

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Первое жилье»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630526, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе,
полное наименование организации - для
47а, корпус 3, каб. 20
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404031395
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 59-2019

Дата 13.05.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Арбузова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091295:25,
площадью – 4669,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-159-2016 (в ред. от 26.03.2018 № 54-Ru54303000-159u1-2018), дата выдачи 31.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44077,37	44077,0

в том числе надземной части	куб. м	35490,3	35490,0
Общая площадь	кв. м	12332,6	13934,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3851,6	4290,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1846,64	2151,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6052,88	6110,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3851,6	4290,6
		2004,96	2139,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/6052,88	175/6110,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	106/2810,23	106/2841,3
1-комнатные	шт./кв. м	30/1073,12	30/1085,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/846,9	20/850,8
2-комнатные	шт./кв. м	6/388,93	6/394,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	2/144,13	2/144,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/687,74	10/691,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/101,83	1/102,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6634,36	7389,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2151,6 кв. м, в том числе: площадь офиса – 65,6 кв. м, площадь магазина непродовольственных товаров № 1 – 116,2 кв. м, площадь магазина непродовольственных товаров № 2 – 126,0 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1843,8 кв. м, количество машино-мест – 47.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.04.2019 № 72</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
----------------------------------	--	----	----

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	60,8/20,1	60,8/20,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2018, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" мая 2019 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Провито,
процедурано,
скреплено печатом

