

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-062568-2021

Дата присвоения номера: 25.10.2021 10:50:19

Дата утверждения заключения экспертизы 25.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176 А (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АБМ"

ОГРН: 1076163000044

ИНН: 6163083188

КПП: 616301001

Адрес электронной почты: abm-68@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ СОКОЛОВА, 53/182

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 22.10.2021 № 52, ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.10.2021 № 195, между ООО «КМНЭ» и ООО «АБ «АБМ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 23.09.2021 № 18, между ООО «СЗ СК «АРМСТРОЙ» и ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
2. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Архитектурное бюро «АБМ» (дата регистрации в реестре 28.10.2009 г. № 15) от 28.09.2021 № 6163083188-28092021-1620, Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (г. Ростов-на-Дону, СРО-П-033-30092009)
3. Акт сдачи-приемки ПД от 30.09.2021 № 1, ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
4. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176 А" от 07.10.2021 № 61-2-1-3-057990-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176А

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Город Батайск, Улица К.Цеткин, 176А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.10.2021 г. № 61-2-1-3-057990-2021) и изменений не претерпели

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АБМ"

ОГРН: 1076163000044

ИНН: 6163083188

КПП: 616301001

Адрес электронной почты: abm-68@mail.ru

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ СОКОЛОВА, 53/182

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Корректировка задания на проектирование (приложение № 2 к договору от 29.07.2019 г. № 3-2019) от 22.10.2021 № б/н, ООО «СК АРМСТРОЙ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план на ЗУ с КН 61:46:0012302:2338 площадью 1694 м² от 03.09.2021 № РФ-61-2-02-1-00-2021-0297, управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

2. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 61:46:0012302:2338 площадью 1694±14 м² (правообладатель на правах собственности - ООО "СК "АРМСТРОЙ") от 24.08.2021 № б/н, ФГИС ЕГРН

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:46:0012302:2338

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРМСТРОЙ"

ОГРН: 1196196027829

ИНН: 6141055370

КПП: 614101001

Адрес электронной почты: armstroj-2003@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 170 "А", ОФИС 3 КОМНАТА 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. 3-2019-ПОС.pdf	pdf	13050fa8	3-2019-ПОС от 30.09.2021 Том 6
	Раздел 6. 3-2019-ПОС.pdf.sig	sig	08682cf7	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации строительства

Корректировка «Проекта организации строительства» заключается в изменении срока строительства объекта по заданию заказчика (письмо ООО «СЗ «Армстрой» от 22.10.2021).

В связи с изменением срока строительства объекта в текстовую часть внесены изменения по продолжительности строительства. Откорректированы ТЭП ПОС.

В графической части откорректирован календарный план строительства.

Технико-экономические показатели ПОС:

- Продолжительность строительства жилого дома – 36,0 мес., в т. ч. подготовительный период - 1,0 мес.

- Максимальная численность работающих на СМР– 80 чел., в том числе рабочих – 68 чел.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации)- 03.09.2021 г.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2010574007EAC97A14BF798FA9
AF59E4C
Владелец Дубинин Роман Юрьевич
Действителен с 25.11.2020 по 25.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 291ADC500E7AC839D46D4D8E7
508EC410
Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022