

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «АРСЕНАЛ-СТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Парусная, д. 12, оф. 159
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 МАР 2019

№ 24-308-261-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Двадцати двух этажный жилой дом с инженерным обеспечением, со встроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)

помещениями по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская, 38, строение 5»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, дом 153

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 30.06.2017 № 2983-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровыми номерами: 24:50:0700188:730

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская, 38, строение 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-261-2016, дата выдачи 25.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43694,00	41401
в том числе подземной части	куб. м	-----	2439
Общая площадь	кв. м	12528,40	11915,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	1262,90	-----
помещение 175		-----	342,3
помещение 179		-----	292,0
помещение 180		-----	80,5
помещение 181		-----	24,7
помещение 182		-----	63,8
помещение 183		-----	32,6
помещение 184		-----	73,7
помещение 185		-----	76,3
помещение 186		-----	55,1
Количество зданий, сооружений,	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6840,38	6906,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/-----	171/6906,2
1-комнатные	шт./кв. м	-----	133/4960,6

2-комнатные	шт./кв. м	-----	38/1945,6
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7193,32	7265,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитный железобетон	кирпичные, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная-рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,0115

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	ПСБ-С35
Заполнение световых проемов		-----	окна и двери ПВХ, блоки дверные наружные стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на многоквартирный дом от 11 марта 2019 г., кадастровый инженер Орлов Александр Викторович, квалификационный аттестат № 24-11-426 от 24-12-512 от 21.10.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 17380, внесен в ГРКИ 21.12.2016.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

“14 МАР 2019” 20 19 г.
М.П.