

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Лиговский канал»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188508, Ленинградская область, Ломоносовский
район, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 50**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ec.12@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 февраля 2018 г.

№ 47-RU47511302-177К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом поз. 27

со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

I этап строительства. Блок В

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования

Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области от 11.09.2017 № 433)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4909**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское
сельское поселение», пос. Новогорелово, уч. 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 05 декабря 2016 года № 47-RU47511302-177К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	98262,09	98213
в том числе надземной части	куб. м	85872,38	85872
Общая площадь	кв. м	32771,88	31814
Площадь нежилых помещений	кв. м	1571,07	1492,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	16782	16756,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10424,1
Количество этажей		18	18
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330/16782	330/16756,2
1-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/6079,1
2-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/4527,4
3-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/6149,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18162	18136,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	57,8	58,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минеральная вата	Пенополистирол, минеральная вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13 февраля 2018 года, подготовленного Чуркиной Нелли Владимировной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-667 выдан 21.11.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 22 ” февраля 20 18 г.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 104
Федерального закона от 26.07.2007 № 107-ФЗ
«Об организации торгов строительными и
монтажными работами»

3 (три)

[Handwritten signature]

