

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Восточно-Сибирская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания – Восток»
полное наименование организации – для
664009, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2018 г.

№ 38-ru38303000-53-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2 очередь строительства. 2 пусковой комплекс, блок № 8.

в соответствии с проектной документацией,

3 пусковой комплекс, блок № 9, 10

кадастровый номер объекта)

Здание блока № 8 (офисы). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Ядринцева, строение 1/6а. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.09.2018 № 955-08-1700/8.

Здание блока № 9 (жилое). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Ядринцева, строение 1/6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.09.2018 № 955-08-1699/8.

Здание блока № 10. Подземная автостоянка. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Ядринцева, строение 1/6б. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.09.2018 № 955-08-1700/8.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:800

строительный адрес: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ядринцева, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-93/11 дата выдачи 11.05.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		Блок № 8 (офисы)		Блок № 9 (жилое)		Блок № 10. Подземная автостоянка	
		Проект	Факт	Проект	Факт	Проект	Факт
Строительный объем – всего	куб. м	3358,88	3358,9	45649,650	45649,7	5076,77	5076,8
в том числе надземной части	куб. м	2600,0	2600,0	42020,64	42020,64	29,61	29,61
Общая площадь здания	кв. м	611,77	617,9	13006,0	12220,4	1116,19	1112,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	539,0	539,0	2096,31	1925,2	503,2	503,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м						
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		Блок № 8 (офисы)		Блок № 10. Подземная автостоянка			
		Проект	Факт	Проект	Факт		
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей		3	3	1	1		
в том числе подземных				1	1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон		
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон		
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон		
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт		
Иные показатели (машиноместа)	шт.			28	28		

2.2. Объекты жилищного фонда			
		Блок № 9 (жилое)	
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7400,1	7400,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4252,74	4252,74
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	114/7400,1	114/7400,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1837,4	45/1837,4
свободная планировка		1/269,7	1/269,7
2-комнатные	шт./кв. м	46/3299,8	46/3299,8
3-комнатные	шт./кв. м	22/1993,2	22/1993,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8216,2	8216,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов							
		Блок № 8 (офисы)		Блок № 9 (жилое)			
Класс энергоэффективности здания		В+		В+			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ² ·°С)	0,236		0,156			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты		базальтовые минераловатные плиты			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты		стеклопакеты			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здание многоквартирного дома – подготовлен 23.07.2018 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Нежилое здание – подготовлен 23.07.2018 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Подземная автостоянка – подготовлен 23.07.2018 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.09.2011 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 18 г.

М.П.