

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74 – RU304000 – 47 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Основа-Копейск»
2.2.2. ИНН:	7430039517
2.2.3. ОГРН:	1237400004225

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	18-ти этажный жилой дом № 25-А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта российской Федерации, федеральная территория:	Копейский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Копейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жданова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 25-Б

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:30:0103006:1491

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29 августа 2022
5.2. Номер разрешения на строительство	№ 74 – RU304000 – 25 - 2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшей разрешение на строительство	Администрация Копейского городского округа Челябинской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв.м.):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.5. Площадь (кв.м.):	6 887,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	282,6
6.6.1. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	1 052,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	4 634,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	4 423,2
6.8. Количество помещений (штук):	89
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук)	85
6.11. в том числе квартир (штук):	85
6.12. Количество машино-мест (штук)	-
6.13. Количество этажей:	19
6.14. в том числе количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Общий строительный объем (м3):	22 142,0
6.18.2. в том числе подземной части (м3):	908,0
6.18.3. Технические показатели квартир (шт./кв.м.):	85 / 4 423,2
6.18.4. Однокомнатные (шт./кв.м.):	17 / 582,3
6.18.5. Двухкомнатные (студия+1) (шт./кв.м.):	34 / 1 378,2
6.18.6. Трехкомнатные (шт/кв.м.):	34 / 2 462,7
6.18.. Количество секций (шт.)	1
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02793005043
7.17.3. Площадь крышной газовой котельной (м2):	31,8

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линии электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Заместитель Главы Копейского городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

А.Ю. Рукавишников
инициалы, фамилия