



О Т К Р Ы Т О Е А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
"МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ОТДЫХА, СПОРТА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "МОСПРОЕКТ-4"
О А О " М О С П Р О Е К Т - 4 "

123056, Москва, ул.2-я Брестская, 29А, Тел.499/2515931; факс 499/2515923. E-mail: info@mosproekt-4.ru; www.mniiip.ru
ОКПО 03997761, ОГРН 1147746159440, ИНН 7710957326, КПП 774501001

С в и д е т е л ь с т в о № 1 0 4 7 - 2 0 1 6 - 7 7 1 0 9 5 7 3 2 6 - П - 3 о т 1 1 м а я 2 0 1 6 г .

**Заказчик: Акционерное общество «Московский городской
центр продажи недвижимости» (АО «Центр-Инвест»)**

**Объект: «Реконструкция жилого здания по адресу:
г. Москва, Серебрянический пер. д. 11/12»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17/6467-СПОЗУ

2018 г.



О Т К Р Ы Т О Е А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О

“МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ОТДЫХА, СПОРТА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ “МОСПРОЕКТ-4”

О А О “ М О С П Р О Е К Т - 4 ”

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСПРОЕКТ-4

123056, Москва, ул.2-я Брестская, 29А. Тел.499/251 5931; факс 499/251 5923. E-mail: info@mosproekt-4.ru; www.mnllp.ru
ОКПО 03997761, ОГРН 1147746159440, ИНН 7710957326, КПП 774501001

С в и д е т е л ь с т в о № 1 0 4 7 - 2 0 1 6 - 7 7 1 0 9 5 7 3 2 6 - П - 3 о т 1 6 м а я 2 0 1 7

**Заказчик: Акционерное общество «Московский городской
центр продажи недвижимости» (АО «Центр-Инвест»)**

**Объект: «Реконструкция жилого здания по адресу:
г. Москва, Серебрянический пер. д. 11/12»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17/6467-СПОЗУ

Главный инженер проекта



А.А. Ленков

2018 г.

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница	Лист
1	Содержание тома	1	
2	Состав проектной документации	2	
3	Заверение проектной организации	5	
4	Пояснительная записка	6-12	
5	Графические материалы	13	
5.1	Ситуационный план М 1:2000		1
5.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		2
5.3	План организации рельефа М 1:500		3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/6467-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

ГИП	Леньков		04.2018
-----	---------	---	---------

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ОАО «Моспроект-4»

Копировал:

Формат А4

Состав проектной документации по объекту:
«Реконструкция жилого здания по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 11/12»

№ Раздела (Книги)	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	2	3	4
1	ПЗ	Общая пояснительная записка	ОАО «Моспроект-4»
2	СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ОАО «Моспроект-4»
3	АР	Архитектурные решения	ОАО «Моспроект-4»
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	КР1	Ограждение котлована	ООО «Фиорованти-Инжиниринг»
4.2	КР2	Конструктивные решения подземной и надземной части	ООО «Фиорованти-Инжиниринг»
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	
5.1.1	ИОС1.1	Внутреннее электроснабжение и электрическое освещение. Молниезащита и система заземления.	ООО ППФ «АК»
5.1.4	ИОС1.2	Наружные сети электроснабжения	ООО «Спецсеть Проект-Инжиниринг»
5.1.5	ИОС1.3	Наружные сети электроосвещения	ООО «Спецсеть Проект-Инжиниринг»
5.2		Система водоснабжения	
5.2.1	ИОС2.1	Внутренние системы водоснабжения. Автоматическое водяное пожаротушение. Противопожарный водопровод	ООО ППФ «АК»
5.2.2	ИОС2.2	Наружные сети водоснабжения	ООО «Спецсеть Проект-Инжиниринг»
5.3		Система водоотведения	
5.3.1	ИОС3.1	Внутренние системы водоотведения. Внутренний водосток.	ООО ППФ «АК»
5.3.2	ИОС3.2	Наружные сети водоотведения	ООО «Спецсеть Проект-Инжиниринг»
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция.	ООО ППФ «АК»
5.4.3	ИОС4.2	Индивидуальный тепловой пункт	ООО ППФ «АК»

17/6467-СПОЗУ.СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Леньков			05.2018
ГАП		Свешников			05.2018

Состав
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ОАО «Моспроект-4»		

№ Раздела (Книги)	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	2	3	4
5.5		Сети связи	
5.5.1	ИОС5.1	Сети связи	ООО ППФ «АК»
5.5.2	ИОС5.2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО ППФ «АК»
5.5.3	ИОС5.3	Автоматизированная система учета потребления энергоресурсов.	ООО ППФ «АК»
5.6		Технологические решения	
5.6.1	ИОС6.1	Вертикальный транспорт	ОАО «Моспроект-4»
5.6.2	ИОС6.2	Автостоянка	ОАО «Моспроект-4»
6	ПОС	Проект организации строительства	ООО «ППР Эксперт»
7	ПОР	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ППР Эксперт»
8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Акустическая экология	ООО «ТЭКОпроект»
8.2	ТР	Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса	ООО «ТЭКОпроект»
8.3	ДП	Дендрология	ООО «ТЭКОпроект»
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ИнКоРус»
10	ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОАО «Моспроект-4»
10.1	ТБЭ	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства	ОАО «Моспроект-4»
11.1	ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ППФ «АК»
11.2	КРЗ	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	ОАО «Моспроект-4»
		ПРИЛОЖЕНИЯ	
Прил. 1	ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «КТБюроНИИЖБ»
Прил. 2	ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «КТБюроНИИЖБ»
Прил. 3	ИО	Расчет инсоляции и освещенности	ООО «Партнер-Эко»
Прил. 4	ОСК-1	Обследование технического состояния конструкций реконструируемого здания по адресу: Москва, Серебрянический пер., вл. 11/12.	ООО «Геотрансстройпроект»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/6467-СПОЗУ.СП

Лист

2

№ Раздела (Книги)	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	2	3	4
Прил. 5	ОСК-2	Обследование технического состояния конструкций здания по адресу: Москва, Большой Николоворобинский пер., д. 9/11, расположенного в зоне влияния строительных работ.	ООО «Геотрансстройпроект»
Прил. 6	ОСК-3	Обследование технического состояния конструкций здания по адресу: Москва, Большой Николоворобинский пер., д. 10, расположенного в зоне влияния строительных работ.	ООО «Геотрансстройпроект»
Прил. 7	ОСК-4	Обследование технического состояния конструкций здания по адресу: Москва, Серебрянический пер., д. 9, расположенного в зоне влияния строительных работ.	ООО «Геотрансстройпроект»
Прил. 8	ОВС	Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства жилого дома с подземным гаражом по адресу: Москва, Серебрянический пер., вл. 11/12.	ООО «Геотрансстройпроект»
Прил. 9	ПМ	Программа геотехнического мониторинга	ООО «Геотрансстройпроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заверение проектной организации

Проектная документация реконструкции жилого здания по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 11/12 разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.А. Леньков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/6467-СПОЗУ			5

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под зданием площадью 0,07 га, расположен в условиях сложившейся стесненной застройки района Таганский Центрального административного округа города Москвы. Участок имеет сильно выраженный рельеф (перепад рельефа с севера на юг по Большому Николовобинскому пер. составляет 2,85 м).

Участок ограничен:

- на севере - подпорной стенкой здания по адресу Большой Николоворобинский пер., д.10;
- на востоке - красной линией Большого Николоворобинского пер.;
- на юге - территорией квартала на углу Николоворобинского и Серебряническоо переулков;
- на западе - внутриквартальным проездом существующей застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- зоны памятников археологии;
- заповедной территории № 008 «Маросейка-Покровка», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г., № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»;
- зоны строгого регулирования застройки № 001, зоны охранного культурного слоя № 001 и зоны охраняемого ландшафта № 001, утвержденных постановлением Правительства г. Москвы от 07.07.1998 г., № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

На участке расположен трехэтажный жилой дом, подлежащий реконструкции. Год постройки – 1870 г.; общая площадь 828,1 кв. м; фундамент здания – бутовый ленточный; стены здания – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Перекрытия над 1-м – 3-м этажами выполнены деревянными по стальным двутавровым балкам. Перекрытия над 3-м этажом (чердачное) деревянное по стальным и деревянным балкам. Крыша отсутствует.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/6467-СПОЗУ	Лист
							6

Климатические условия участка

№ п/п	Наименование	Значения, параметры	Ед. изм.	Примечание
1.	Климатический район г. Москвы	IIВ умеренный тип		СП 131.13330.2012
2.	Снеговой район РФ	III		СНиП 2.01.07-85* Карта 1
3.	Район по давлению ветра	1		СНиП 2.01.07-85* Карта 3
4.	Направление господствующих ветров: в декабре-феврале в июле-августе	ЮЗ		СП 131.13330.2012
5.	Расчетная температура наружного воздуха в холодный период	-25 ⁰	°С	СП 131.13330.2012
6.	Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м ²	180	кг/м ²	СП 20.13330.2011
7.	Нормативные значения ветрового давления W_0	23	кг/м ²	СП 20.13330.2011
8.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	-2,2	°С	СП 131.13330.2012
9.	Продолжительность отопительного периода	205	сут.	СП 131.13330.2012

Участок характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной холодной зимой и умеренно-теплым летом. Средняя годовая температура +3,5 0С. Средние месячные температуры воздуха по данным метеостанции

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-10.5	-10.0	-5.1	3.8	11.4	15.4	17.6	15.7	10.3	4.1	-2.3	-7.8

Наиболее холодные месяцы года - январь и февраль. Абсолютный минимум -47 0С. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в июле и составляет +37 0С. Среднегодовое количество осадков колеблется от 550 до 600 мм. Район можно отнести к зоне достаточного увлажнения, до 20% от общего количества осадков выпадает в твердом виде. Снежный покров появляется в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров образуется 2/X - 27/I; средняя дата образования устойчивого снежного покрова 27/XI. Плотность снега увеличивается в течение зимы от 0,15 до 0,35 при снеготаянии. Для зимнего периода характерны значительные перепады температур. Даже в январе и

17/6467-СПОЗУ

Лист

7

феврале число дней с оттепелью составляет 4 - 5 в месяц. Глубина промерзания почвы зависит от температуры и высоты снежного покрова, максимальная средняя декадная высота которого достигает 73 см в первой половине марта. По данным метеостанции для данного района минимальная глубина промерзания равна 59 см, средняя - 120 см. Для местных водоразделов значения выше, так как при увеличении горизонтальных барических градиентов происходит перераспределение снежного покрова по склону; а в связи с тем, что количество дней с метелью достигает 30, высота снежного покрова на водоразделах незначительна. Максимальная глубина промерзания может достигать 180 см в суровую малоснежную зиму, а среднемесячная температура почвы в январе - феврале - 11 0С, резко повышаясь в марте. Разрушение снежного покрова протекает в более сжатые сроки, чем его образование, и к середине апреля район освобождается от снега. Средняя дата полного оттаивания почвы - 17 апреля, а самая поздняя - 4 мая, при средней продолжительности безморозного периода на почве 106 дней. Преобладающими направлениями ветра являются в холодное время года южные, юго-западные и юго-восточные, а в теплый период - западные, северо-западные и северные. Согласно СНиП 2.05.02-85, участок располагается в пределах II-ой дорожно-климатической зоны. В хозяйственном отношении, территория освоена хорошо. Подъезд автотранспорта возможен в любое время года.

Сейсмичность района работ – 5 баллов (СНиП II-7-81 и ОСП-97).

- в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» уровни звукового давления на территории строительства жилого дома не превышают допустимые значения; - в соответствии с СанПиНом 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно- эпидемиологические правила и нормативы» уровни напряженности магнитного поля на участке не превышают пределы нормативных значений; - в соответствии с СанПиНом 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» уровни напряженности электрического поля на участке не превышают пределы нормативных значений. - уровень радиоактивности на участке не превышает нормируемые значения,установленные государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами: - СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» - СП 2.6.12612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» - СП 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения»

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

На представленном земельном участке предусматривается размещение объекта капитального строительства. В проекте соблюдаются предельные параметры разрешенного строительства объекта, указанные в Градостроительном плане земельного участка:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/6467-СПОЗУ	Лист	
								8

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 + цокольный этаж + подземный этаж 16,8 м

- Максимальный процент застройки – не установлен.

- Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в Градостроительном плане земельного участка №RU77-202000-018339, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24.12.2015г. № 4490.

Здание запроектировано размером подземной и наземной части: 27,3 х 17,3 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 28,180 м.

Максимальная высота здания от уровня поля первого этажа: 16,1 м.

Высота наземных этажей (от пола до пола): 3,75 м.

Уровень автостоянки подземного этажа на отметке -7,4 м.

Уровень цокольного этажа на отметке -4,1 м.

Проектом предусматривается строительство нового четырехэтажного многоквартирного жилого дома повышенной комфортности (престижный тип жилого дома в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.201), со встроенной подземной одноэтажной двухуровневой автоматизированной автостоянкой, с нежилыми помещениями БКФН на цокольном и первом этажах, вестибюлем жилого дома на первом этаже и квартирами на 2 – 4 этажах.

Проезд к зданию и въезд в подземную автостоянку (на отм. -1,6 м) осуществляется со стороны внутреннего двора. Вход для жильцов дома предусмотрен со стороны Большого Николоворобинского переулка, а также со стороны двора (на отм. -1,6 м), и оборудован подъемником для МГН.

Вход в помещения БКФН цокольного этажа предусмотрен на отм. -3 м со стороны двора. Вход в помещения БКФН 1-го этажа предусмотрен со стороны Большого Николоворобинского переулка.

Объемное решение предусматривает крыльцо в объеме здания для входа в помещения БКФН и жилую часть со стороны Николоворобинского переулка, что, учитывая малую ширину тротуара, создает более комфортные условия для входа.

Вывоз мусора и входы в технические помещения предусмотрены со стороны двора.

Автостоянка в подземном этаже (класс Ф5.2 функциональной пожарной опасности) представляет собой полностью автоматизированную систему хранения автомобилей, без участия владельцев. Согласно СТУ, допускается встраивать механизированную автостоянку закрытого типа без постоянно закрепленных мест для индивидуальных владельцев. Вместимость автостоянки: 23 м/места. Согласно расчету требуемого количества машино-мест автоматизированная стоянка обеспечивает необходимое количество м/мест.

Количество проживающих в здании:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/6467-СПОЗУ	Лист
	9

Расчетный показатель при застройке жилыми зданиями повышенной категории комфортности 40 м2 на человека (МГСН 1.01-99 п.5.2)

Общая площадь квартир: 996,0 м.

$996 : 40 = 25 \text{ чел.}$

Количество машино-мест в жилой застройке исходя из уровня автомобилизации (СП42.13330.2011 п.11.3) 350 а/м на 1000 жителей.

$350 : 1000 \times 25 = 9 \text{ м/мест}$

Расчет мест для гостевых автостоянок

$40 \text{ м/мест на } 1000 \text{ жителей (МГСН 1.01-99 п.9.3.16) } 40 : 1000 \times 25 = 1 \text{ м/место}$

Необходимое количество м/мест для помещений БКФН

Принимаем норматив по МГСН 1.01-99 п.9.3.9 табл. 9.3.2 (для объектов административно-делового назначения п.1.3: 1 м/место на 50-60 м2 общей площади).

$144 : 60 = 3 \text{ м/мест}$

$\text{Итого, необходимое количество мест: } 9 + 1 + 3 = 13 \text{ м/мест.}$

В подвале и в цокольном этажах также запроектированы помещения ИТП, электрощитовые, насосные.

В цокольном этаже запроектировано помещение БКФН (класс Ф4.3 функциональной пожарной опасности)

На отм. –1,6 м располагается въездной парковочный тамбур с подъемной платформой для автомобилей (класс Ф5.2 функциональной пожарной опасности).

На первом этаже (на отм.0.00) расположен вестибюль жилой части (класс Ф1.3 функциональной пожарной опасности), с санузлом МГН, помещением уборочного инвентаря. Также на первом этаже размещаются помещения БКФН (класс Ф 4.3 функциональной пожарной опасности) с сан. узлом для МГН, помещение вент. камеры.

На этажах со второго по четвертый (отм. 3,750 – 11,250) располагаются 12 квартир (класс Ф1.3 функциональной пожарной опасности), по 4 на каждом этаже: две 2-х комнатных и две 3-х комнатных квартиры.

Кровля запроектирована неэксплуатируемой.

Выходы из подземной автостоянки непосредственно наружу через две лестницы на дворовую территорию и на Большой Николоворобинский пер. Вход на лестницы через тамбур-шлюз. Лестницы, ведущие из подвала запроектированы шириной марша 1000 мм, уклон 1:1,16 (220x255).

Выход из технических помещений предусмотрен по одной из лестниц непосредственно наружу.

Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную части здания обеспечивается за счет устройства площадок у входов. Для входа в жилую часть со стороны двора предусмотрен подъемник. Высота порогов у дверных проемов на путях движения МГН не более 0,014 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/6467-СПОЗУ				

Лист
10

3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование	кв.м
Асфальтобетонное покрытие	85
Отмостки и тротуары	50
Площадь озеленения	93
Площадь застройки	472
Итого площадь участка	700

Расчет требуемого количества м/мест по объекту: «Реконструкция жилого здания по адресу Серебрянический пер., д. 11/12»

Расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Расчетный показатель при застройке жилыми зданиями повышенной категории комфортности составляет 40 м2 на человека (МГСН 1.01-99 п.5.2).

Общая площадь квартир жилого здания: 996,0 м2

Площадь встроенных помещений первого: 144,0 м2

Общее количество проживающих в жилом здании: $996,0 : 40 = 25$ чел.

Уровень расчетной мобильности: 350 на 1000 жителей, включая 3 такси, 3 ведомственных автомобиля (СП42.13330.2011 п.11.3). Получается: 344 м/м. на тыс. жителей.

$344 : 1000 \times 25 = 9$ м/мест.

В соответствии с п.п. 11.19 СП 42.13330.2011, на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения составляет:

$9 \times 0,9 = 8$ м/мест.

Количество парковочных мест для временного хранения автомобилей должно быть не менее 25% от парка индивидуальных легковых автомобилей:

$9 \times 0,25 = 2$ м/места, в том числе 1 м/место для МГН.

Итого общее количество требуемых парковочных мест составляет: $8 + 2 = 10$ м/мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/6467-СПОЗУ					

Лист
11

Число мест хранения для нежилых помещений (табл. 2 прил. к СП 42.13330.2011): 7 м/м. на 100 работающих, из расчета 6 кв. м. на 1 раб., т.е. $144,0 : 6 = 24$ раб., $24 : 100 \times 7 = 2$ м/м, в том числе 1 м/м. для МГН.

Итого: $10+2=12$ м/мест.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой План организации рельефа участка, отведенного под строительство жилого

дома выполнен на инженерно-топографическом плана участка, выполненном ГУП «Мосгоргеотрест» в М1:500 заказ №3/4975-17-10.08.2017г

Проектный рельеф, отведенного участка решен в увязке с отметками асфальтового покрытия проезжей части внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций с учетом элементов поперечного профиля существующих дорог, а также в соответствии с архитектурными и конструктивными требованиями, предъявленными к проекту.

Проект разработан методом проектных горизонталей, с сечением рельефа местности через 0,10 м. Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учесть корыто, согласно прилагаемым конструктивным разрезам, принятым по типовому альбому ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010, Дорожные конструкции для г.Москвы». Проектом предусмотрены въезд в подземный паркинг со стороны двора через внутриквартальный проезд. Проезды приняты односкатного профиля, продольные и поперечные уклоны проездов не превышают нормативные. Проезды обрамлены бетонным бортом БР.80.30.15. Газоны обрамлены бетонным бортом БР.60.20.08, установленном в уровне с примыкающим покрытием. Отвод атмосферных осадков осуществляется закрытым способом в проектируемые дождеприёмные решетки с последующим присоединением в существующую водосточную сеть в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток»

6. Описание решений по благоустройству территории

Озеленение осуществляется высадкой маломерных кустарников, а также устройством газонов и цветников. Проектируемые посадки декоративных кустарников располагаются с учетом норм отступа от инженерных коммуникаций, дорог, фасадов здания, а также высоты растительного грунта над подземной частью здания. Посадочный материал проектируется IV группы ГОСТ 24909-81 – для лиственных деревьев. Кустарники должны соответствовать ГОСТ 26869-86.

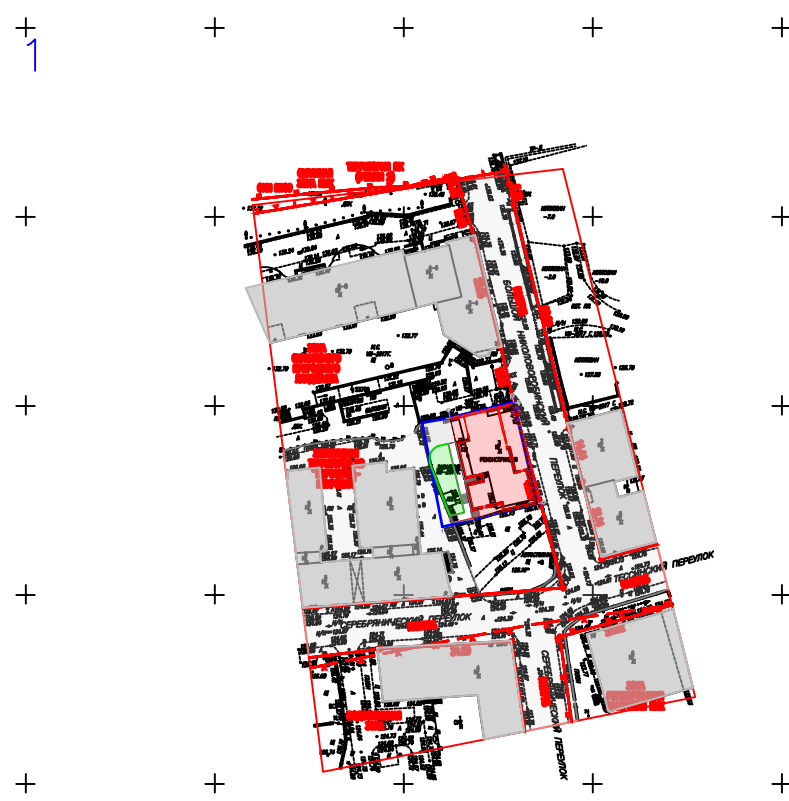
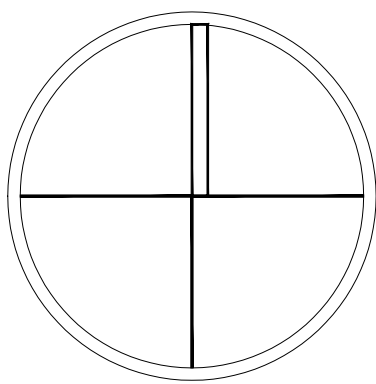
Газон устраивается на привозной растительной смеси слоем 20см, цветники из многолетников – на слое 40см.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/6467-СПОЗУ					

Лист
12



Граница земельного участка

- проектируемое здание
- существующие здание
- Проектируемые проезды асфальтобетонные
- Существующие проезды асфальтобетонные
- Проектируемое озеленение
- Граница земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.2017 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 мм

водопровод (водовод)
- гренаж
- газопровод
- к.ТВ

кабель МОСЭНЕРГО
- к.МПС

кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор

общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС

кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- иВ

илопровод
- телефон, канализация
- волновод

волновод
- кабельный коллектор

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д.

бездейств. прокладки
- пр

проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

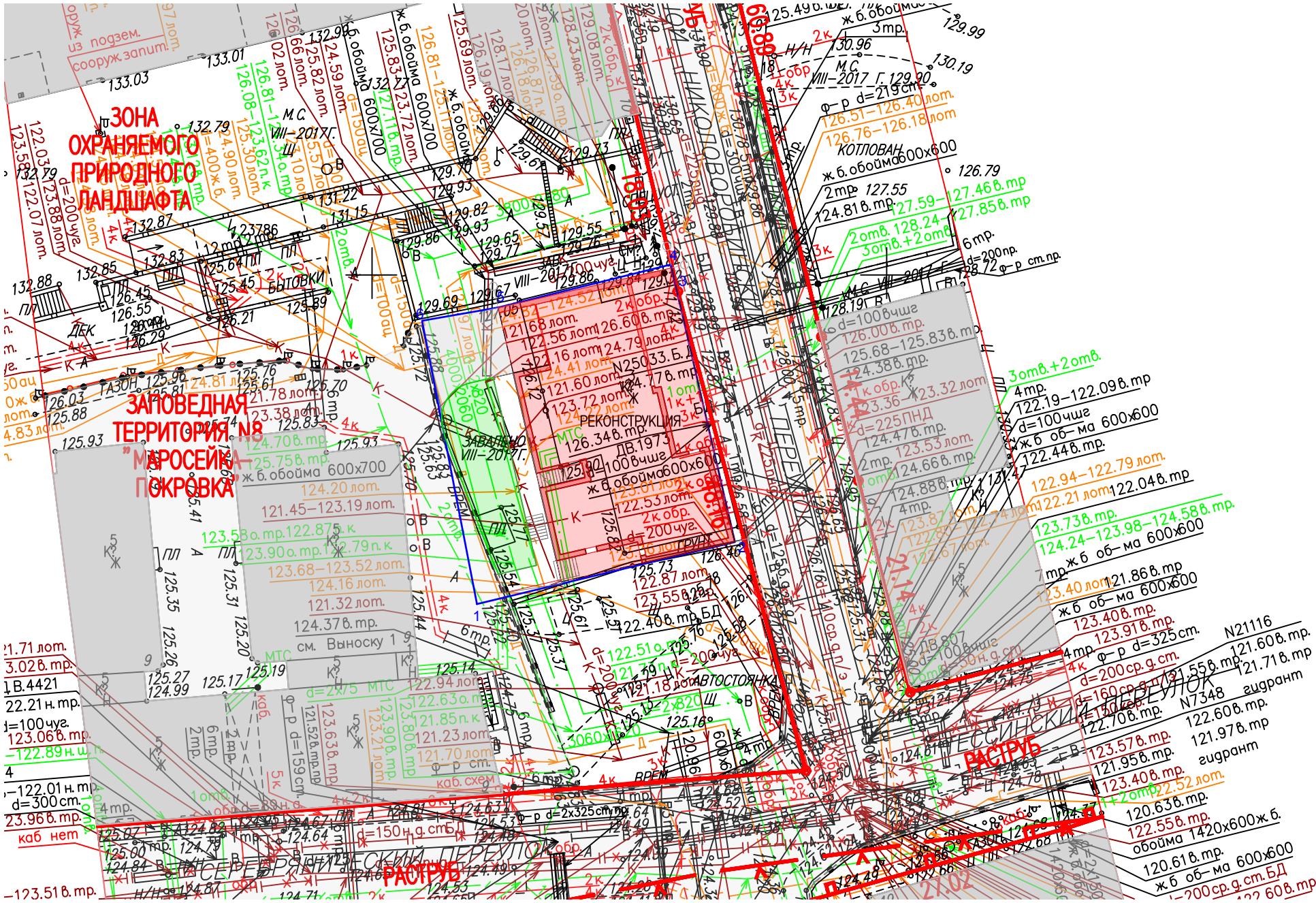
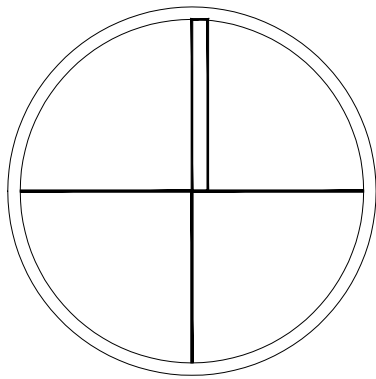
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 01.09.2017г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: П. Б.	Заказ № 3/4975-17	от 10.08.2017
Камерал. работы: Р. А.	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	
Подзем. работы: Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. работы: С. В.		
Коррект. работы: Л. А.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Серебрянический переулок, д.11/12	Лист 1
Дубликат: М. Д.	Номенклатура: А-Х-10-10	Листов 1
Дата выпуска: 05.08.2017		Масштаб 1:500

Баланс территории	
Наименование	кв.м
Асфальтобетонное покрытие	85
Отмостки и тротуары	50
Площадь озеленения	93
Площадь застройки	472
Итого площадь участка	700

						Заказчик: АО "Центр-Инвест"	17/6467 -ИОС1.1
						"Реконструкция жилого здания по адресу: г. Москва, Серерянический пер., д. 11/12"	
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
Гип	Леньков				05.18		Лист
Архитектор	Кириченко				05.18		Листов
						Ситуационный план Масштаб 1:2000	ОАО "Моспроект-4"



- проектируемое здание
- существующие здание
- Проектируемые проезды асфальтобетонные
- Существующие проезды асфальтобетонные
- Проектируемое озеленение
- Граница земельного участка

Баланс территории	
Наименование	кв.м
Асфальтобетонное покрытие	85
Отмостки и тротуары	50
Площадь озеленения	93
Площадь застройки	472
Итого площадь участка	700

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.2017 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- гадосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- олопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- воляновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безводств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 31.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

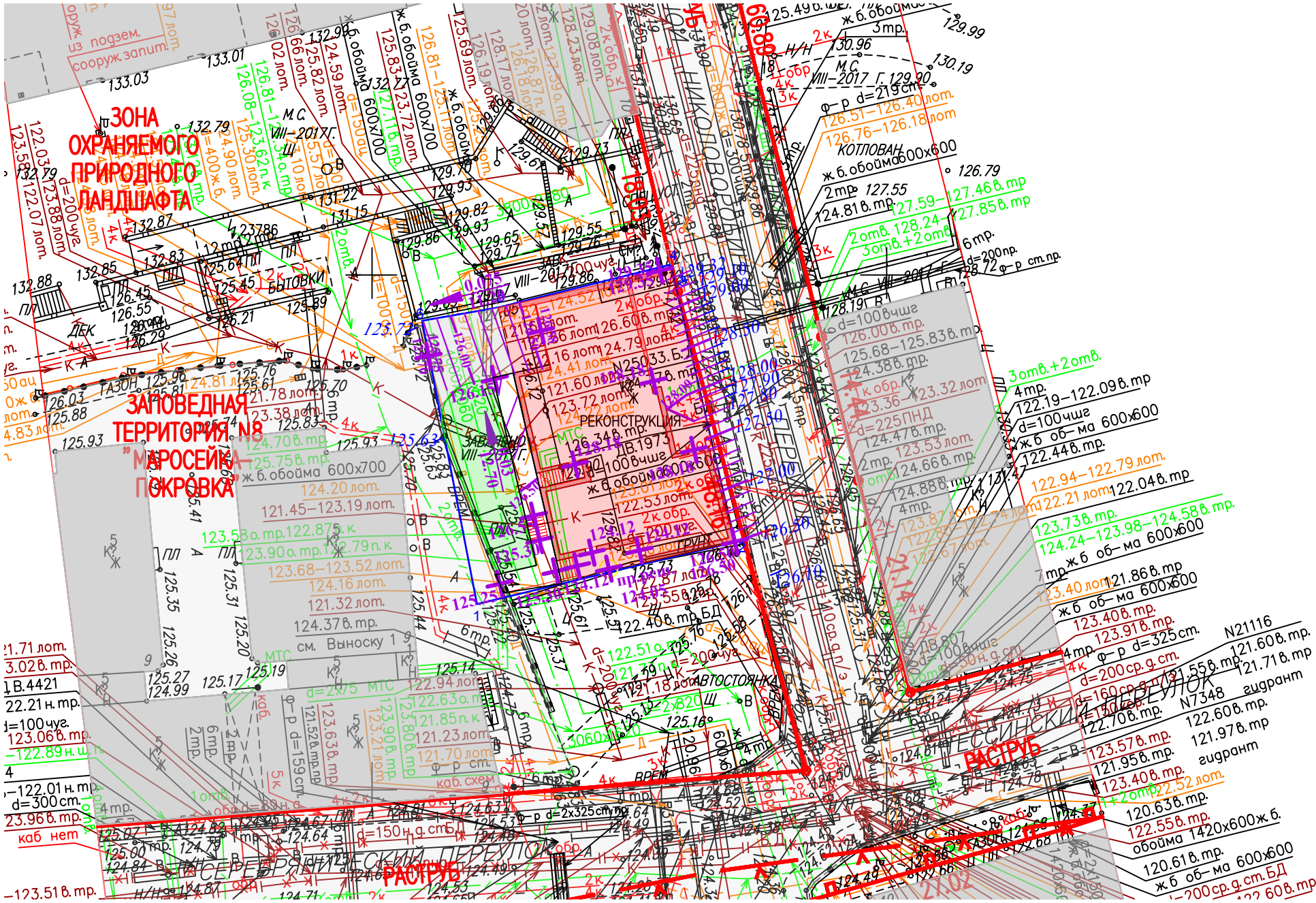
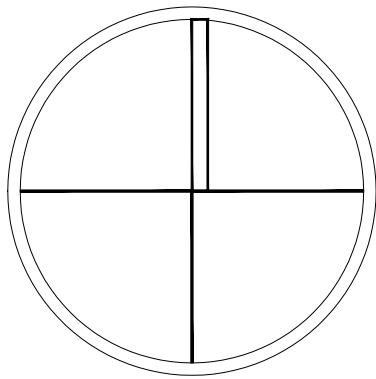
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 01.09.2017г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: инженер П. Б.	Заказ № 3/4975-17	от 10.08.2017
Камерал. работы: инженер Р. А.	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	
Подзем. работы: инженер Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. работы: инженер С. В.		
Коррект. работы: инженер Л. А.		
ЛГР (Кр. линия) инженер М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Серебрянический переулок, д.11/12	Лист 1
Дубликат работ: инженер М. Д.	Номенклатура: А-Х-10-10	Лист 1
Дата выпуска: 05.08.2017		Масштаб 1:500

						Заказчик: АО "Центр-Инвест"			17/6467 -ИОС1.1			
						"Реконструкция жилого здания по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., д. 11/12"						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
ТИП		Леньков			05.18					П	2	
Архитектор		Кириченко			05.18	Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500				ОАО "Моспроект-4"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- 126.50 проектная отметка
- 126.45 существующая отметка
- + точка изменения уклона
- 0.03 уклон
- 12.70 расстояние
- 30 проектные горизонтали
- 70 существующие горизонтали
- пр проектируемая решетка

- пр проектируемое здание
- с существующие здание
- Проектируемые проезды асфальтобетонные
- Существующие проезды асфальтобетонные
- Проектируемое озеленение
- Граница земельного участка

Баланс территории

Наименование	кв.м
Асфальтобетонное покрытие	85
Отмостки и тротуары	50
Площадь озеленения	93
Площадь застройки	472
Итого площадь участка	700

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.08.2017 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- гренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- олопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- воляновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безводств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 31.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 01.09.2017г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: инженер П. Б.	Заказ № 3/4975-17	от 10.08.2017
Камерал. работы: инженер Р. А.	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	
Подзем. работы: инженер Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. работы: инженер С. В.		
Коррект. работы: инженер Л. А.		
ЛГР (Кр. линия) инженер М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Серебрянический переулок, д.11/12	Лист 1
Дубликат работы: инженер М. Д.	Номенклатура: А-Х-10-10	Лист 1
Дата выпуска: 05.08.2017		Масштаб 1:500

						Заказчик: АО "Центр-Инвест"	17/6467 -ИОС1.1
						"Реконструкция жилого здания по адресу: г. Москва, Серерянический пер., д. 11/12"	
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
Гип	Леньков	05.18				П	Лист 3
Архитектор	Кириченко	05.18				План организации рельефа	Листов
						ОАО "Моспроект-4"	