

- изменены материалы перегородок; после корректировки проектом предусматриваются блоки полистеролбетонные ПБЦ-Р ТУ 5741-001-68397753-2011 толщиной 92 мм;

- исключены противопожарные преграды с противопожарным заполнением дверей в каждой секции;

- в секции БС-4 исключена кирпичная перегородка, расположенная в районе осей «Вс/5с», в секции БС-3 – «Жс/5с»;

- в секциях БС-1, БС-2 и БС-4 исключены перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм;

- участки наружных стен выходов из подвала всех секций (в БС-4 в осях «10с-9с/Бс», в БС-3 в осях «2с/Кс» и «9с/Ес», в БС-2 в осях «13с-15с/Бс», в секции БС-1 – «12с-14с/Бс») заменены с газобетонного блока толщиной 200 мм на кирпич полнотелый толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2012;

- изменены ТЭП в связи с исключением части кладовых в подвале;

1 этаж:

- исключено окно на лестничной клетке типа Н1;

- откорректированы в БС-1 и БС-2 конфигурации крылец, предусмотрен доступ на входные площадки без ступеней с уровня земли и исключены ограждения;

- изменена толщина утеплителя из минеральной для утепления наружной стены ваты с 80 мм до 50 мм в составе вентилируемого фасада;

- исключены противопожарные двери в помещениях КУИ жилой части и встроенных помещений;

- зашивка стояков инженерных коммуникаций, ранее предусматриваемая из газобетонных блоков, заменена на зашивку листами ГСП-А на металлическом каркасе;

2 этаж:

- изменены материалы перегородок: после корректировки проектом предусматриваются газобетонные блоки П/625х100х250/D500/B2.5/F15/ГОСТ 31360-2007, толщиной 100 мм;

- исключены вентиляционные блоки железобетонные заводской готовности во всех санузлах и кухнях жилых квартир, вентиляция предусмотрена путем подключения к вытяжным блокам в плитах перекрытия над 2-м этажом;

- по торцевой наружной стене секции БС-4 исключен вертикальный декоративный элемент, располагаемый ранее в осях «Дс-Вс/1бс»;

- у лоджии, расположенной на торцевой стене секции БС-1 в осях «Гс-Дс/21с» исключены монолитные участки стен;

- на всех секциях изменена конфигурация козырька;

На всех жилых этажах 2-20/22/24 этажи:

- на 6-20/22/24 этажах на лоджиях и балконах изменен состав наружных стен: Тип 1, включающий внутренний слой из газобетонного блока D500 толщиной 250 мм, заполнение из цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм и керамический кирпич толщиной 120 мм, заменен на Тип 3 – газобетонные блоки D500 толщиной 300 мм. Тип 2, включающий внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 180 мм, утеплитель минераловатный утеплитель толщиной 80 мм и керамический кирпич толщиной 120 мм, заменен на Тип 4 – монолитный железобетон толщиной 180 мм и наружный слой из газобетонных блоков D500 толщиной 200 мм;

- на 2-20/22/24 этажах откорректировано ограждение переходных лоджий, ранее ограждение предусматривалось комбинированное из кирпича и металла, после корректировки – металлическое высотой 1,2 м;

- размеры проемов и простенки приведены к кратности кирпича;

- откорректирован материал карнизов, ранее карнизы предусматривались из пенополистирола, после корректировки – декоративные элементы по системе навесного фасада;

- изменен внешний контур плиты перекрытия для возможности опирания лицевого керамического кирпича в составе наружной ограждающей стены на плиту перекрытия – до корректировки предусматривалось крепление лицевого керамического кирпича на уголок, закрепленный в плите перекрытия.

Технический этаж:

- откорректированы места размещения вентиляционных и канализационных стояков;

- в секции БС-4 исключена перегородка из газобетонных блоков толщиной 200 мм;

- изменены места размещения окон в секциях БС-1 и БС-4;

- изменен внешний контур плиты перекрытия для возможности опирания лицевого керамического кирпича в составе наружной ограждающей стены на плиту перекрытия – до корректировки предусматривалось крепление лицевого керамического кирпича на уголок, закрепленный в плите перекрытия.

Вентиляционная камера, машинного отделения лифтов, лестничная клетка:

- в вентиляционных камерах указано расположение отверстий для пропуска венткоробов, расположение стаканов для крепления вентиляционного оборудования;

- в машинных отделениях лифтов указано местоположение технологических люков;

- изменена наружная отделка венткамеры, машинного отделения лифтов, лестничной клетки на систему вентилируемого навесного фасада;

- изменена отметка пола в машинном помещении лифтов, для выхода на кровлю из машинного отделения в каждой секции предусмотрена металлическая лестница.

Кровля:

- исключено устройство на кровле подогреваемых водоотводных воронок;

- изменены составы кровельных покрытий:

Тип 1 (Н=110-245 мм):

- водоизоляционный ковер из двух слоев «Техноэласт» ЭКП и ФИКС ЭПМ по слою рубероида РКП 300;

- теплоизоляционный слой Пеноплэкс 80 мм;

- уклонообразующий слой ПСБ-С 25, уклон 1,5 % (от 20 мм);

- пароизоляция Бикрост ТПП;

- ж/б плита;

Тип 2 (Н=110-230 мм) (только для БС-3):

- водоизоляционный ковер из двух слоев «Техноэласт» ЭКП и ФИКС ЭПМ по слою рубероида РКП 300;

- теплоизоляционный слой Пеноплэкс 30 мм;

- уклонообразующий слой ППС 25;

- теплоизоляция мин. вата нижний слой 50 мм;

- пароизоляция Бикрост ТПП;

- металлический проф. лист;

Для устройства эффективного водоотвода изменены уклоны кровли к водосточным воронкам на минимальный нормативный показатель 1,5%.

- по всему периметру кровель венткамер и лестнично-лифтовых узлов предусмотрено ограждение высотой 1,2 м;

- на планах кровли нанесены места размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций.

Фасады:

- применение поясов по торцам монолитных перекрытий из декоративных элементов по системе навесного фасада;

- изменение рисунка декоративного пояса.

Изменение решений по внутренней отделке помещений по Литеру 1:

- технические помещения (электрощитовая, машинное отделение, венткамера, ИТП/ВНС). Полы стяжка средней толщины 50 мм с последующей покраской алкидными красками; стены - простая штукатурка, шпаклевка, простая окраска вододисперсионными красками; потолок – шпаклевка и простая окраска вододисперсионными красками.

- в помещении ИТП/ВНС предусмотреть звукоизоляцию потолка минераловатными плитами толщиной 50 мм, облицовка из плит ГСП-А системы «КНАУФ» по металлическому каркасу.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- откорректированы габариты плит перекрытий на всех этажах для опирания наружной каменной кладки; решение по опиранию каменной кладки на металлические уголки аннулировано;

- в наружных стенах применены следующие материалы, в зависимости от типа стен:

внутренний слой из газобетонных блоков II категории, марки по средней плотности D500, класса по прочности на сжатие B2,5, марки по морозостойкости F25 ГОСТ 31360-2007 на растворе M100 или кладочной смеси марки M100;

наружный слой из кирпича КР-л-пу 250x120x88, формата 1.4НФ, марки по прочности 125, класса средней плотности 1.4, марки по морозостойкости F50 ГОСТ 530-2012 на растворе M100 или на кладочной смеси марки M100;

стены с внутренней стороны оштукатуриваются раствором из гипсовых смесей толщиной не более 10 мм;

- по внутренним перегородкам применены следующие материалы в зависимости от типа перегородки:

конструкции внутренних перегородок, отделяющих квартиры от поэтажных коридоров, из газобетонных блоков толщиной 250 мм, II категории, марки по средней плотности D500, класса прочности на сжатие

В2,5, марки по морозостойкости F15 ГОСТ 31360-2007 на растворе М100 или кладочной смеси марки М100;

конструкции внутренних перегородок из газобетонных блоков толщиной 100 мм и 200 мм, II категории, марки по средней плотности D500, класса прочности на сжатие В2,5, марки по морозостойкости F15 ГОСТ 31360-2007 на растворе М100 или кладочной смеси марки М100;

конструкции внутриквартирных перегородок из пазогребневых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 с изм.1-4 длиной 667 мм, шириной 500 мм, толщиной 80 мм (или эквивалент) на клеевой смеси «Волма-монтаж» (или эквивалент) со временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа.

конструкции внутренних перегородок подвала из блоков полистиролбетонных на цементном вяжущем ПБЦ-Р по ТУ 5741-68397753-2011 длиной 588 мм, шириной 300 мм, толщиной 92 мм (или эквивалент) на растворе М100 или кладочной смеси марки М100.

Перегородки оштукатурить с двух сторон раствором из гипсовых смесей (ГОСТ 31377-2008 или ТУ завода изготовителя) толщиной не более 10 мм, кроме перегородок в подвале из полистиролбетонных блоков.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 03.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» (Корректировка 7) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3. Конструктивные решения

№ МС-Э-47-2-9516

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-59-12-9905

А.А. Хапалкин

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Я.В. Смирнова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001419
(участковый номер (линия))

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(полное и (или) сокращенное наименование)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
содержащее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.
(даты начала и окончания срока действия свидетельства)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186
(участковый номер (линия))

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(полное и (или) сокращенное наименование)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
содержащее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

