

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Жилой Комплекс на Красной»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

353680 Краснодарский край, Ейский район,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Ейск, улица Армавирская, 45/6, офис 44

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2017 года

№ 23-RU23509111-090-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексе жилых многоквартирных домов
по ул.Красной, 43, угол ул.Коммунистической, 20, в г.Ейске
Краснодарского края (2 очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Ейское городское поселение, город Ейск, улица Красная № 43, угол улицы
Коммунистической № 20, корпус 2.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 декабря 2017 года № 665 «О присвоении адреса строящемуся зданию, расположенному в «Комплексе жилых многоквартирных домов по улице Красной, 43, угол улицы Коммунистической, 20, в городе Ейске Краснодарского края (2 очередь строительства)».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
23:42:0302008:140/8

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-090-2016 дата выдачи 10 июня 2016 года,

орган, выдавший разрешение на строительство – управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 декабря 2016 года № 564 «О внесении изменений в разрешение на строительство № 23-RU23509111-090-2016 от 10 июня 2016 года.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	9448,7	9486,0
в том числе надземной части	куб.м.	7160,6	-
Общая площадь (литера «Д»)	кв.м	2268,4	2270,4
Площадь здания (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90)	кв.м	-	2728,8
Общая площадь жилых помещений:	кв.м	1565,6	1570,4
в т.ч. жилая площадь	кв.м	824,4	825,7
в т.ч. вспомогательная площадь	кв.м	-	744,7
Общая площадь нежилых помещений:	кв.м	-	420,9
в т.ч. основная площадь	кв.м	-	317,3
в т.ч. вспомогательная площадь	кв.м	-	103,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	220,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	59,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Литера «д» - тамбур	кв.м	-	3,3
Литера «д1» - тамбур	кв.м	-	4,0
Литера «д2» - тамбур	кв.м	-	3,8
Литера «д3» - тамбур	кв.м	-	4,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1565,6	1570,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	640,9
Количество этажей	шт.	5 (в т.ч. 1 цокольный)	5 (в т.ч. 1 цокольный)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	36/1565,6	36/1570,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	24	24/894,0
2-комнатные	шт./кв.м	12	12/676,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1630,4	1639,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение,	Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение,

		газоснабжение, вентиляция, теплоснабжение (индивидуальное)	газоснабжение, вентиляция, теплоснабжение (индивидуальное)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный из блоков, фундаментная плита	Железобетонный сборный из блоков, фундаментная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли		Стальная профилированная	Стальная профилированная
Иные показатели:		-	-
Количество подъездов	шт.	3	3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Прошито, пронумеровано,

тема листа

21 декабря 2017г.

Вед. специалист

Иванов И. В.

