



Заявление №	169305478
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	28.10.2025
Дата планового ответа	12.11.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 1"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 1"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1214700004705
ИНН	4703182182
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Королев
Имя	Святослав
Отчество	Александрович

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(812)6760000
Адрес электронной почты	korolevsa@cds.spb.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления	Нет
осуществляется по доверенности	

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
Этап строительства	5 этап. Многоквартирный жилой дом (Корпус 7,8)
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная улица



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.10.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: КОРОЛЕВ СВЯТОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 1"

Сертификат: 2d1225a00e0b1c18247222db27bf43dc

Срок действия с 03.09.2024 по 03.12.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба

Краткие проектные характеристики

Площадь застройки (кв. м): 2 717,0
Площадь (кв. м): 35 803,84
Количество этажей: 2,16,18 в том числе, количество подземных этажей: 1
Высота (м): 55
Количество квартир (штук): 438

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство 78-015-0801-2022
Дата выдачи разрешения на строительство 28.10.2022
Срок действия 30.12.2029
Наименование организации, выдавшей разрешение Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции 07.11.2025
Окончание строительства, реконструкции 30.12.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа 78-2-1-2-067345-2022
Дата документа 20.09.2022
Наименование организации, выдавшей документ Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юридическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации ООО «Строй Прогресс»
Наименование СРО, членом которой является Ассоциация СРОСЛО
ОГРН 1164704064117
ИНН 4703147195
Юридический адрес 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, город Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 14а, пом.2, оф.№07
Почтовый адрес 197198, г. СПб, пр-т Добролюбова, д. 8, лит. А
Номер телефона 6760000
Адрес электронной почты info@cds.spb.ru
Фамилия Дышеков
Имя Вячеслав
Отчество Хасаншевич
Занимаемая должность Генеральный директор

Документация



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.10.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: КОРОЛЕВ СВЯТОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ
ИНВЕСТ КАМЕНКА 1"

Сертификат: 2d1225a00e0b1c18247222db27bf43dc

Срок действия с 03.09.2024 по 03.12.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба

Документ

Опись документов

1

Опись документов

Опись.pdf

(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.10.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: КОРОЛЕВ СВЯТОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛ
ИНВЕСТ КАМЕНКА 1"

Сертификат: 2d1225a00e0b1c18247222db27bf43dc

Срок действия с 03.09.2024 по 03.12.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба