

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«КОМОССТРОЙ ПАМИР  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831194090**)  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Холмогорова, дом 15, офис 337**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-38-2018

**I. Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного  
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и  
другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Комплекс жилых домов по ул. Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска,  
жилые дома 8, 9, 10». 3 этап Жилой дом №10»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Цветочная, 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:12828**  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **18-ru18303000-38-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство:  
**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской  
Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                 |                 |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | <b>78493,44</b> | <b>79652,00</b> |
| в том числе подземной части                          | куб. м            | <b>4036,34</b>  | -               |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -               | <b>74433,00</b> |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>23439,77</b> | <b>24588,30</b> |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -               | <b>4023,70</b>  |

|  |          |                 |                      |
|--|----------|-----------------|----------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м    | -               | -                    |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | <b>1</b>        | <b>1</b>             |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |          |                 |                      |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |          |                 |                      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  |          |                 |                      |
| Количество мест  |          | -               | -                    |
| Количество посещений   |          | -               | -                    |
| Вместимость  |          | -               | -                    |
| Количество этажей  | шт.      | -               | -                    |
| в том числе подземных  |          | -               | -                    |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения  |          | -               | -                    |
| Лифты  | шт.      | -               | -                    |
| Эскалаторы   | шт.      | -               | -                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -               | -                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -               | -                    |
| Материалы фундаментов  |          | -               | -                    |
| Материалы стен   |          | -               | -                    |
| Материалы перекрытий   |          | -               | -                    |
| Материалы кровли   |          | -               | -                    |
| Иные показатели  |          | -               | -                    |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |          |                 |                      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:<br><b>Комплекс жилых домов по ул. Цветочная в Устиновском районе г. Ижевска,<br/>жилые дома 8, 9, 10. 3 этап Жилой дом №10</b> |          |                 |                      |
| Общая площадь  | кв. м    | <b>23439,77</b> | <b>24588,30</b>      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м    | -               | <b>16283,40</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м     | -               | <b>4023,7</b>        |
| Количество этажей  | шт.      | -               | <b>14-18</b>         |
| в том числе подземных  |          | <b>1</b>        | <b>1</b>             |
| Этажность  | шт.      | <b>13-17</b>    | -                    |
| Количество секций  | секция   | <b>3</b>        | <b>3</b>             |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе  | шт./кв.м | <b>324 / -</b>  | <b>324 / 16283,4</b> |
| 1 комнатные  | шт./кв.м | -               | <b>130 / 4510,5</b>  |
| 2 комнатные  | шт./кв.м | -               | <b>164 / 9586,2</b>  |
| 3 комнатные  | шт./кв.м | -               | <b>30 / 2186,7</b>   |
| 4 комнатные  | шт./кв.м | -               | -                    |
| более чем 4 комнатные  | шт./кв.м | -               | -                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м     | -               | <b>17303,40</b>      |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения:   | м.       | -               | <b>780</b>           |
| - наружное электроосвещение (на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:000000:12828 и 18:26:000000:12826)  |          |                 | <b>234</b>           |
| - сети ливневой канализации (на земельных участках с кадастровыми номерами   |          |                 |                      |

|  |     |                |   |
|--|-----|----------------|---|
| 18:26:000000:12826, 18:26:000000:12828 и 18:26:000000:12873) |     |                |   |
| Лифты  | шт. | -              | <b>6</b>  |
| Эскалаторы   | шт. | -              | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт. | -              | -   |
| Материалы фундаментов  |     | -              | <b>ж/б свайный</b>  |
| Материалы стен   |     | -              | <b>ж/б монолитный каркас и керамзитобетонные блоки с утеплением</b> |
| Материалы перекрытий   |     | -              | <b>ж/б монолитные</b>   |
| Материалы кровли   |     | -              | <b>утеплитель экструдированный пенополистирол, ПВХ мембрана</b>     |
| Иные показатели  |     | -              | -   |
| Высота (м)   |     | <b>50,00</b>   | -   |
| Площадь застройки (кв.м)                                     |     | <b>1720,26</b> | -   |
| Площадь участка (кв.м)                                       |     | <b>8737,00</b> | <b>8737,00</b>  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и

| требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов            |                             |   |                   |
|--|-----------------------------|---|-------------------|
| Класс энергоэффективности здания   |                             | - | <b>В, высокий</b> |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период | кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год) | - | <b>60,77</b>      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                     |                             | - | -                 |
| Заполнение световых проемов  |                             | - | -                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных:

**23.12.2021** кадастровым инженером **Бузановым Денисом Юрьевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-304 от 27 ноября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 21 октября 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28368.

**И.о. министра строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«29» декабря 2021г.**

М.П.