

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Новосибирск СтройМастер»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4, оф. 309
полное наименование организации - для
ИНН 5407197938
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 30-2020

Дата 05.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Подземная автостоянка № 5 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных
(наименование объекта (этапа)
жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и
капитального строительства
трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Вавилова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032640:408,
площадью – 6875,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-393-2015 (в ред. от 28.01.2020 № 54-Ru54303000-393/2и3-2020), дата выдачи 21.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 9031,82 | 9032,0 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| в том числе надземной части | куб. м | 492,3 | 492,0 |
| Общая площадь | кв. м | 3044,11 | 3044,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитная фундаментная плита</i> | <i>монолитная фундаментная плита</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные, из прочих материалов</i> | <i>кирпичные, из прочих материалов</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>сборно-монолитный железобетон</i> | <i>сборно-монолитный железобетон</i> |
| Материалы кровли | | <i>отсев по щебню</i> | <i>отсев по щебню</i> |
| Иные показатели | <p><i>Количество машино-мест – 87.</i></p> <p><i>Площадь застройки объекта – 182,8 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1197,3 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 63530,0 тыс. руб., в том числе СМР – 61310,0 тыс. руб.</i></p> | | |

Заключение инспекции государственного
строительного надзора Новосибирской
области от 30.12.2019 № 453

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

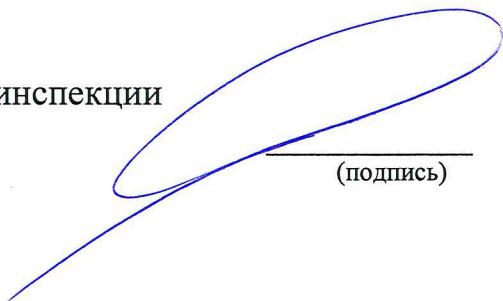
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пеноплекс | Пеноплекс |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2020, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"05" марта 2020 г.

М.П.



Протокол,
пронумеровано,
скреплено печатью
2009 г. (ссылка)
Директор
И.И.И.

