

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	58149058
Организация: <u>Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"</u>	ИНН	9728056742
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения 117279, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коньково, ул Профсоюзная, дом 93, корпус 4, этаж/помещ./ком. 1/II/3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"</u>	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	58149058		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 148	1 642	2 627
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 148	1 642	2 627
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 650	198 921	81 443
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		23 763	29 502	38 982
	Права пользования активами		109 887	169 420	42 460
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	21 050 294	21 050 294	4 501 932
	Отложенные налоговые активы	1180	44 983	44 973	6 778
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 230 075	21 295 829	4 592 780
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 971 514	10 630 802	4 059 406
	в том числе:				
	Сырье и материалы		4 189	4 189	1 129

	Готовая продукция		-	-	4 962
	Стоимость незавершенного строительства		11 085 897	9 513 999	3 178 582
	Незавершенное производство		881 428	1 112 293	874 733
	Расходы будущих периодов		-	311	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 107	3 476	1 007
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		1 863	968	1 007
	НДС по приобретенным услугам		4 244	2 508	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 616 603	22 945 234	14 379 536
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 290	21 637	34 633
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 012 613	1 148 949	3 012 580
	Расчеты по налогам и сборам		-	1 302	883
	Сальдо по ЕНС		2 500	1 665	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		643	642	492
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	77
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 356 338	1 206 939	55 520
	Расходы будущих периодов		1 590	8	-
	Расчеты по ДДУ		23 236 629	20 536 505	11 265 812
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 494 117	2 328 251	58 739
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 778	388 241	110
	Депозитные счета		3 200	3 600	50 200
	Аккредитивы		1 488 139	1 936 410	8 429
	Прочие оборотные активы	1260	1 398 629	1 025 726	205 596
	Итого по разделу II	1200	40 486 970	36 933 488	18 704 283
	БАЛАНС	1600	61 717 045	58 229 318	23 297 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	190 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	518 143	516 540	481 343
	Итого по разделу III	1300	677 643	676 040	830 753
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	21 148 960	20 642 904	10 500 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		20 919 760	20 371 704	10 156 876
	Долгосрочные займы		229 200	271 200	343 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115	145	359
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	176 905	42 461
	Итого по разделу IV	1400	21 149 075	20 819 954	10 543 497
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 093 621	873 464	412 333
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1 093 621	873 464	412 333
	Кредиторская задолженность	1520	38 621 857	35 855 901	11 500 840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		179 163	117 476	134 512
	Расчеты по налогам и сборам		1 153	480	85 607
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		44	314	673
	Сальдо по ЕНС		-	-	12 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 980	2 995	1 644
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 290	35	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 200 599	15 200 586	-
	Расчеты по ДДУ		23 233 628	20 533 505	11 265 812
	Обязательство по аренде	1520	169 789	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 060	3 959	9 641
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 890 327	36 733 324	11 922 814
	БАЛАНС	1700	61 717 045	58 229 318	23 297 063

Генеральный директор
(наименование должности)

Умрихин Виктор Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
58149058		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	377 211	158 803
	Себестоимость продаж	2120	(475 584)	(158 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(98 373)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(98 373)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	155 666	11 954
	Проценты к уплате	2330	(53 826)	(25 736)
	Прочие доходы	2340	-	121 428
	в том числе: Иная операционная деятельность		-	-
	Прочие расходы	2350	(1 331)	(107 361)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(28)	(525)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 136	285
	Налог на прибыль организаций	2410	(534)	(57)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(574)	(57)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	40	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 602	228

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 602	228
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Журихин Виктор Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды	
0710004	
31	03
2025	
58149058	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	190 010	-	-	159 400	-	481 343	830 753
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	190 010	-	-	159 400	-	481 343	830 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 440	4 440
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	190 010	-	-	159 400	-	485 782	835 192
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	159 400	-	516 540	676 040
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	159 400	-	516 540	676 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 602	1 602
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	100	-	-	159 400	-	518 143	677 643

Генеральный директор
(наименование должности)

Михайлов Виктор Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата	0710005		
		(число, месяц, год)	31	03	2025
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	58149058		
Организация: Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 055	50 498
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	690	48 410
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	6 365	2 088
	Платежи - всего	4120	(1 347 645)	(963 272)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 240 345)	(689 886)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(22 510)	(51 693)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(84 790)	(221 693)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 340 590)	(912 774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	50 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	50 000
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	50 000
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 466 476	4 027 952
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	548 056	804 414
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	918 420	3 223 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(960 020)	(3 173 338)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 000)	-
	прочие платежи	4329	(918 020)	(3 173 338)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	506 456	854 614
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(834 134)	(8 160)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 328 251	8 539
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 494 117	379
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Умрихин Виктор Владимирович
(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ "ТЕКТА-Обручева" за январь-март 2025 года

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	6 838	(5 196)	203	-	-	-	-	7 041
	г.								(5 892)
За январь - март 2024 г.		3 638	(1 010)	3 200	-	-	-	-	6 838
	г.								(5 196)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.								-
За январь - март 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-
	г.								-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	203	-	(203)	-	-
	г.							
За январь - март 2024 г.		-	-	3 200	-	(3 200)	-	-
	г.							
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	г.							
За январь - март 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-
	г.							
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	г.							
За январь - март 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-
	г.							

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (пероцененная) стоимость	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	переклассифицировано накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	66 003	(36 502)	-	-	-	-	(5 739)	-	-	-	66 003	(42 241)
	За январь - март 2024 г.	54 964	(15 982)	15 000	-	-	-	(3 993)	-	-	-	69 964	(19 976)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая стоимость	пероцененная накопленная амортизация	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	337 758	(168 338)	-	-	-	-	(59 533)	-	-	-	337 758	(227 871)
	За январь - март 2024 г.	74 735	(32 275)	-	-	-	-	(20 927)	-	-	-	74 735	(53 202)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего
	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	Основные средства, предназначенные за плату во временное пользование - всего	Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	Основные средства, предназначенные за плату во временное пользование - всего	Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего
	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	21 050 294	-	-	-	-	-	-	-	21 050 294	-
	За январь - март 2024 г.	4 501 932	-	17 930 000	(1 381 638)	-	-	-	-	21 050 294	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение							
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	10 630 802	-	1 340 712	-	-	-	-	-	X	X	11 971 514	-
	За январь - март 2024 г.	4 059 406	-	1 324 125	-	-	-	-	-	X	X	5 383 531	-
в том числе: Стоимость незавершенного строительства	За январь - март 2025 г.	9 513 999	-	1 571 898	-	-	-	-	-	-	-	11 085 897	-
	За январь - март 2024 г.	3 178 582	-	1 193 938	-	-	-	-	-	-	-	4 372 520	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	22 945 234	-	2 671 369	-	-	-	-	-	25 616 603	-
	За январь - март 2024 г.	14 379 536	-	912 374	-	-	-	-	-	15 921 910	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	20 819 954	329 121	-	-	-	-	21 149 075
	За январь - март 2024 г.	10 543 497	796 344	-	-	-	-	11 339 841
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	36 729 365	3 155 902	-	-	-	-	39 885 267
	За январь - март 2024 г.	11 913 173	2 115 533	-	-	-	-	14 028 706
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	3 959	2 561	(1 460)	-	5 060
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	(23 233 629)	(20 533 505)	(11 253 962)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	475 584	158 803
Итого по элементам	475 584	158 803
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	475 584	158 803

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-