



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28.05.2019

г. Пятигорск

№ 2620

О выдаче ООО «ПМК СтройСоюз» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (3-я очередь строительства, этап 2, блок 3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 15а

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «ПМК СтройСоюз», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (3-я очередь строительства, этап 2, блок 3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 15а.

2. ООО «ПМК СтройСоюз»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования г. Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 02 августа 2017 г. №26-12 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
«ПМК СтройСоюз»  
граждан, полное наименование организации - для  
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,  
юридических лиц).  
ул. Бунимовича, 34  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» мая 2019 г. № 26-ru26308000-036-2015

Г. Администрация города Пятигорска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(3-я очередь строительства, этап 2, блок 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта  
 расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск,  
город Пятигорск, улица Пестова, 15а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от № \_\_\_\_\_  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
26:33:150407:1068

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,  
ул. Пестова, 15а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-33-036-2015, дата выдачи 06.07.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17683,1	18729,7
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5333,8	5932,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1074,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	502,0	476,9
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3729,8	3832,2
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1074,3
Количество этажей		-	597,4
в том числе подземных	шт.	8	8
Количество секций	секций	0	0
Количество квартир/общая площадь, всего		1	1
в том числе:	шт./кв. м	63/3729,8	63/3832,2
1-комнатные;	шт./кв. м	35/-	35/1634,1
2-комнатные;	шт./кв. м	21/-	21/1465,1
3-комнатные;	шт./кв. м	7/-	7/733,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4253,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	металлочерепица
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	757,3	714,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ 25.02.2019 г., Новиковой Ирины Альбертовны, \_\_\_\_\_ идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, \_\_\_\_\_ выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, \_\_\_\_\_ внесен в реестр сведений о кадастровом инженере от 31.01.2011 г. \_\_\_\_\_

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

от «28» \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2019 г.



О.Н. Бондаренко  
(расшифровка подписи)