

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ДомСтрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**664075 Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Байкальская, д. 244/4.**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29 декабря 2018**

№ 38-гу38303000-85-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый. 4 очередь строительства. 1 пусковой комплекс: жилой дом № 1 (б/с 30), жилой дом № 2 (б/с 31, 32) .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, дом 2.**

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, дом 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном** участке (**земельных** участках) с **кадастровым** номером: **38:36:000005:25349**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленинский район, мкр. Берёзовый.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **38-гу38303000-27-2016**, дата выдачи **14.03. 2016** орган выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
1 пусковой комплекс		Жилой дом № 1 (б/с 30)	Жилой дом № 2 (б/с 31, 32)	Жилой дом № 1 (б/с 30)	Жилой дом № 2 (б/с 31, 32)
Строительный объем – всего	куб. м	28287	65740	28287	65740
в том числе подземной части	куб. м	1497	3076	1497	3076
Общая площадь здания	кв. м	8483,7	20336	8483,7	20336
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	2	1	2
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5614,3	13905,4	5614,3	13905,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2153,7	3894,5	2153,7	3894,5
Количество этажей	шт.	18		18	

в том числе подземных		1		1	
Количество секций	секций	1	2	1	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/5744,49	448/14418,2	192/5614,3	448/13905,4
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	160/4106,58	448/14418,2	160/3977,8	448/13905,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1637,91	-	32/1636,5	-
3-комнатные	шт./кв. м				
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6240,3	16441,5	6240,3	16441,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:					
ТП № 1	кв.м. застройки	51,8		51,8	
ТП № 2		41,2		41,2	
ТП № 3		41,1		41,1	
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	434,0		434,0	
Лифты	шт.	2	4	2	4
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетонный			
Материалы стен		Монолитные с утеплением			
Материалы перекрытий		монолитные			
Материалы кровли		Плоская наплавленная с утеплителем (экструзионный пенополистирол)			
Иные показатели ¹²					

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	Q – 0,158 Вт/(м ³ град. С сут. q -0,232 Вт/(м ³ град. С сут.	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитные с утеплением (экструзионный пенополистирол)	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

без технического плана жилого дома № 1 (б/с 30), подготовленного 21 ноября 2018 Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 06 июня 2012 г.;

без технического плана жилого дома № 2 (б/с 31, 32), подготовленного 21 ноября 2018 Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015 г.;

без технического плана кабельной линии 10 кВ, подготовленного 26 декабря 2018 Марковым Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016 г.;

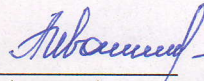
без технического плана трансформаторной подстанции № 1, подготовленного 05 ноября 2018 Марковым Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016 г.;

без технического плана трансформаторной подстанции № 2, подготовленного 05 ноября 2018 Марковым Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016 г.

без технического плана трансформаторной подстанции № 2, подготовленного 05 ноября 2018 Марковым Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 38-16-858, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016 г.

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 18 г.



