

Кому Публичному акционерному
(наименование застройщика)
обществу Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Тюменьэнергострой»
полное наименование организации – для
625013, Тюменская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 73
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 декабря 2019 г.

№ 72-304-256-2015

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строительства). ГП-2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 75, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.06.2015 № 3036-АР «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0000000:225

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-RU 72304000-256-2015, дата выдачи 25.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43150,0	43150,0
в том числе надземной части	куб. м	40847,0	40847,0
Общая площадь	кв. м	9102,3	10767,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	74,0	82,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7472,0	7472,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1630,3	3295,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	159 / 7472,0	159,0 / 7472,0

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	124 / 5829,1	124 / 5829,1
2-комнатные	шт./кв. м	34 / 1996,4	34 / 1996,4
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 81,3	1 / 81,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7906,8	7906,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
КЛ-0,4 кВ			
Протяженность	м	122	122
КЛ-10 кВ			
Протяженность	м	558	588
Водопровод			
Протяженность	м	287	287
Канализация			
Протяженность	м	82	82
Отвод дождевых и талых вод			
Протяженность	м	54	54
Тепловые сети			
Протяженность	м	156	156
ТП-3235			
Площадь	кв.м	39,0	39,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Керамзитобетон- ные блоки	Силикатные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Керамзитобетон- ные блоки
Материалы кровли		Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

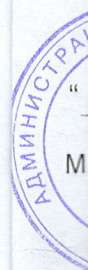
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А++ (высочайший)	А++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные минераловатные плиты «Технофас»	Теплоизоляционные минераловатные плиты «Технофас»
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.11.2019, от 21.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Коротких Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.12.2010 № 72-10-40, выданный департаментом



имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 29.02.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 20 19 г.

М.П.



Сети и системы	
Инженерно-технические	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Дирекция «Троицк»

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (допустимая способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	
Диаметры, количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (ВЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энерг. эффективности здания	A++	(высший класс)
Удельный расход тепловой энергии на Гка м площади	0,00	(высший класс)
Материал утепления наружных ограждающих конструкций	Теплоизоляционный материал	(высший класс)
Заполнение оконных проемов	ПВХ-профиль	(высший класс)

Протиновано и скреплено
 печатью 3 (три) листа
 Заместитель Главы
 города Троицка
 В.С. Третьяков



Газразрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано на основании заявления от 10.11.2019 от 21.11.2019, подготовленного заявителем на основании разрешения от 14.12.2019 № 72-10-20, выданного должностным