



КОПИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Грозпроект»
Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий.

Свидетельство об аккредитации министерства регионального развития Российской
Федерации А 000208 рег. № 20-3-5-090-10 от 02.11.2010г.

364024, Чеченская Республика г. Грозный, ул. Пролетарская, д. 68, кв. 43 ИНН 2014027180. КПП 201401001
ОГРН 1032001206632 тел/факс 8(8712) 22 25 24 тел. моб. +7 (928) 740-79-72 E-mail: oogrozproekt@mail.ru



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Грозпроект»

А.Х.Закрайлова

« 28 » августа 2013г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	-	1	-	1	-	0	0	0	9	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала.
(Корректировка)»

(Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрудинова 13 км.)

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация без сметы

«Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе
Махачкала. (Корректировка)»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных
изысканий, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам,
заданию на проектирование.

Негосударственная экспертиза
проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

-Заявление директора ООО «Сургут-Каспий» Шахбанова А.А, о проведении экспертизы проектной документации по объекту: «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала. (Корректировка)».

-Договор №13/НЭ-02/к от 27.07.2013г., на проведение экспертных работ проектной документации «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала. (Корректировка)».

Архитектурно-планировочное задание, утвержденное Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкалы;

Постановление главы г. Махачкалы

Технические условия ОАО "Махачкалаводоканал" от 16.12.2011г. на водоснабжение и водоотведение;

Технические условия ОАО "Махачкалагаз" от 19.12.2011 г. на газоснабжение котельной;

Технические условия ОАО "Махачкалагаз" от 19.12.2011г. на теплоснабжение;

Технические условия ОАО «Дагэнергосеть» от 11.12.2011г. на электроснабжение.

Кадастровый паспорт земельного участка

-Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала.» № 4-1-1-0002-12 от 30 июля 2012 года, выданное ООО «Грозпроект»

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Проектная документация по объекту: «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала.(Корректировка)».

Строительный адрес объекта: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрудинова 13 км

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

техническим регламентам:

-Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;

-Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Федеральный закон от 22 июля 2008года N 123-ФЗ;

Градостроительному плану земельного участка

национальным стандартам в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 года №1047-р

Техническому заданию на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0009-13 по объекту: «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала. (Корректировка)»

Заданию на проектирование объекта :«Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Адрес объекта: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрудинова 13 км

-наименование объекта капитального строительства: «Строительство жилого комплекса «Восточный» в городе Махачкала. (Корректировка) ».

-назначение: жилой комплекс;

-вид строительства: новое строительство.

1.5. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Технико-экономические показатели

№№ позиций по генплану	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1; 1а; 1б;	10-ти этажный жилой дом угловой одноподъездный	шт	1 944
	Площадь застройки	м ²	523
	Общая площадь всего здания	м ²	7069,2
	Строительный объём здания, выше отм.0,000	м ³	19433,0
	В том числе, ниже отм.0,000	м ³	1 674,0
	Количество квартир	шт	80
	в том числе:		
	1 комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/402
	1 комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/430
	2-х комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/516
	2-х комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/580
	2-х комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/579
	2-х комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/692
	2-х комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/648
	2-х комнатные (кол-во/общая площадь)	шт/м ²	10/743
	Нежилое помещение (подвал)	м ²	451,6
	Нежилое помещение (технический этаж)	м ²	473,2
Общая площадь жилых помещений(квартир)	м ²	4 590	
Общая площадь нежилых помещений	м ²	924,8	
2;2а;	10-ти этажный жилой дом одноподъездный	шт	50
	Площадь застройки	м ²	340
	Общая площадь всего здания	м ²	4 224,5
	Строительный объём здания, выше отм.0,000	м ³	13 539
	В том числе, ниже отм.0,000	м ³	1 088
Количество квартир	шт	50	