

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2025
По ОКПО	46222585	
ИНН	9715391912	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 127254, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, проезд Огородный, дом 2, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7735073914
ОГРН/ ОГРНИП	1027700253129

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
t1.1	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 923	1 841	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t2.1	Основные средства	1150	255 832	239 274	86 518
t2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 531	20 734	-
t3.1	Финансовые вложения	1170	3 827 349	2 143 864	2 141 251
	Отложенные налоговые активы	1180	1 488 914	495 259	185 099
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 652 549	2 900 972	2 412 868
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t4.1	Запасы	1210	7 033 051	3 104 728	747 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 276 708	495 350	89 540
t5.1	Дебиторская задолженность	1230	9 359 176	7 298 050	5 272 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 368	157	58 209
	Прочие оборотные активы	1260	1 180	-	807
	Итого по разделу II	1200	17 677 483	10 898 285	6 168 242
	БАЛАНС	1600	23 330 032	13 799 257	8 581 110

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

31.03.25 10:18
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 242 046)	(1 801 804)	(678 329)
	Итого по разделу III	1300	(4 241 646)	(1 801 404)	(677 929)
t5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 706 521	14 972 389	9 135 040
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	22 938 564	12 834 090	8 636 549
	Долгосрочные займы	1412	233 163	380 426	191 951
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	3 457 879	1 698 629	279 687
	Проценты по долгосрочным займам	1414	76 909	59 237	26 847
	Долгосрочные долговые ценные бумаги	1415	6	6	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 282	44 084	15 633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
t5.3	Прочие обязательства	1450	210 270	216 350	53 813
	Итого по разделу IV	1400	26 990 073	15 232 823	9 204 486
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
t5.3	Кредиторская задолженность	1520	578 387	367 755	31 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
t.7	Оценочные обязательства	1540	3 218	83	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	23 085
	Итого по разделу V	1500	581 605	367 838	54 553
	БАЛАНС	1700	23 330 032	13 799 257	8 581 110

Руководитель Перлин А.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

31.03.25 10:18
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2025
По ОКПО	46222585	
ИНН	9715391912	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(1 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 896)
	Коммерческие расходы	2210	(704 745)	(170 940)
	Управленческие расходы	2220	(286 255)	(292 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(991 000)	(464 938)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	123 433	24 528
	Проценты к уплате	2330	(2 497 168)	(1 451 382)
	Прочие доходы	2340	72 143	757 926
	Прочие расходы	2350	(112 107)	(269 501)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 404 699)	(1 403 367)
	Налог на прибыль	2410	964 457	279 901
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(1 809)
	отложенный налог на прибыль	2412	964 457	281 710
	Прочее	2460	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 440 242)	(1 123 475)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 440 242)	(1 123 475)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Перлин А.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции31.03.25 10:18
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	03
2025		
по ОКПО	46222585	
ИНН	9715391912	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
			3	4
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Перлин А.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**
**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ**, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

31.03.25 09:42 (MSK) Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E
31.03.25 10:18 (MSK) Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	03
По ОКПО	46222585	
ИНН	9715391912	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	400	-	-	-	(678 329)	(677 929)
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

31.03.25 09:42
(MSK)

31.03.25 10:18
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 123 475)	(1 123 475)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1 123 475)	(1 123 475)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	400	-	-	-	(1 801 804)	(1 801 404)
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 440 242)	(2 440 242)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(2 440 242)	(2 440 242)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	400	-	-	-	(4 242 046)	(4 241 646)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции	31.03.25 09:42 (MSK)	Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E
		31.03.25 10:18 (MSK)	Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник31.03.25 10:18
(MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

инспекции

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	(4 241 646)	(1 801 404)	(677 929)

Руководитель Перлин А.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
 15 ПО Г. МОСКВЕ**, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
 инспекции

31.03.25 09:42
 (MSK)

31.03.25 10:18
 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)	31	03
2025		
По ОКПО	46222585	
ИНН		
по	9715391912	
ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 239	13 243
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	100
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 239	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	13 143
Платежи - всего	4120	(8 422 461)	(4 052 643)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 063 225)	(3 994 635)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 757)	(674)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 722)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 809)	(-)
прочие платежи	4129	(1 301 948)	(57 334)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 407 222)	(4 039 400)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42
(MSK) Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

31.03.25 10:18
(MSK) Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За <u>2024 г.</u> ¹	За <u>2023 г.</u> ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	205	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	205	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(837 497)	(404 668)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(346 795)	(157 172)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(490 702)	(247 496)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(837 292)	(404 668)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 446 301	4 386 016
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 446 301	4 386 016
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОРИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции31.03.25 09:42
(MSK)31.03.25 10:18
(MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За_2024 г. ¹	За_2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(194 576)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194 576)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 251 725	4 386 016
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 211	(58 052)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	157	58 209
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 368	157
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Перлин А.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ,
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E
 (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
 15 ПО Г. МОСКВЕ, Степанова Ирина Борисовна, Начальник
 инспекции

31.03.25 10:18 Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C
 (MSK)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2024 года
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
						первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния			Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	2 038	(197)	454	-	-	(335)	-	-	-	2 492	(533)
	5110	за 2023г.	-	-	2 038	-	-	(197)	-	-	-	2 038	(197)
в том числе:													
Программные продукты	5101	за 2024г.	2 038	(197)	454	-	-	(335)	-	-	-	2 492	(533)
	5111	за 2023г.	-	-	2 038	-	-	(197)	-	-	-	2 038	(197)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	4 418	-	(454)	3 964
	5190	за 2023г.	-	1 678	-	(1 678)	-
в том числе:							
Интерактивная презентация	5181	за 2024г.	-	3 964	-	-	3 964
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Передача неисключительных имущественных прав на использование аудиоматериала Shutterstoc	5182	за 2024г.	-	454	-	(454)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
Право администрирования доменного имени upside.ru	5183	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2023г.	-	1 678	-	(1 678)	-

Руководитель
(подпись)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка							
							Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	273 869	(34 595)	197 881	(94 255)	-	(87 068)	-	-	-	377 495	(121 663)	
	5210	за 2023г.	92 944	(6 427)	181 193	(268)	216	(28 384)	-	-	-	273 869	(34 595)	
в том числе:														
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	9 700	(2 964)	16 353	-	-	(2 990)	-	-	-	26 053	(5 953)	
	5211	за 2023г.	9 700	(1 347)	-	-	-	(1 617)	-	-	-	9 700	(2 964)	
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	6 775	(935)	12 991	-	-	(3 498)	-	-	-	19 766	(4 434)	
	5212	за 2023г.	-	-	6 775	-	-	(935)	-	-	-	6 775	(935)	
Земельные участки	5203	за 2024г.	82 574	(24 772)	98 972	-	-	(46 336)	-	-	-	181 546	(71 108)	
	5213	за 2023г.	82 574	(4 954)	-	-	-	(19 818)	-	-	-	82 574	(24 772)	
Здания	5204	за 2024г.	173 911	(5 919)	68 379	(94 255)	-	(33 564)	-	-	-	148 035	(39 483)	
	5214	за 2023г.	670	(125)	173 509	(268)	216	(6 010)	-	-	-	173 911	(5 919)	
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	910	(5)	1 186	-	-	(681)	-	-	-	2 096	(685)	
	5215	за 2023г.	-	-	910	-	-	(5)	-	-	-	910	(5)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	20 734	-	67 684	-	-	(13 887)	-	-	-	88 418	(13 887)	
	5230	за 2023г.	-	-	20 734	-	-	-	-	-	-	20 734	-	
в том числе:														
Здания	5221	за 2024г.	20 734	-	67 684	-	-	(13 887)	-	-	-	88 418	(13 887)	
	5231	за 2023г.	-	-	20 734	-	-	-	-	-	-	20 734	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	119 573	(8 886)	(110 687)	-
	5250	за 2023г.	-	202 432	(103)	(202 329)	-
в том числе:							
Сетевое хранилище Asustor 12R Pro	5241	за 2024г.	-	546	(266)	(280)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Направляющие Asustor	5242	за 2024г.	-	14	(14)	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Панель LED 49VL5G-A LG 1920[1080,1000:1,500кд/м2,проходной DP	5243	за 2024г.	-	2 673	(2 673)	-	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Настенное крепление для видеостен Wize Pro VW50	5244	за 2024г.	-	490	(490)	-	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Неттоп MSI Cubi N Неттоп MSI Cubi N ADL017BRU, Intel N100, Intel UHD Graphics, Windows 10 Pro SS	5245	за 2024г.	-	22	(22)	-	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Масштабатор Kramer VW-9 HDMI для видеостен с 10 выходами, поддержка 4K60 4:4:	5246	за 2024г.	-	1 913	(1 913)	-	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кабельная продукция	5247	за 2024г.	-	99	(99)	-	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Профессиональный дисплей для видеостен Lumien	5248	за 2024г.	-	984	(984)	-	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Настенное крепление для видеостен Wize Pro VW50	5249	за 2024г.	-	218	(218)	-	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Масштабатор Kramer VW-4		за 2024г.	-	387	(387)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Графическая станция ПК с характеристиками: процессор Intel core i7, видеокарта, оперативная память 1		за 2024г.	-	860	(860)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Интерактивный стол с сенсорным экраном		за 2024г.	-	960	(960)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеостена (2x2) ширина 2,42x1,36 высота (4 монитора)		за 2024г.	-	1 953	-	(1 953)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Видеостена (3x3) ширина 3,23x1,82 высота (9 мониторов)		за 2024г.	-	5 472	-	(5 472)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Интерактивный стол с сенсорным экраном и графической станцией ПК, диагональю 55"		за 2024г.	-	1 940	-	(1 940)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Диван Модуль ШИК-1А со спинкой и подлокотником 105x120x70 см обивка бежевый		за 2024г.	-	160	-	(160)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Карниз с электроприводом 3,26м		за 2024г.	-	292	-	(292)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухня - МДФ эмаль столешница Акрил фурнитура Blum		за 2024г.	-	815	-	(815)	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		за 2023г.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	-	-	-	Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

Стол Вельвет Круг		за 2024г.	-	130	-	(130)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Телевизор SAMSUNG The Frame QE50LS03bauxce		за 2024г.	-	109	-	(109)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф - мдф эмаль фурнитура Blum корпус Errep		за 2024г.	-	420	-	(420)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф -мдф эмаль фурнитура Blum корпус Errep		за 2024г.	-	333	-	(333)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф мдф эмаль фурнитура Blum с прямой ответной планкой корпус Errep		за 2024г.	-	557	-	(557)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф прихожая - мдф эмаль корпус Errep фурнитура Blum		за 2024г.	-	308	-	(308)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок паровой/ камин 1000 мм SappFire 200x1000x240 мм		за 2024г.	-	240	-	(240)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Гардеробная		за 2024г.	-	115	-	(115)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Гарнитур кухонный		за 2024г.	-	574	-	(574)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Диван, цвет ткани domiart marino color		за 2024г.	-	102	-	(102)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Диван, цвет ткани textile data		за 2024г.	-	202	-	(202)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Кресло Poppi Apt. 320065		за 2024г.	-	329	-	(329)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол Алтай		за 2024г.	-	415	-	(415)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол Вельвент		за 2024г.	-	435	-	(435)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол детский интерактивный 32Р+ПО Союзмультфильм		за 2024г.	-	314	-	(314)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол журнальный серии Клинкер-С		за 2024г.	-	146	-	(146)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Телевизор 65" SAMSUNG the frame QE65LS03BAUXCE		за 2024г.	-	185	-	(185)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Перегородки согласно техническому заданию МДФ крашенный градиент с переходом зеркало механизмы с		за 2024г.	-	2 918	-	(2 918)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Ресепшен полностью из искусственного камня + декор из гипса фурнитура Blum размер огласно чертежа		за 2024г.	-	4 323	-	(4 323)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол-подстолье прозрачное труда D 400 столешница D 1000 МДФ эмаль антивандальный лак основание D		за 2024г.	-	204	-	(204)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Тумба шпон дуба фурнитура Blum		за 2024г.	-	311	-	(311)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Тумба под ТВ фурнитура Blum МДФ эмаль двойная крышка МДФ		за 2024г.	-	224	-	(224)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф детский МДФ Эмаль размер согласно чертежам		за 2024г.	-	498	-	(498)	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		за 2023г.	-	-	-	-	Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					

ООО "СЗК-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
(498) Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

Шкаф размеры согласно чертежам МДФ эмаль фурнитура Blum		за 2024г.	-	1 782	-	(1 782)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Временное некапитальное административно-бытовое здание офиса продаж		за 2024г.	-	67 684	-	(67 684)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет ЖКК Upside Towers		за 2024г.	-	2 419	-	(2 419)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сервер HPE Proliant DL380 Gen9 12 LFF		за 2024г.	-	592	-	(592)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухонный гарнитур		за 2024г.	-	124	-	(124)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухонный гарнитур 2		за 2024г.	-	118	-	(118)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф		за 2024г.	-	228	-	(228)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Световая вывеска ОФИС ПРОДАЖ		за 2024г.	-	139	-	(139)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА земельный участок пл 4 757 кв м кадастровый номер 77:02:0021003:3262		за 2024г.	-	5 554	-	(5 554)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА земельный участок пл 1 443 кв м кадастровый номер 77:02:0021003:3265		за 2024г.	-	3 514	-	(3 514)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА земельный участок пл 1 955 кв м кадастровый номер 77:02:0021003:3244		за 2024г.	-	2 709	-	(2 709)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
5 макетов ЖК «Upside Towers»		за 2024г.	-	825	-	(825)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА (комната № 3 общей площадью 10,9 кв. м.)		за 2024г.	-	695	-	(695)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo ThinkPad E15 Gen 4 / FVD Ryzen 7		за 2024г.	-	409	-	(409)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo ThinkPad E15 Gen 4 / Core i7		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	133	-	(133)	-
Операционная система Windows 10 Pro		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	103	(103)	-	-
Модульное сборно-разборное сооружение 35000x15000		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	20 734	-	(20 734)	-
Внутренние отделочные работы в БЦ ИСКРА		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	6 580	-	(6 580)	-
Алюминиевые композитные панели с УФ печатью на металлическом каркасе		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	5 835	-	(5 835)	-
Макет ЖК Огородный 2-4		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	245	-	(245)	-
Телевизор Самсунг		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	108	-	(108)	-
Нежилое помещение (юр.адрес) (Инвестиции в недвижимость)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	402	-	(402)	-
Право пользование арендованным имуществом (Нежилые помещения общей площадью 568,28 кв м)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	139 599	-	(139 599)	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Право пользование парковки автотранспорта		за 2024г.	-	-	-	-	Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51
/Мощностного расположения/ по адресу: Москва		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

имущества расположенные по адресу: москва Ленинградский		за 2023г.	-	27 329	-	(27 329)	-
Система для видеоконференций		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	368	-	(368)	-
Диван двухместный Лиро 2 войлок серый 160x74x73		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	115	-	(115)	-
Диван двухместный Лиро 2 кожа серый 160x74x73		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	188	-	(188)	-
Кресло Лиро 1 кожа серая 90x74x73		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	142	-	(142)	-
Кресло Лиро 1 кожа серая 90x74x73 (1)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	142	-	(142)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	220 531	226 640	78 165
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	400 683
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель
(подпись)
31 марта 2025 г.

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	2 143 864	-	2 432 015	(748 530)	-	-	-	3 827 349
	5311	за 2023г.	2 141 251	-	162 127	(159 514)	-	-	-	2 143 864
в том числе:										
Акции ООО Мосвторцветмет	5302	за 2024г.	1 143 283	-	1 192 988	-	-	-	-	2 336 270
	5312	за 2023г.	1 302 797	-	-	(159 514)	-	-	-	1 143 283
Уставный капитал ООО ТОР	5303	за 2024г.	356 643	-	-	-	-	-	-	356 643
	5313	за 2023г.	356 643	-	-	-	-	-	-	356 643
Уставный капитал ООО "СЗ "Апсайд Кунцевская"	5304	за 2024г.	157 127	-	-	-	-	-	-	157 127
	5314	за 2023г.	-	-	157 127	-	-	-	-	157 127
Займы выданные										
		за 2024г.	486 812	-	1 239 027	(748 530)	-	-	-	977 308
		за 2023г.	481 812	-	5 000	-	-	-	-	486 812
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	2 143 864	-	2 432 015	(748 530)	-	-	-	3 827 349
	5310	за 2023г.	2 141 251	-	162 127	(159 514)	-	-	-	2 143 864

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	2 336 270	1 143 283	1 344 797
в том числе:				
Акции ООО Мосвторцветмет	5321	2 336 270	1 143 283	1 302 797
Простой вексель ПАО Банк ОТКРЫТИЕ	5322	-	-	42 000
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 31 марта 2025 г.

Перлин Алексей Олегович
 (расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
 ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	3 104 728	-	3 104 728	4 132 132	(203 809)	-	-	X	7 033 051	-
	5420	за 2023г.	747 355	-	747 355	2 530 209	(172 836)	-	-	X	3 104 728	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	4 508	(4 508)	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	3 104 728	-	3 104 728	4 127 624	(199 301)	-	-	7 033 051	-	7 033 051
	5425	за 2023г.	747 355	-	747 355	2 530 209	(172 836)	-	-	3 104 728	-	3 104 728
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)
31 марта 2025 г.

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долговременной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			uchtенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	7 298 050	-	3 210 851	-	(1 149 491)	-	(234)	-	-	-	9 359 410	(234)
	5530	за 2023г.	5 272 331	-	2 079 723	-	(54 003)	-	-	-	-	-	7 298 050	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	2 778	-	15 909	-	(1 788)	-	(234)	-	-	-	16 899	(234)
	5531	за 2023г.	100	-	2 778	-	(100)	-	-	-	-	-	2 778	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 053 299	-	3 183 766	-	(443 911)	-	-	-	-	-	3 793 155	-
	5532	за 2023г.	54 414	-	1 033 211	-	(34 327)	-	-	-	-	-	1 053 299	-
Прочая	5513	за 2024г.	6 241 973	-	11 176	-	(703 793)	-	-	-	-	-	5 549 355	-
	5533	за 2023г.	5 217 816	-	1 043 733	-	(19 576)	-	-	-	-	-	6 241 973	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	7 298 050	-	3 210 851	-	(1 149 491)	-	(234)	X	-	-	9 359 410	(234)
	5520	за 2023г.	5 272 331	-	2 079 723	-	(54 003)	-	-	X	-	-	7 298 050	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	234	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	234	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	15 188 738	9 522 411	2 497 130	(291 488)	-	-	-	-	-	26 916 791	
	5571	за 2023г.	9 188 854	4 825 620	1 508 567	(334 302)	-	-	-	-	-	15 188 738	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2024г.	14 532 719	9 398 988	2 464 735	-	-	-	-	-	-	26 396 443	
	5572	за 2023г.	8 916 236	4 197 541	1 418 942	-	-	-	-	-	-	14 532 719	
займы	5553	за 2024г.	439 669	47 313	32 394	(209 298)	-	-	-	-	-	310 078	
	5573	за 2023г.	218 804	430 475	89 625	(299 235)	-	-	-	-	-	439 669	
прочая	5554	за 2024г.	216 350	76 110	-	(82 190)	-	-	-	-	-	210 270	
	5574	за 2023г.	53 813	197 604	-	(35 067)	-	-	-	-	-	216 350	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	367 755	350 657	-	(140 025)	-	-	-	-	-	578 387	
	5580	за 2023г.	54 553	353 061	-	(39 860)	-	-	-	-	-	367 755	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	342 606	234 915	-	(138 215)	-	-	-	-	-	439 306	
	5581	за 2023г.	31 444	327 916	-	(16 754)	-	-	-	-	-	342 606	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 149	4 005	-	(1 810)	-	-	-	-	-	4 344	
	5583	за 2023г.	3	2 145	-	-	-	-	-	-	-	2 149	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	23 000	111 737	-	-	-	-	-	-	-	134 737	
	5586	за 2023г.	23 107	23 000	-	(23 107)	-	-	-	-	-	23 000	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	15 556 493	9 873 068	2 497 130	(431 513)	-	X	-	-	-	27 495 178	
	5570	за 2023г.	9 243 407	5 178 681	1 508 567	(374 162)	-	X	-	-	-	15 556 493	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
 ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	4 508	-
Расходы на оплату труда	5620	38 054	915
Отчисления на социальные нужды	5630	6 041	156
Амортизация	5640	76 054	28 582
Прочие затраты	5650	4 761 574	2 792 658
Итого по элементам	5660	4 886 231	2 822 311
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 895 231)	(2 357 373)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	991 000	464 938

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	83	3 537	(165)	(237)	3 218
в том числе:						
резервы на оплаты отпусков	5701	83	3 537	(165)	(237)	3 218

Руководитель _____
(подпись)
31 марта 2025 г.

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	13 674 148	5 124 786	-
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу	5801	13 560 438	5 075 405	-
обеспечительное покрытие по СМР	5802	113 709	49 381	-
Выданные - всего	5810	96 127	95 993	95 993
в том числе:				
ДЗ доли в УК ТОР № 554/132-22 от 11.08.2022	5811	15 102	15 102	15 102
Договор залога акций № 820/148-22 от 15.09.2022 в УК МВЦМ	5812	81 025	80 891	80 891

Руководитель
Перлин Алексей Олегович
(подпись)

31 марта 2025 г.

Перлин Алексей Олегович
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "С3"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Перлин Алексей Олегович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
 ДИРЕКТОР

31.03.25 09:42 (MSK)

Сертификат 02DBA5DB0000B1F48F42A0B446F4367A0E

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
9715391912/ 771501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7715** настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ООО "СЗ"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 9715391912/ 771501001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024,
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BUHNOTCH_7715_7715_9715391912771501001_20250331_d2438
288-1945-4bf7-bbf9-2068a0c77ac0**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, 7715

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 44b1832b-8d4a-47b7-aee9-3b5ba2dd4f51

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
15 ПО Г. МОСКВЕ,** Степанова Ирина Борисовна, Начальник
инспекции

31.03.25 10:15 (MSK)

Сертификат 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C