

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001107 от 29.10.2021

"Многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер "2"

Дата первичного размещения: 30.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-07-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: vev-stroy@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vev-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310216902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Планческий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348023681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052326853479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052335006107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер"11"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880109-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г.Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, литер"17"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-888309-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 274,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 811,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 323,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную 3-х слойную стеновую панель толщиной 300 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 679,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 619,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-Арт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055850-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Суворовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165155494
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-907101-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-907101-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9159/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:9159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 255,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена игровая детская игровая площадка с западной стороны. Площадка оборудована малыми архитектурными формами: качалка-балансир (большая), качалка-балансир (малая), карусель, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой (большие), качели на металлических стойках средние, песочница, горка (h=1,5м), домик-беседка, качалка на пружине джип, детский спортивный комплекс, лиана большая, лиана малая, игровая установка, детский спортивный комплекс с баскетбольным кольцом "Жираф"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с южной стороны. Футбольная площадка, скамья с упором, тренажеры 2 шт, брусья низкие параллельные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора, с южной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Росгорсвет" №77 от 25.09.2020г. срок действия до 25.09.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-43Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 400 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 421 031,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 204 505,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5пр-06-20-172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 535 517,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 466
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
3	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	26.71	1	14.07	2.50
5	Квартира	1	1	37.51	1	19.55	2.50
6	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
7	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
8	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
9	Квартира	1	1	54.24	2	29.63	2.50
10	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
11	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
12	Квартира-студия	2	1	26.12	1	14.00	2.50
13	Квартира-студия	2	1	26.71	1	14.07	2.50
14	Квартира	2	1	37.51	1	19.55	2.50
15	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
16	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
17	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
18	Квартира	2	1	54.24	2	29.63	2.50
19	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
20	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
21	Квартира-студия	3	1	26.12	1	14.00	2.50
22	Квартира-студия	3	1	26.71	1	14.07	2.50
23	Квартира	3	1	37.51	1	19.55	2.50
24	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
25	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
26	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
27	Квартира	3	1	54.24	2	29.63	2.50
28	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
29	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
30	Квартира-студия	4	1	26.12	1	14.00	2.50
31	Квартира-студия	4	1	26.71	1	14.07	2.50
32	Квартира	4	1	37.51	1	19.55	2.50
33	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
34	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
35	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
36	Квартира	4	1	54.24	2	29.63	2.50
37	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
38	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
39	Квартира-студия	5	1	26.12	1	14.00	2.50

40	Квартира-студия	5	1	26.71	1	14.07	2.50
41	Квартира	5	1	37.51	1	19.55	2.50
42	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
43	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
44	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
45	Квартира	5	1	54.24	2	29.63	2.50
46	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
47	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
48	Квартира-студия	6	1	26.12	1	14.00	2.50
49	Квартира-студия	6	1	26.71	1	14.07	2.50
50	Квартира	6	1	37.51	1	19.55	2.50
51	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
52	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
53	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
54	Квартира	6	1	54.24	2	29.63	2.50
55	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
56	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
57	Квартира-студия	7	1	26.12	1	14.00	2.50
58	Квартира-студия	7	1	26.71	1	14.07	2.50
59	Квартира	7	1	37.51	1	19.55	2.50
60	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
61	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
62	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
63	Квартира	7	1	54.24	2	29.63	2.50
64	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
65	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
66	Квартира-студия	8	1	26.12	1	14.00	2.50
67	Квартира-студия	8	1	26.71	1	14.07	2.50
68	Квартира	8	1	37.51	1	19.55	2.50
69	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
70	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
71	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
72	Квартира	8	1	54.24	2	29.63	2.50
73	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
74	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
75	Квартира-студия	9	1	26.12	1	14.00	2.50
76	Квартира-студия	9	1	26.71	1	14.07	2.50
77	Квартира	9	1	37.51	1	19.55	2.50
78	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
79	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
80	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
81	Квартира	9	1	54.24	2	29.63	2.50
82	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50

83	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
84	Квартира-студия	10	1	26.12	1	14.00	2.50
85	Квартира-студия	10	1	26.71	1	14.07	2.50
86	Квартира	10	1	37.51	1	19.55	2.50
87	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
88	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
89	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
90	Квартира	10	1	54.24	2	29.63	2.50
91	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
92	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50
93	Квартира-студия	11	1	26.12	1	14.00	2.50
94	Квартира-студия	11	1	26.71	1	14.07	2.50
95	Квартира	11	1	37.51	1	19.55	2.50
96	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
97	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
98	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50
99	Квартира	11	1	54.24	2	29.63	2.50
100	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
101	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
102	Квартира-студия	12	1	26.12	1	14.00	2.50
103	Квартира-студия	12	1	26.71	1	14.07	2.50
104	Квартира	12	1	37.51	1	19.55	2.50
105	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
106	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
107	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
108	Квартира	12	1	54.24	2	29.63	2.50
109	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
110	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
111	Квартира-студия	13	1	26.12	1	14.00	2.50
112	Квартира-студия	13	1	26.71	1	14.07	2.50
113	Квартира	13	1	37.51	1	19.55	2.50
114	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
115	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
116	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
117	Квартира	13	1	54.24	2	29.63	2.50
118	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
119	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50
120	Квартира-студия	14	1	26.12	1	14.00	2.50
121	Квартира-студия	14	1	26.71	1	14.07	2.50
122	Квартира	14	1	37.51	1	19.55	2.50
123	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
124	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
125	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50

126	Квартира	14	1	54.24	2	29.63	2.50
127	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
128	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
129	Квартира-студия	15	1	26.12	1	14.00	2.50
130	Квартира-студия	15	1	26.71	1	14.07	2.50
131	Квартира	15	1	37.51	1	19.55	2.50
132	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
133	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
134	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
135	Квартира	15	1	54.24	2	29.63	2.50
136	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
137	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
138	Квартира-студия	16	1	26.12	1	14.00	2.50
139	Квартира-студия	16	1	26.71	1	14.07	2.50
140	Квартира	16	1	37.51	1	19.55	2.50
141	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
142	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
143	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
144	Квартира	16	1	54.24	2	29.63	2.50
145	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
146	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
147	Квартира-студия	17	1	26.12	1	14.00	2.50
148	Квартира-студия	17	1	26.71	1	14.07	2.50
149	Квартира	17	1	37.51	1	19.55	2.50
150	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
151	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
152	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
153	Квартира	17	1	54.24	2	29.63	2.50
154	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
155	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
156	Квартира-студия	18	1	26.12	1	14.00	2.50
157	Квартира-студия	18	1	26.71	1	14.07	2.50
158	Квартира	18	1	37.51	1	19.55	2.50
159	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
160	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
161	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
162	Квартира	18	1	54.24	2	29.63	2.50
163	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
164	Квартира-студия	1	2	64.23	3	39.05	2.50
165	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
166	Квартира	1	2	37.51	1	19.55	2.50
167	Квартира	1	2	54.35	2	29.63	2.50
168	Квартира	1	2	53.15	2	29.63	2.50

169	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
170	Квартира-студия	2	2	64.23	3	39.05	2.50
171	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
172	Квартира	2	2	37.51	1	19.55	2.50
173	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
174	Квартира	2	2	55.36	2	30.27	2.50
175	Квартира	2	2	55.36	2	30.27	2.50
176	Квартира	2	2	53.15	2	29.63	2.50
177	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
178	Квартира-студия	3	2	64.23	3	39.05	2.50
179	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
180	Квартира	3	2	37.51	1	19.55	2.50
181	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
182	Квартира	3	2	55.36	2	30.27	2.50
183	Квартира	3	2	55.36	2	30.27	2.50
184	Квартира	3	2	53.15	2	29.63	2.50
185	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
186	Квартира-студия	4	2	64.23	3	39.05	2.50
187	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
188	Квартира	4	2	37.51	1	19.55	2.50
189	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
190	Квартира	4	2	55.36	2	30.27	2.50
191	Квартира	4	2	55.36	2	30.27	2.50
192	Квартира	4	2	53.15	2	29.63	2.50
193	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
194	Квартира-студия	5	2	64.23	3	39.05	2.50
195	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
196	Квартира	5	2	37.51	1	19.55	2.50
197	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
198	Квартира	5	2	55.36	2	30.27	2.50
199	Квартира	5	2	55.36	2	30.27	2.50
200	Квартира	5	2	53.15	2	29.63	2.50
201	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
202	Квартира-студия	6	2	64.23	3	39.05	2.50
203	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
204	Квартира	6	2	37.51	1	19.55	2.50
205	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
206	Квартира	6	2	55.36	2	30.27	2.50
207	Квартира	6	2	55.36	2	30.27	2.50
208	Квартира	6	2	53.15	2	29.63	2.50
209	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
210	Квартира-студия	7	2	64.23	3	39.05	2.50
211	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50

212	Квартира	7	2	37.51	1	19.55	2.50
213	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
214	Квартира	7	2	55.36	2	30.27	2.50
215	Квартира	7	2	55.36	2	30.27	2.50
216	Квартира	7	2	53.15	2	29.63	2.50
217	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
218	Квартира-студия	8	2	64.23	3	39.05	2.50
219	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
220	Квартира	8	2	37.51	1	19.55	2.50
221	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
222	Квартира	8	2	55.36	2	30.27	2.50
223	Квартира	8	2	55.36	2	30.27	2.50
224	Квартира	8	2	53.15	2	29.63	2.50
225	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
226	Квартира-студия	9	2	64.23	3	39.05	2.50
227	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
228	Квартира	9	2	37.51	1	19.55	2.50
229	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
230	Квартира	9	2	55.36	2	30.27	2.50
231	Квартира	9	2	55.36	2	30.27	2.50
232	Квартира	9	2	53.15	2	29.63	2.50
233	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
234	Квартира-студия	10	2	64.23	3	39.05	2.50
235	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
236	Квартира	10	2	37.51	1	19.55	2.50
237	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
238	Квартира	10	2	55.36	2	30.27	2.50
239	Квартира	10	2	55.36	2	30.27	2.50
240	Квартира	10	2	53.15	2	29.63	2.50
241	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
242	Квартира-студия	11	2	64.23	3	39.05	2.50
243	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
244	Квартира	11	2	37.51	1	19.55	2.50
245	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
246	Квартира	11	2	55.36	2	30.27	2.50
247	Квартира	11	2	55.36	2	30.27	2.50
248	Квартира	11	2	53.15	2	29.63	2.50
249	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
250	Квартира-студия	12	2	64.23	3	39.05	2.50
251	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
252	Квартира	12	2	37.51	1	19.55	2.50
253	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
254	Квартира	12	2	55.36	2	30.27	2.50

255	Квартира	12	2	55.36	2	30.27	2.50
256	Квартира	12	2	53.15	2	29.63	2.50
257	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
258	Квартира-студия	13	2	64.23	3	39.05	2.50
259	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
260	Квартира	13	2	37.51	1	19.55	2.50
261	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
262	Квартира	13	2	55.36	2	30.27	2.50
263	Квартира	13	2	55.36	2	30.27	2.50
264	Квартира	13	2	53.15	2	29.63	2.50
265	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
266	Квартира-студия	14	2	64.23	3	39.05	2.50
267	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
268	Квартира	14	2	37.51	1	19.55	2.50
269	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
270	Квартира	14	2	55.36	2	30.27	2.50
271	Квартира	14	2	55.36	2	30.27	2.50
272	Квартира	14	2	53.15	2	29.63	2.50
273	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
274	Квартира-студия	15	2	64.23	3	39.05	2.50
275	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
276	Квартира	15	2	37.51	1	19.55	2.50
277	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
278	Квартира	15	2	55.36	2	30.27	2.50
279	Квартира	15	2	55.36	2	30.27	2.50
280	Квартира	15	2	53.15	2	29.63	2.50
281	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
282	Квартира-студия	16	2	64.23	3	39.05	2.50
283	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
284	Квартира	16	2	37.51	1	19.55	2.50
285	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
286	Квартира	16	2	55.36	2	30.27	2.50
287	Квартира	16	2	55.36	2	30.27	2.50
288	Квартира	16	2	53.15	2	29.63	2.50
289	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
290	Квартира-студия	17	2	64.23	3	39.05	2.50
291	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
292	Квартира	17	2	37.51	1	19.55	2.50
293	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
294	Квартира	17	2	55.36	2	30.27	2.50
295	Квартира	17	2	55.36	2	30.27	2.50
296	Квартира	17	2	53.15	2	29.63	2.50
297	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50

298	Квартира-студия	18	2	64.23	3	39.05	2.50
299	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
300	Квартира	18	2	37.51	1	19.55	2.50
301	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
302	Квартира	18	2	55.36	2	30.27	2.50
303	Квартира	18	2	55.36	2	30.27	2.50
304	Квартира	18	2	53.15	2	29.63	2.50
305	Квартира	1	3	56.04	2	29.44	2.50
306	Квартира	1	3	54.95	2	29.44	2.50
307	Квартира	1	3	55.96	2	30.78	2.50
308	Квартира	1	3	58.77	2	28.24	2.50
309	Квартира	2	3	56.04	2	29.44	2.50
310	Квартира	2	3	54.95	2	29.44	2.50
311	Квартира	2	3	55.96	2	30.78	2.50
312	Квартира	2	3	58.77	2	28.24	2.50
313	Квартира	3	3	56.04	2	29.44	2.50
314	Квартира	3	3	54.95	2	29.44	2.50
315	Квартира	3	3	55.96	2	30.78	2.50
316	Квартира	3	3	58.77	2	28.24	2.50
317	Квартира	4	3	56.04	2	29.44	2.50
318	Квартира	4	3	54.95	2	29.44	2.50
319	Квартира	4	3	55.96	2	30.78	2.50
320	Квартира	4	3	58.77	2	28.24	2.50
321	Квартира	5	3	56.04	2	29.44	2.50
322	Квартира	5	3	54.95	2	29.44	2.50
323	Квартира	5	3	55.96	2	30.78	2.50
324	Квартира	5	3	58.77	2	28.24	2.50
325	Квартира	6	3	56.04	2	29.44	2.50
326	Квартира	6	3	54.95	2	29.44	2.50
327	Квартира	6	3	55.96	2	30.78	2.50
328	Квартира	6	3	58.77	2	28.24	2.50
329	Квартира	7	3	56.04	2	29.44	2.50
330	Квартира	7	3	54.95	2	29.44	2.50
331	Квартира	7	3	55.96	2	30.78	2.50
332	Квартира	7	3	58.77	2	28.24	2.50
333	Квартира	8	3	56.04	2	29.44	2.50
334	Квартира	8	3	54.95	2	29.44	2.50
335	Квартира	8	3	55.96	2	30.78	2.50
336	Квартира	8	3	58.77	2	28.24	2.50
337	Квартира	9	3	56.04	2	29.44	2.50
338	Квартира	9	3	54.95	2	29.44	2.50
339	Квартира	9	3	55.96	2	30.78	2.50
340	Квартира	9	3	58.77	2	28.24	2.50

341	Квартира	10	3	56.04	2	29.44	2.50
342	Квартира	10	3	54.95	2	29.44	2.50
343	Квартира	10	3	55.96	2	30.78	2.50
344	Квартира	10	3	58.77	2	28.24	2.50
345	Квартира	11	3	56.04	2	29.44	2.50
346	Квартира	11	3	54.95	2	29.44	2.50
347	Квартира	11	3	55.96	2	30.78	2.50
348	Квартира	11	3	58.77	2	28.24	2.50
349	Квартира	12	3	56.04	2	29.44	2.50
350	Квартира	12	3	54.95	2	29.44	2.50
351	Квартира	12	3	55.96	2	30.78	2.50
352	Квартира	12	3	58.77	2	28.24	2.50
353	Квартира	13	3	56.04	2	29.44	2.50
354	Квартира	13	3	54.95	2	29.44	2.50
355	Квартира	13	3	55.96	2	30.78	2.50
356	Квартира	13	3	58.77	2	28.24	2.50
357	Квартира	14	3	56.04	2	29.44	2.50
358	Квартира	14	3	54.95	2	29.44	2.50
359	Квартира	14	3	55.96	2	30.78	2.50
360	Квартира	14	3	58.77	2	28.24	2.50
361	Квартира	15	3	56.04	2	29.44	2.50
362	Квартира	15	3	54.95	2	29.44	2.50
363	Квартира	15	3	55.96	2	30.78	2.50
364	Квартира	15	3	58.77	2	28.24	2.50
365	Квартира	16	3	56.04	2	29.44	2.50
366	Квартира	16	3	54.95	2	29.44	2.50
367	Квартира	16	3	55.96	2	30.78	2.50
368	Квартира	16	3	58.77	2	28.24	2.50
369	Квартира	17	3	56.04	2	29.44	2.50
370	Квартира	17	3	54.95	2	29.44	2.50
371	Квартира	17	3	55.96	2	30.78	2.50
372	Квартира	17	3	58.77	2	28.24	2.50
373	Квартира	18	3	56.04	2	29.44	2.50
374	Квартира	18	3	54.95	2	29.44	2.50
375	Квартира	18	3	55.96	2	30.78	2.50
376	Квартира	18	3	58.77	2	28.24	2.50
377	Квартира	1	4	58.77	2	28.24	2.50
378	Квартира-студия	1	4	26.12	1	14.00	2.50
379	Квартира-студия	1	4	28.45	1	14.77	2.50
380	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
381	Квартира	1	4	80.87	3	41.66	2.50
382	Квартира	2	4	58.77	2	28.24	2.50
383	Квартира-студия	2	4	26.12	1	14.00	2.50

384	Квартира-студия	2	4	28.45	1	14.77	2.50
385	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
386	Квартира	2	4	80.87	3	41.66	2.50
387	Квартира	3	4	58.77	2	28.24	2.50
388	Квартира-студия	3	4	26.12	1	14.00	2.50
389	Квартира-студия	3	4	28.45	1	14.77	2.50
390	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
391	Квартира	3	4	80.87	3	41.66	2.50
392	Квартира	4	4	58.77	2	28.24	2.50
393	Квартира-студия	4	4	26.12	1	14.00	2.50
394	Квартира-студия	4	4	28.45	1	14.77	2.50
395	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
396	Квартира	4	4	80.87	3	41.66	2.50
397	Квартира	5	4	58.77	2	28.24	2.50
398	Квартира-студия	5	4	26.12	1	14.00	2.50
399	Квартира-студия	5	4	28.45	1	14.77	2.50
400	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
401	Квартира	5	4	80.87	3	41.66	2.50
402	Квартира	6	4	58.77	2	28.24	2.50
403	Квартира-студия	6	4	26.12	1	14.00	2.50
404	Квартира-студия	6	4	28.45	1	14.77	2.50
405	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
406	Квартира	6	4	80.87	3	41.66	2.50
407	Квартира	7	4	58.77	2	28.24	2.50
408	Квартира-студия	7	4	26.12	1	14.00	2.50
409	Квартира-студия	7	4	28.45	1	14.77	2.50
410	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
411	Квартира	7	4	80.87	3	41.66	2.50
412	Квартира	8	4	58.77	2	28.24	2.50
413	Квартира-студия	8	4	26.12	1	14.00	2.50
414	Квартира-студия	8	4	28.45	1	14.77	2.50
415	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
416	Квартира	8	4	80.87	3	41.66	2.50
417	Квартира	9	4	58.77	2	28.24	2.50
418	Квартира-студия	9	4	26.12	1	14.00	2.50
419	Квартира-студия	9	4	28.45	1	14.77	2.50
420	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
421	Квартира	9	4	80.87	3	41.66	2.50
422	Квартира	10	4	58.77	2	28.24	2.50
423	Квартира-студия	10	4	26.12	1	14.00	2.50
424	Квартира-студия	10	4	28.45	1	14.77	2.50
425	Квартира	10	4	35.67	1	17.81	2.50
426	Квартира	10	4	80.87	3	41.66	2.50

427	Квартира	11	4	58.77	2	28.24	2.50
428	Квартира-студия	11	4	26.12	1	14.00	2.50
429	Квартира-студия	11	4	28.45	1	14.77	2.50
430	Квартира	11	4	35.67	1	17.81	2.50
431	Квартира	11	4	80.87	3	41.66	2.50
432	Квартира	12	4	58.77	2	28.24	2.50
433	Квартира-студия	12	4	26.12	1	14.00	2.50
434	Квартира-студия	12	4	28.45	1	14.77	2.50
435	Квартира	12	4	35.67	1	17.81	2.50
436	Квартира	12	4	80.87	3	41.66	2.50
437	Квартира	13	4	58.77	2	28.24	2.50
438	Квартира-студия	13	4	26.12	1	14.00	2.50
439	Квартира-студия	13	4	28.45	1	14.77	2.50
440	Квартира	13	4	35.67	1	17.81	2.50
441	Квартира	13	4	80.87	3	41.66	2.50
442	Квартира	14	4	58.77	2	28.24	2.50
443	Квартира-студия	14	4	26.12	1	14.00	2.50
444	Квартира-студия	14	4	28.45	1	14.77	2.50
445	Квартира	14	4	35.67	1	17.81	2.50
446	Квартира	14	4	80.87	3	41.66	2.50
447	Квартира	15	4	58.77	2	28.24	2.50
448	Квартира-студия	15	4	26.12	1	14.00	2.50
449	Квартира-студия	15	4	28.45	1	14.77	2.50
450	Квартира	15	4	35.67	1	17.81	2.50
451	Квартира	15	4	80.87	3	41.66	2.50
452	Квартира	16	4	58.77	2	28.24	2.50
453	Квартира-студия	16	4	26.12	1	14.00	2.50
454	Квартира-студия	16	4	28.45	1	14.77	2.50
455	Квартира	16	4	35.67	1	17.81	2.50
456	Квартира	16	4	80.87	3	41.66	2.50
457	Квартира	17	4	58.77	2	28.24	2.50
458	Квартира-студия	17	4	26.12	1	14.00	2.50
459	Квартира-студия	17	4	28.45	1	14.77	2.50
460	Квартира	17	4	35.67	1	17.81	2.50
461	Квартира	17	4	80.87	3	41.66	2.50
462	Квартира	18	4	58.77	2	28.24	2.50
463	Квартира-студия	18	4	26.12	1	14.00	2.50
464	Квартира-студия	18	4	28.45	1	14.77	2.50
465	Квартира	18	4	35.67	1	17.81	2.50
466	Квартира	18	4	80.87	3	41.66	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Служебный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
003	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
004	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Офисное помещение	11.66	2.50
008	Нежилое помещение	-1	1	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
010	Нежилое помещение	-1	1	12.55	Офисное помещение	12.55	2.50
011	Нежилое помещение	-1	1	13.41	Офисное помещение	13.41	2.50
013	Нежилое помещение	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
016	Нежилое помещение	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
017	Нежилое помещение	-1	1	19.55	Помещение для совещания	19.55	2.50
018	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
022	Нежилое помещение	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
023	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
024	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Офисное помещение	11.66	2.50
027	Нежилое помещение	-1	1	12.55	Комната приема пищи	12.55	2.50
028	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
029	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
030	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
031	Нежилое помещение	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
038	Нежилое помещение	-1	2	12.55	Мастерская по ремонту часов	12.55	2.50
041	Нежилое помещение	-1	2	10.47	Мастерская по изготовлению ключей	10.47	2.50
042	Нежилое помещение	-1	2	15.11	Мастерская по ремонту одежды	15.11	2.50
046	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50

047	Нежилое помещение	-1	2	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	19.55	2.50
052	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Приемный пункт химчистки	17.81	2.50
053	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Помещение для хранения мет.стремянок	17.81	2.50
055	Нежилое помещение	-1	2	10.26	Помещение для хранения мет.стремянок	10.26	2.50
058	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Комната приема пищи	17.81	2.50
059	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Комната отдыха персонала	17.81	2.50
060	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
061	Нежилое помещение	-1	2	9.34	Комната настольных игр (для персонала)	9.34	2.50
096	Нежилое помещение	-1	3	19.55	Офисное помещение	19.55	2.50
097	Нежилое помещение	-1	3	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
098	Нежилое помещение	-1	3	12.55	Офисное помещение	12.55	2.50
101	Нежилое помещение	-1	3	10.47	Офисное помещение	10.47	2.50
102	Нежилое помещение	-1	3	15.11	Комната персонала	15.11	2.50
106	Нежилое помещение	-1	3	14.23	Комната отдыха персонала	14.23	2.50
107	Нежилое помещение	-1	3	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
110	Нежилое помещение	-1	3	11.94	Офисное помещение	11.94	2.50
111	Нежилое помещение	-1	3	11.94	Офисное помещение	11.94	2.50
114	Нежилое помещение	-1	3	10.57	Комната персонала	10.57	2.50
069	Нежилое помещение	-1	4	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
074	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
077	Нежилое помещение	-1	4	10.47	Офисное помещение	10.47	2.50
079	Нежилое помещение	-1	4	15.11	Офисное помещение	15.11	2.50
080	Нежилое помещение	-1	4	10.57	Комната персонала	10.57	2.50

084	Нежилое помещение	-1	4	15.11	Комната приема пищи	15.11	2.50
085	Нежилое помещение	-1	4	10.47	Офисное помещение	10.47	2.50
088	Нежилое помещение	-1	4	12.55	Офисное помещение	12.55	2.50
090	Нежилое помещение	-1	4	12.55	Офисное помещение	12.55	2.50
001	Нежилое помещение	1	2	77.56	Вестибюль	77.56	3.34
002	Нежилое помещение	1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
003	Нежилое помещение	1	2	14.55	Коридор	14.55	2.50
004	Нежилое помещение	1	2	4.49	Сан.узел	4.49	2.50
005	Нежилое помещение	1	2	2.00	КУИ	2.00	2.50
006	Нежилое помещение	1	2	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
007	Нежилое помещение	1	2	17.62	Коридор	17.62	2.50
008	Нежилое помещение	1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
009	Нежилое помещение	1	2	5.85	Лестница	5.85	3.34
010	Нежилое помещение	1	2	48.25	Офисное помещение	48.25	3.34
011	Нежилое помещение	1	2	3.74	Сан.узел (доступнакабина для МГН)	3.74	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.68
002	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.75
006	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.77
007	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.88
009	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.88
012	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
014	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
015	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
019	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.68
020	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.75
021	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
025	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.77

026	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.88
032	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.1
033	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.25
034	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	88.09
035	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
036	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.68
037	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.75
039	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.88
040	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.97
043	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	2.31
044	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
045	Узел ввода	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.41
048	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
049	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.68
050	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.75
051	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
054	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.18
056	Коридор для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	17.81
057	Коридор для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	17.81
062	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.1
063	КУИ	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.25
064	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	78.39
065	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
066	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	undefined
067	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.41
068	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.41
094	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.68
095	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	9.75
099	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.88
100	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.97
103	Помещение ревизии	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	2.31
104	КУИ	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	11.25
105	Помещение ревизии	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	3.13
108	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	17.81
109	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.5
112	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.5
113	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	6.87
115	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	39.6
116	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	17.81
070	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	3.89
071	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.03
072	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	3.89
073	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	10.12

075	Коридор для прохождение коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	17.81
076	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	6.97
078	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	2.31
081	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	6.87
082	КУИ	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.25
083	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	2.31
086	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	6.97
087	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.88
089	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.88
091	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	49.15
092	ВНС	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	16.45
093	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	13.41
117	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.07
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
121	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
122	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
123	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.28
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.25
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
128	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
129	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
130	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.28
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.19
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
133	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.75
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
135	Лифт грузовой	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64
136	Лифт пассажирский	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.73
137	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.28
138	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.19
139	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.93
140	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.05
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.81
142	Лифт грузовой	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.64
143	Лифт пассажирский	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.73
144	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.28
145	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.68
146	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.01

191	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.01
192	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.05
193	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.68
194	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
195	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.01
196	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.57
197	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.68
198	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
199	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.01
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.25
201	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.68
202	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.16
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.01
204	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.75
205	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.68
206	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.16
207	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.01
208	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.05
209	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.68
210	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
211	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.01
212	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.57
213	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.68
214	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
215	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.01
216	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.25
217	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.68
218	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.16
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.01
220	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.75
221	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.68
222	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.16
223	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.01
224	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.05
225	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.68
226	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
227	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.01
228	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.57
229	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.68
230	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
231	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.01
232	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.25
233	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.68

234	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.16
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.01
236	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.75
237	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.68
238	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.16
239	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.01
240	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.05
241	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.68
242	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
243	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.01
244	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.57
245	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.68
246	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
247	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.01
248	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.25
249	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.68
250	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.16
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.01
252	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.75
253	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.68
254	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.16
255	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.01
256	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.05
257	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.68
258	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
259	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.01
260	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.57
261	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.68
262	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
263	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.01
264	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.25
265	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.68
266	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
267	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.01
268	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.75
269	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.68
270	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.16
271	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.01
272	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.05
273	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.68
274	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
275	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.01
276	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	61.57

363	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.01
364	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	25.75
365	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.68
366	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.16
367	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.01
368	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	30.05
369	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.68
370	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
371	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.01
372	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	61.57
373	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.68
374	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
375	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.01
376	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	57.25
377	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.68
378	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.16
379	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.01
380	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	25.75
381	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.68
382	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.16
383	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.01
384	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	30.05
385	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.68
386	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
387	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.01
388	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.75
389	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.68
390	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
391	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.01
392	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	30.05
393	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.68
394	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.16
395	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.01
396	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	25.75
397	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.68
398	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.16
399	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.01
400	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	30.05
401	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	8.29
402	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, чердак	Общественное	10.75
403	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	481.13
404	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	8.29
405	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, чердак	Общественное	10.75

406	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	471.31
407	Незадымляемый переход	Подъезд 3, чердак	Общественное	8.29
408	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, чердак	Общественное	10.75
409	Чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	274.38
410	Незадымляемый переход	Подъезд 4, чердак	Общественное	8.29
411	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, чердак	Общественное	10.75
412	Чердак	Подъезд 4, чердак	Общественное	283.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт - 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ - 4 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ - 4 комплекта (офисные помещения)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
5	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 920 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000042709
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 831 751 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 831 751 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 160,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 897 406 979,97 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум Потолок – окраска водоэмульсионная.Кухня.Стены – обои, водоэмульсионная влагостойкая окраска Пол – линолеум Потолок – окраска водоэмульсионная.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска.Пол – керамическая плитка Потолок – окраска водоэмульсионная.Сантехнические приборы- стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов многоквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,507 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-0031-17 от 21.04.2017г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2 (5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости I квартал 2022г.и предусмотренный п.3.2.договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-позднее 31.03.2022г.-являются тождественными.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797991711702078548974328524828705962047

Владелец: **ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", Степура Марат Юрьевич,
Краснодар**

Действителен: с 20.02.2021 по 20.05.2022