

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002071 от 02.09.2020

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А") , корпус 21 по адресу: город Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр.30, 37,47,57,58 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, шоссе Энтузиастов, дом 3А, корпус 1)

Дата первичного размещения: 02.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Эра
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эра
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золоторожский Вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)229-66-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pigroupe.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Громоздов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722480694
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746628276
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московский металлургический завод «Серп и Молот»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722024564
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Громоздов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-684-043 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000200862
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, косвенно (через третьих лиц) имеющее преобладающее участие (100%) в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «МИР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрокомплекс "Времена года"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5048035018
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155048000777
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский металлургический завод «Серп и Молот»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722024564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700045185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МЕТА СТ»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722864059
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746384660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнвестПартнер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703471084
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746104368
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РМН инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725844389
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746191819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РАМАНТ Холдинг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704357271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746474477

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Вустер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704383715
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746434312
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Перспектива Инвест Групп»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722865077
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746420399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «АГАТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091807
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Эволюция»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489993
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «МАРТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройИнвестГруп»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730656045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746966237
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 843,52 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 191,40 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 714,51 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1) В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная приказом Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как: этаж /кабинет и т.д. уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе: 111033, г.Москва, ул. Золоторожский вал, д.11, строение 20, этаж 3, пом. 27. 2) Единоличным исполнительным органом застройщика является управляющая организация - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАМАНТ ХОЛДИНГ". Руководителем (генеральным директором) управляющей организации застройщика является Громоздов Роман Анатольевич, информация о котором внесена в Раздел 1.5 настоящей Проектной декларации.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лефортово
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Золоторожский Вал
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 30, 37, 47, 57, 58
	9.2.14	Владение: 11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 21 по адресу : Город Москва, ЮВАО, Лефортово, ул.Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58 (Российская Федерация , город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, шоссе Энтузиастов, дом 3А, корпус 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 677 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10835,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3965,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14800,90 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СИПРОЕН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704102403
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская «АТРИУМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «М.К.3 Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716687370
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НПО «Проектный институт Столица»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПП «Авиаэнергострой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717788998
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Промгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664136815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Рег.номер 77-2-1-3-028384-2020 (дело номер 2500-МЭ/20)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Рег.номер 77-2-1-3-040156-2020 (дело. номер 2500-МЭ/20)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СИМВОЛ (2А корпус 21)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-019090-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-047467
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001009:2596
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к застройке предусмотрен с проектируемых внутриквартальных проездов шириной более 6,0м. В плане здание имеет П-образную форму, образуя внутренний двор для жителей комплекса, ограниченный ограждением с воротами для проезда спецтехники. Во внутривдворовом пространстве предполагается устройство «зеленой кровли» над подземным паркингом с благоустройством и озеленением: организация детских и спортивных площадок, а также зон отдыха жителей квартала, устройство проездов и пешеходных дорожек с мощением тротуарной плиткой. Вход на территорию и во все жилые группы осуществляется через центральную входную группу, расположенную в уровне двора в секции 4. В восточной части участка организованы игровые и спортивные площадки ДОО. Предусмотрено устройство проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона, проездов для пожарной техники и пешеходных тротуаров, а также площадок отдыха - из плитки, детских и спортивных площадок - из резиновой крошки, конструкции дорожных одежд в местах проезда и установки пожарной техники рассчитаны на нагрузку 16т на ось. На прилегающей УДС запроектирована велодорожка, которая в перспективе войдет в общую велосипедную сеть жилого комплекса. Жители проектируемых зданий могут также пользоваться спортивными объектами, размещенными в шаговой доступности на территории проектируемого парка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке размещено 9 машино-мест, а также 17 машино-мест на прилегающей УДС участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-88-2020-0331 для обеспечения потребности объекта в машино-местах для временного хранения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На стилобате запроектированы детская площадка и площадка для отдыха с установкой скамеек и урн, цветники и клумбы. На территории ДОО предусматривается размещение спортивной площадки площадью 200 м2. На площадке планируется установка типового спортивного оборудования и малых архитектурных форм. Покрытие выполняется из цветной резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Так как размеры и конфигурация участка не позволяют разместить площадку для ТБО с соблюдением необходимых санитарных разрывов, вынос мусора предусмотрен на общую площадку ТБО, расположенную на смежном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В решениях по озеленению предусмотрено: - посев трав на газонах, посадка деревьев и кустарников, посадка цветников из многолетников в летнее время
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное передвижение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Все тротуары и дорожки спроектированы таким образом, что их максимальный уклон не превышает 5 %. Придомовая территория будет оборудована информационными табличками по всем путям передвижения маломобильных граждан. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов в условиях сложившейся застройки не менее 2,0 м, ширина пандусов 1,0м. В местах пересечения пешеходных путей маломобильных групп населения с проезжей частью улиц и проездов предусмотрены пандусы с понижением бортового камня до высоты 0-0,015м. Для гостей и посетителей инфраструктуры предусмотрено 10% машино-мест (3 шт.) для МГН категории М1-М3, в т.ч. 5% (1шт.) машино-мест для МГН категории М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зона городского парка "Зеленая река" между корпусом №21 и корпусом №22 запланирована основным местом отдыха жителей и служит буферной зоной озеленения между жилыми корпусами
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9414 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 777,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190516/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 657 493 168,7 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190516/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 657 493 168,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 453/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4113 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 112,3 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34731-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 398 290,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО_ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490		
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 233		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
26.01.21.001	квартира	2	1	39.2	1
26.01.21.002	квартира	2	1	42.1	1
26.01.21.003	квартира	2	1	58.5	1
26.01.21.004	квартира	2	1	23.1	1
26.01.21.005	квартира	2	1	29.7	1
26.01.21.006	квартира	2	1	60.9	2
26.01.21.007	квартира	3	1	38.6	1
26.01.21.008	квартира	3	1	41.6	1

26.01.21.009	квартира	3	1	57.8	1
26.01.21.010	квартира	3	1	22.7	1
26.01.21.011	квартира	3	1	29.2	1
26.01.21.012	квартира	3	1	60.3	2
26.01.21.014	квартира	4	1	38.6	1
26.01.21.015	квартира	4	1	41.6	1
26.01.21.016	квартира	4	1	57.8	1
26.01.21.017	квартира	4	1	22.7	1
26.01.21.018	квартира	4	1	29.2	1
26.01.21.019	квартира	4	1	60.3	2
26.01.21.020	квартира	5	1	38.6	1
26.01.21.021	квартира	5	1	41.6	1
26.01.21.022	квартира	5	1	57.8	1
26.01.21.023	квартира	5	1	22.7	1
26.01.21.024	квартира	5	1	29.2	1
26.01.21.025	квартира	5	1	60.3	2
26.01.21.026	квартира	6	1	38.6	1
26.01.21.027	квартира	6	1	39.5	1
26.01.21.028	квартира	6	1	57.8	1
26.01.21.029	квартира	6	1	22.7	1
26.01.21.030	квартира	6	1	29.2	1
26.01.21.031	квартира	6	1	60.3	2
26.01.21.032	квартира	7	1	38.6	1
26.01.21.033	квартира	7	1	90.7	1
26.01.21.034	квартира	7	1	22.7	1
26.01.21.035	квартира	7	1	29.2	1
26.01.21.036	квартира	7	1	60.3	2
26.01.21.037	квартира	8	1	38.6	1
26.01.21.038	квартира	8	1	86.5	1
26.01.21.039	квартира	8	1	22.7	1
26.01.21.040	квартира	8	1	29.2	1
26.01.21.041	квартира	8	1	60.3	2
26.01.21.042	квартира	9	1	38.6	1
26.01.21.043	квартира	9	1	86.5	1
26.01.21.044	квартира	9	1	22.7	1
26.01.21.045	квартира	9	1	29.2	1
26.01.21.046	квартира	9	1	60.3	2
26.01.21.047	квартира	10	1	38.6	1
26.01.21.048	квартира	10	1	86.5	1
26.01.21.049	квартира	10	1	22.7	1
26.01.21.050	квартира	10	1	29.2	1
26.01.21.051	квартира	10	1	60.3	2
26.01.21.052	квартира	11	1	38.6	1

26.01.21.053	квартира	11	1	86.5	1
26.01.21.054	квартира	11	1	22.7	1
26.01.21.055	квартира	11	1	29.2	1
26.01.21.056	квартира	11	1	60.3	2
26.01.21.057	квартира	12	1	38.6	1
26.01.21.058	квартира	12	1	86.5	1
26.01.21.059	квартира	12	1	22.7	1
26.01.21.060	квартира	12	1	29.2	1
26.01.21.061	квартира	12	1	60.3	2
26.01.21.062	квартира	2	2	59	2
26.01.21.063	квартира	2	2	77.1	1
26.01.21.064	квартира	2	2	61.4	1
26.01.21.065	квартира	2	2	63.4	2
26.01.21.066	квартира	3	2	58.1	2
26.01.21.067	квартира	3	2	76.4	1
26.01.21.068	квартира	3	2	60.5	1
26.01.21.069	квартира	3	2	62.9	2
26.01.21.070	квартира	4	2	58.1	2
26.01.21.071	квартира	4	2	76.4	1
26.01.21.072	квартира	4	2	60.5	1
26.01.21.073	квартира	4	2	62.9	2
26.01.21.074	квартира	5	2	58.1	2
26.01.21.075	квартира	5	2	79.9	1
26.01.21.076	квартира	5	2	71.5	1
26.01.21.077	квартира	5	2	65.3	2
26.01.21.078	квартира	6	2	58.1	2
26.01.21.079	квартира	6	2	79.9	1
26.01.21.080	квартира	6	2	71.5	1
26.01.21.081	квартира	6	2	65.3	2
26.01.21.082	квартира	7	2	58.1	2
26.01.21.083	квартира	7	2	79.9	1
26.01.21.084	квартира	7	2	64.2	1
26.01.21.085	квартира	8	2	58.1	2
26.01.21.086	квартира	8	2	79.9	1
26.01.21.087	квартира	8	2	60.4	1
26.01.21.088	квартира	9	2	58.1	2
26.01.21.089	квартира	9	2	79.9	1
26.01.21.090	квартира	9	2	60.4	1
26.01.21.091	квартира	10	2	58.1	2
26.01.21.092	квартира	10	2	79.9	1
26.01.21.093	квартира	10	2	60.4	1
26.01.21.094	квартира	11	2	58.1	2
26.01.21.095	квартира	11	2	79.9	1

26.01.21.096	квартира	11	2	60.4	1
26.01.21.097	квартира	12	2	58.1	2
26.01.21.098	квартира	12	2	79.9	1
26.01.21.099	квартира	12	2	60.4	1
26.01.21.100	квартира	3	3	71.3	2
26.01.21.101	квартира	3	3	40	1
26.01.21.102	квартира	3	3	39.5	1
26.01.21.103	квартира	3	3	63.6	2
26.01.21.104	квартира	4	3	70.7	2
26.01.21.105	квартира	4	3	39.6	1
26.01.21.106	квартира	4	3	39.1	1
26.01.21.107	квартира	4	3	63	2
26.01.21.108	квартира	5	3	72.1	2
26.01.21.109	квартира	5	3	43.4	1
26.01.21.110	квартира	5	3	42.2	1
26.01.21.111	квартира	5	3	63.7	2
26.01.21.112	квартира	6	3	72.1	2
26.01.21.113	квартира	6	3	43.4	1
26.01.21.114	квартира	6	3	42.2	1
26.01.21.115	квартира	6	3	63.7	2
26.01.21.116	квартира	3	4	62.9	2
26.01.21.117	квартира	3	4	41.4	1
26.01.21.118	квартира	3	4	41.7	1
26.01.21.119	квартира	3	4	44.4	1
26.01.21.120	квартира	3	4	57.7	1
26.01.21.121	квартира	4	4	62.4	2
26.01.21.122	квартира	4	4	41	1
26.01.21.123	квартира	4	4	41.3	1
26.01.21.124	квартира	4	4	44	1
26.01.21.125	квартира	4	4	57.1	1
26.01.21.126	квартира	5	4	63	2
26.01.21.127	квартира	5	4	42.7	1
26.01.21.128	квартира	5	4	42.3	1
26.01.21.129	квартира	5	4	44.3	1
26.01.21.130	квартира	5	4	57.1	1
26.01.21.131	квартира	6	4	63	2
26.01.21.132	квартира	6	4	42.7	1
26.01.21.133	квартира	6	4	42.3	1
26.01.21.134	квартира	6	4	44.3	1
26.01.21.135	квартира	6	4	57.1	1
26.01.21.136	квартира	1	5	41.2	1
26.01.21.137	квартира	1	5	51.2	1
26.01.21.138	квартира	1	5	37.3	1

26.01.21.139	квартира	1	5	35.7	1
26.01.21.140	квартира	1	5	41.2	1
26.01.21.141	квартира	1	5	37.7	1
26.01.21.142	квартира	2	5	38	1
26.01.21.143	квартира	2	5	40.8	1
26.01.21.144	квартира	2	5	50.9	1
26.01.21.145	квартира	2	5	36.9	1
26.01.21.146	квартира	2	5	35.3	1
26.01.21.147	квартира	2	5	40.7	1
26.01.21.148	квартира	2	5	53.8	1
26.01.21.149	квартира	3	5	38	1
26.01.21.150	квартира	3	5	40.8	1
26.01.21.151	квартира	3	5	50.9	1
26.01.21.152	квартира	3	5	36.9	1
26.01.21.153	квартира	3	5	35.3	1
26.01.21.154	квартира	3	5	40.7	1
26.01.21.155	квартира	3	5	53.8	1
26.01.21.156	квартира	4	5	38	1
26.01.21.157	квартира	4	5	40.8	1
26.01.21.158	квартира	4	5	50.9	1
26.01.21.159	квартира	4	5	36.9	1
26.01.21.160	квартира	4	5	35.3	1
26.01.21.161	квартира	4	5	40.7	1
26.01.21.162	квартира	4	5	53.8	1
26.01.21.163	квартира	5	5	38	1
26.01.21.164	квартира	5	5	40.8	1
26.01.21.165	квартира	5	5	50.9	1
26.01.21.166	квартира	5	5	36.9	1
26.01.21.167	квартира	5	5	35.3	1
26.01.21.168	квартира	5	5	40.7	1
26.01.21.169	квартира	5	5	53.8	1
26.01.21.170	квартира	6	5	38	1
26.01.21.171	квартира	6	5	40.8	1
26.01.21.172	квартира	6	5	50.9	1
26.01.21.173	квартира	6	5	36.9	1
26.01.21.174	квартира	6	5	35.3	1
26.01.21.175	квартира	6	5	40.7	1
26.01.21.176	квартира	6	5	53.8	1
26.01.21.177	квартира	7	5	38	1
26.01.21.178	квартира	7	5	40.8	1
26.01.21.179	квартира	7	5	50.9	1
26.01.21.180	квартира	7	5	36.9	1
26.01.21.181	квартира	7	5	35.3	1

26.01.21.182	квартира	7	5	40.7	1
26.01.21.183	квартира	7	5	53.8	1
26.01.21.184	квартира	8	5	38	1
26.01.21.185	квартира	8	5	40.8	1
26.01.21.186	квартира	8	5	50.9	1
26.01.21.187	квартира	8	5	36.9	1
26.01.21.188	квартира	8	5	35.3	1
26.01.21.189	квартира	8	5	40.7	1
26.01.21.190	квартира	8	5	53.8	1
26.01.21.191	квартира	9	5	38	1
26.01.21.192	квартира	9	5	40.7	1
26.01.21.193	квартира	9	5	50.9	1
26.01.21.194	квартира	9	5	36.9	1
26.01.21.195	квартира	9	5	35.3	1
26.01.21.196	квартира	9	5	33.5	1
26.01.21.197	квартира	9	5	53.8	1
26.01.21.198	квартира	10	5	38	1
26.01.21.199	квартира	10	5	44.1	1
26.01.21.200	квартира	10	5	57.4	1
26.01.21.201	квартира	10	5	59	1
26.01.21.202	квартира	10	5	98	2
26.01.21.203	квартира	11	5	38	1
26.01.21.204	квартира	11	5	43.1	1
26.01.21.205	квартира	11	5	57	1
26.01.21.206	квартира	11	5	59	1
26.01.21.207	квартира	11	5	92	2
26.01.21.208	квартира	12	5	38	1
26.01.21.209	квартира	12	5	43.1	1
26.01.21.210	квартира	12	5	57	1
26.01.21.211	квартира	12	5	59	1
26.01.21.212	квартира	12	5	92	2
26.01.21.213	квартира	13	5	38	1
26.01.21.214	квартира	13	5	43.1	1
26.01.21.215	квартира	13	5	57	1
26.01.21.216	квартира	13	5	59	1
26.01.21.217	квартира	13	5	92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
26.01.21.001Н	нежилое	1	1, 2, 3, 4	1257	Тамбур	4.4
					Коридор	77.5
					Тамбур	4

				Комната охраны	10.5
				Санузел	2.9
				Раздевальная	18.4
				Групповая	50.3
				Спальня	52.4
				Буфетная	4.7
				Туалетная	21
				Лестница	23.8
				Лифтовой холл	5.6
				Тамбур подъемника	2.7
				Раздевальная	18
				Групповая	50.1
				Спальня	50
				Буфетная	3.1
				Туалетная	27.7
				Коридор	54.4
				Коридор	14.9
				Санузел МГН	5.2
				Комната логопеда (психолога)	12
				Процедурный кабинет	10.8
				Кабинет врача	12.4
				Санузел с местом приготовления дезрастворов	7.8
				ПУИ	2.3
				Санузел персонала	2.6
				Лестница	17.9
				Тамбур	3.7
				Комната кастелянши, кладовая чистого белья	9.9
				Помещение для приема и сортировки грязного белья	5.6
				Кладовая инвентаря	3.8
				Коридор кухни ДОО	23.8
				Загрузочная	3.8
				Помещение хранения пищевых отходов	2.5
				Цех первичной обработки овощей	6.3
				Цех вторичной переработки овощей	6.5
				Мясо-рыбный цех	8.2
				Помещение хранения скоропортящихся продуктов	6.5
				Кладовая овощей	3.6
				Кладовая сухих продуктов	4.7
				Санузел	1.8
				ПУИ	2.1
				Раздаточная	18.5
				Моечная кухонной посуды	4.6
				Холодный цех	6.6

					Раздаточная	4.2
		2			Коридор	72.8
					Лифтовой холл	5.6
					Тамбур подъемника	2.7
					Инвентарная универсального зала	6.4
					Методический кабинет	13.3
					Кабинет заведующего	9.5
					ПУИ	2.9
					Санузел, комната личной гигиены	4.5
					Раздевальная	18.7
					Групповая	50.7
					Спальня	50.1
					Буфетная	3.6
					Туалетная	28.1
					Универсальный зал	75.7
					Помещение гардероба, санузла с душем и приема пищи для персонала	17.3
					Раздевальная	18
					Групповая	54.6
					Спальня	51.1
					Буфетная	5.6
					Туалетная	20.9
					Коридор	9.7
					Лестница	17.6
					Лестница	23.5
26.01.21.002Н	нежилое	-1	3	86.5	Офисное помещение	78.7
					Санузел	5.4
					ПУИ	2.4
26.01.21.003Н	нежилое	-1	5	90.8	Офисное помещение	83.1
					Санузел	5.4
					ПУИ	2.3
26.01.21.2001М	нежилое	-2	-	15	Машиноместо	15
26.01.21.2002М	нежилое	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
26.01.21.2003М	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2004М	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2005М	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2006М	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2007М	нежилое	-2	-	13.7	Машиноместо	13.7
26.01.21.2008М	нежилое	-2	-	13.3	Зависимое машиноместо 1	13.3
26.01.21.2008М	нежилое	-2	-	13.5	Зависимое машиноместо 2	13.5
26.01.21.2009М	нежилое	-2	-	14.8	Зависимое машиноместо 1	14.8
26.01.21.2009М	нежилое	-2	-	14.8	Зависимое машиноместо 2	14.8
26.01.21.2010М	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2011М	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3

26.01.21.2012M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2013M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2014M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2015M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2016M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2017M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2018M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2019M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2020M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2021M	нежилое	-2	-	14.9	Машиноместо	14.9
26.01.21.2022M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2023M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2024M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2025M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2026M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2027M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2028M	нежилое	-2	-	14.4	Машиноместо	14.4
26.01.21.2029M	нежилое	-2	-	19.8	Машиноместо	19.8
26.01.21.2030M	нежилое	-2	-	15.4	Машиноместо	15.4
26.01.21.2031M	нежилое	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
26.01.21.2032M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2033M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2034M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2035M	нежилое	-2	-	13.5	Машиноместо	13.5
26.01.21.2036M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2037M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2038M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2039M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2040M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2041M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2042M	нежилое	-2	-	15.3	Машиноместо	15.3
26.01.21.2043M	нежилое	-2	-	13.6	Машиноместо	13.6
26.01.21.2044M	нежилое	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
26.01.21.2045M	нежилое	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
26.01.21.2046M	нежилое	-2	-	13.6	Машиноместо	13.6
26.01.21.2047M	нежилое	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
26.01.21.2048M	нежилое	-2	-	13.6	Машиноместо	13.6
26.01.21.2049M	нежилое	-2	-	21.7	Машиноместо	21.7
26.01.21.2050M	нежилое	-2	-	13.5	Машиноместо	13.5
26.01.21.2051M	нежилое	-2	-	18.8	Машиноместо	18.8
26.01.21.2052M	нежилое	-2	-	22.3	Машиноместо	22.3
26.01.21.2053M	нежилое	-2	-	20.8	Машиноместо	20.8
26.01.21.2054M	нежилое	-2	-	18.9	Машиноместо	18.9

26.01.21.2055M	нежилое	-2	-	14.6	Машиноместо	14.6
26.01.21.2056M	нежилое	-2	-	22.3	Машиноместо	22.3
26.01.21.2057M	нежилое	-2	-	14.6	Машиноместо	14.6
26.01.21.2058M	нежилое	-2	-	22.3	Машиноместо	22.3
26.01.21.2059M	нежилое	-2	-	22.3	Машиноместо	22.3
26.01.21.2060M	нежилое	-2	-	18.6	Машиноместо	18.6
26.01.21.2061M	нежилое	-2	-	18.6	Машиноместо	18.6
26.01.21.2062M	нежилое	-2	-	18.6	Машиноместо	18.6
26.01.21.2063M	нежилое	-2	-	18.6	Машиноместо	18.6
26.01.21.2064M	нежилое	-2	-	22.3	Машиноместо	22.3
26.01.21.2065M	нежилое	-2	-	15.1	Машиноместо	15.1
26.01.21.2066M	нежилое	-2	-	14.6	Машиноместо	14.6
26.01.21.2067M	нежилое	-2	-	14.6	Машиноместо	14.6
26.01.21.2068M	нежилое	-2	-	18.8	Машиноместо	18.8
26.01.21.2069M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2070M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2071M	нежилое	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
26.01.21.2072M	нежилое	-2	-	14.6	Зависимое машиноместо 1	14.6
26.01.21.2072M	нежилое	-2	-	14.6	Зависимое машиноместо 2	14.6
26.01.21.2073M	нежилое	-2	-	14	Машиноместо	14
26.01.21.2074M	нежилое	-2	-	16.4	Машиноместо	16.4
26.01.21.2075M	нежилое	-2	-	15.9	Машиноместо	15.9
26.01.21.2076M	нежилое	-2	-	18.2	Машиноместо	18.2
26.01.21.2077M	нежилое	-2	-	18.9	Машиноместо	18.9
26.01.21.2078M	нежилое	-2	-	21.7	Машиноместо	21.7
26.01.21.2079M	нежилое	-2	-	15.8	Зависимое машиноместо 1	15.8
26.01.21.2079M	нежилое	-2	-	15.8	Зависимое машиноместо 2	15.8
26.01.21.2080M	нежилое	-2	-	14.6	Машиноместо	14.6
26.01.21.2081M	нежилое	-2	-	14	Зависимое машиноместо 1	14
26.01.21.2081M	нежилое	-2	-	14	Зависимое машиноместо 2	14
26.01.21.2082M	нежилое	-2	-	13.7	Машиноместо	13.7
26.01.21.2083M	нежилое	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
26.01.21.2084M	нежилое	-2	-	15.9	Машиноместо	15.9
26.01.21.2085M	нежилое	-2	-	18.8	Машиноместо	18.8
26.01.21.2086M	нежилое	-2	-	16.7	Зависимое машиноместо 1	16.7
26.01.21.2086M	нежилое	-2	-	16.6	Зависимое машиноместо 2	16.6
26.01.21.2087M	нежилое	-2	-	15.8	Машиноместо	15.8
26.01.21.2088M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2089M	нежилое	-2	-	16	Машиноместо	16
26.01.21.2090M	нежилое	-2	-	17.4	Машиноместо	17.4
26.01.21.2091M	нежилое	-2	-	16.8	Машиноместо	16.8
26.01.21.2092M	нежилое	-2	-	16.7	Машиноместо	16.7
26.01.21.2093M	нежилое	-2	-	17.4	Машиноместо	17.4

26.01.21.2094M	нежилое	-2	-	16	Машиноместо	16
26.01.21.2095M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2096M	нежилое	-2	-	15.4	Машиноместо	15.4
26.01.21.2097M	нежилое	-2	-	15.6	Машиноместо	15.6
26.01.21.2098M	нежилое	-2	-	15.1	Машиноместо	15.1
26.01.21.2099M	нежилое	-2	-	16.1	Машиноместо	16.1
26.01.21.2100M	нежилое	-2	-	15.9	Машиноместо	15.9
26.01.21.2101M	нежилое	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
26.01.21.2102M	нежилое	-2	-	13.6	Машиноместо	13.6
26.01.21.2103M	нежилое	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
26.01.21.2104M	нежилое	-2	-	14.4	Машиноместо	14.4
26.01.21.2105M	нежилое	-2	-	14.9	Машиноместо	14.9
26.01.21.2106M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2107M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2108M	нежилое	-2	-	15.8	Машиноместо	15.8
26.01.21.2109M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2110M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2111M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2112M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2113M	нежилое	-2	-	13.7	Машиноместо	13.7
26.01.21.2114M	нежилое	-2	-	13.3	Машиноместо	13.3
26.01.21.2115M	нежилое	-2	-	14	Машиноместо	14
26.01.21.2116M	нежилое	-2	-	15.1	Машиноместо	15.1
26.01.21.2117M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2118M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2119M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.2120M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2121M	нежилое	-2	-	15.1	Машиноместо	15.1
26.01.21.2122M	нежилое	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
26.01.21.2123M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2124M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2125M	нежилое	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
26.01.21.2126M	нежилое	-2	-	15.1	Машиноместо	15.1
26.01.21.2127M	нежилое	-2	-	13.8	Машиноместо	13.8
26.01.21.2128M	нежилое	-2	-	14.8	Машиноместо	14.8
26.01.21.1001K	нежилое	-1	-	8.9	Кладовая	8.9
26.01.21.1002K	нежилое	-1	-	5.7	Кладовая	5.7
26.01.21.1003K	нежилое	-1	-	4.5	Кладовая	4.5
26.01.21.1004K	нежилое	-1	-	4.1	Кладовая	4.1
26.01.21.1005K	нежилое	-1	-	4.5	Кладовая	4.5
26.01.21.1006K	нежилое	-1	-	4.9	Кладовая	4.9
26.01.21.1007K	нежилое	-1	-	2.9	Кладовая	2.9
26.01.21.1008K	нежилое	-1	-	3.2	Кладовая	3.2

26.01.21.1009K	нежилое	-1	-	4.3	Кладовая	4.3
26.01.21.1010K	нежилое	-1	-	4.7	Кладовая	4.7
26.01.21.1011K	нежилое	-1	-	4.6	Кладовая	4.6
26.01.21.1012K	нежилое	-1	-	3.2	Кладовая	3.2
26.01.21.1013K	нежилое	-1	-	3.8	Кладовая	3.8
26.01.21.1014K	нежилое	-1	-	3.5	Кладовая	3.5
26.01.21.1015K	нежилое	-1	-	4.9	Кладовая	4.9
26.01.21.1016K	нежилое	-1	-	4.4	Кладовая	4.4
26.01.21.1017K	нежилое	-1	-	4.6	Кладовая	4.6
26.01.21.1018K	нежилое	-1	-	5	Кладовая	5
26.01.21.1019K	нежилое	-1	-	4.6	Кладовая	4.6
26.01.21.1020K	нежилое	-1	-	4.5	Кладовая	4.5
26.01.21.1021K	нежилое	-1	-	3.4	Кладовая	3.4
26.01.21.1022K	нежилое	-1	-	3.2	Кладовая	3.2
26.01.21.1023K	нежилое	-1	-	5.9	Кладовая	5.9
26.01.21.1024K	нежилое	-1	-	4.2	Кладовая	4.2
26.01.21.1025K	нежилое	-1	-	3	Кладовая	3
26.01.21.1026K	нежилое	-1	-	4.7	Кладовая	4.7
26.01.21.1027K	нежилое	-1	-	6.3	Кладовая	6.3
26.01.21.1028K	нежилое	-1	-	4.1	Кладовая	4.1
26.01.21.1029K	нежилое	-1	-	6	Кладовая	6
26.01.21.1030K	нежилое	-1	-	4.8	Кладовая	4.8
26.01.21.1031K	нежилое	-1	-	4.8	Кладовая	4.8
26.01.21.1032K	нежилое	-1	-	6.2	Кладовая	6.2
26.01.21.1033K	нежилое	-1	-	4.2	Кладовая	4.2
26.01.21.1034K	нежилое	-1	-	5.9	Кладовая	5.9
26.01.21.1035K	нежилое	-1	-	7	Кладовая	7
26.01.21.1036K	нежилое	-1	-	5.8	Кладовая	5.8
26.01.21.1037K	нежилое	-1	-	5.6	Кладовая	5.6
26.01.21.1038K	нежилое	-1	-	7.1	Кладовая	7.1
26.01.21.1039K	нежилое	-1	-	2.5	Кладовая	2.5
26.01.21.1040K	нежилое	-1	-	3.3	Кладовая	3.3
26.01.21.1041K	нежилое	-1	-	6.7	Кладовая	6.7
26.01.21.1042K	нежилое	-1	-	6.3	Кладовая	6.3
26.01.21.1043K	нежилое	-1	-	6.5	Кладовая	6.5
26.01.21.1044K	нежилое	-1	-	5.1	Кладовая	5.1
26.01.21.1045K	нежилое	-1	-	4.5	Кладовая	4.5
26.01.21.1046K	нежилое	-1	-	4.8	Кладовая	4.8
26.01.21.1047K	нежилое	-1	-	5.9	Кладовая	5.9
26.01.21.1048K	нежилое	-1	-	4.5	Кладовая	4.5
26.01.21.1049K	нежилое	-1	-	3.4	Кладовая	3.4
26.01.21.1050K	нежилое	-1	-	2.8	Кладовая	2.8
26.01.21.1051K	нежилое	-1	-	4.8	Кладовая	4.8

26.01.21.1052K	нежилое	-1	-	3.2	Кладовая	3.2
26.01.21.1053K	нежилое	-1	-	2.4	Кладовая	2.4
26.01.21.1054K	нежилое	-1	-	3.8	Кладовая	3.8
26.01.21.1055K	нежилое	-1	-	3.5	Кладовая	3.5
26.01.21.1056K	нежилое	-1	-	5.7	Кладовая	5.7
26.01.21.1057K	нежилое	-1	-	7.9	Кладовая	7.9
26.01.21.1058K	нежилое	-1	-	8.3	Кладовая	8.3
26.01.21.1059K	нежилое	-1	-	3.3	Кладовая	3.3
26.01.21.1060K	нежилое	-1	-	2.6	Кладовая	2.6
26.01.21.1061K	нежилое	-1	-	3.2	Кладовая	3.2
26.01.21.2001K	нежилое	-2	-	7.6	МХМТС	7.6
26.01.21.2002K	нежилое	-2	-	4.8	МХМТС	4.8
26.01.21.2003K	нежилое	-2	-	5.4	МХМТС	5.4
26.01.21.2004K	нежилое	-2	-	4.9	МХМТС	4.9
26.01.21.2005K	нежилое	-2	-	5.9	МХМТС	5.9
26.01.21.2006K	нежилое	-2	-	5	МХМТС	5
26.01.21.2007K	нежилое	-2	-	4.3	МХМТС	4.3
26.01.21.2008K	нежилое	-2	-	4.2	МХМТС	4.2
26.01.21.2009K	нежилое	-2	-	5	МХМТС	5
26.01.21.2010K	нежилое	-2	-	9.9	МХМТС	9.9
26.01.21.2011K	нежилое	-2	-	7.7	МХМТС	7.7
26.01.21.2012K	нежилое	-2	-	8.2	МХМТС	8.2
26.01.21.2013K	нежилое	-2	-	6.4	МХМТС	6.4
26.01.21.2014K	нежилое	-2	-	5.5	МХМТС	5.5
26.01.21.2015K	нежилое	-2	-	9.3	МХМТС	9.3
26.01.21.2016K	нежилое	-2	-	10.2	МХМТС	10.2
26.01.21.2017K	нежилое	-2	-	2.3	МХМТС	2.3
26.01.21.2018K	нежилое	-2	-	6.5	МХМТС	6.5
26.01.21.2019K	нежилое	-2	-	6.5	МХМТС	6.5
26.01.21.2020K	нежилое	-2	-	2.3	МХМТС	2.3
26.01.21.2021K	нежилое	-2	-	4.6	МХМТС	4.6
26.01.21.2022K	нежилое	-2	-	4.4	МХМТС	4.4
26.01.21.2023K	нежилое	-2	-	6.7	МХМТС	6.7
26.01.21.2024K	нежилое	-2	-	6.1	МХМТС	6.1
26.01.21.2025K	нежилое	-2	-	6	МХМТС	6
26.01.21.2026K	нежилое	-2	-	6	МХМТС	6
26.01.21.2027K	нежилое	-2	-	3.7	МХМТС	3.7
26.01.21.2028K	нежилое	-2	-	2.5	МХМТС	2.5
26.01.21.2029K	нежилое	-2	-	4.8	МХМТС	4.8
26.01.21.2030K	нежилое	-2	-	3.5	МХМТС	3.5
26.01.21.2031K	нежилое	-2	-	5.8	МХМТС	5.8
26.01.21.2032K	нежилое	-2	-	5.9	МХМТС	5.9
26.01.21.2033K	нежилое	-2	-	5	МХМТС	5

26.01.21.2034K	нежилое	-2	-	4.9	МХМТС	4.9
26.01.21.2035K	нежилое	-2	-	4.6	МХМТС	4.6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки на 59 машиномест			-2 этаж	место общего пользования	1774.3
2	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН			-2 этаж	место общего пользования	17.8
3	Лестница			-2 этаж	место общего пользования	14.6
4	Тамбур шлюз			-2 этаж	место общего пользования	7.8
5	Венткамера ПД			-2 этаж	техническое помещение	22.8
6	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН			-2 этаж	место общего пользования	17.8
7	Лестница			-2 этаж	место общего пользования	14.6
8	Тамбур шлюз			-2 этаж	место общего пользования	8.9
9	Помещение уборочной техники			-2 этаж	место общего пользования	12.2
10	Помещение автостоянки на 75 машиномест			-2 этаж	место общего пользования	2567.3
11	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН			-2 этаж	место общего пользования	17.5
12	Лестница			-2 этаж	место общего пользования	14.6
13	Лестница			-2 этаж	место общего пользования	14.6
14	Тамбур шлюз			-2 этаж	место общего пользования	4.3
15	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН			-2 этаж	место общего пользования	17.5
16	Лестница			-2 этаж	место общего пользования	14.6
17	Тамбур шлюз			-2 этаж	место общего пользования	4.3
18	Лифтовой холл			-2 этаж	место общего пользования	17.8
19	Тамбур-шлюз			-2 этаж	место общего пользования	29.9
20	Коридор			-2 этаж	место общего пользования	40
21	ИТП			-2 этаж	техническое помещение	111.8
22	Венткамера ПОЗ			-2 этаж	техническое помещение	19.8
23	Лестница			-2 этаж	место общего пользования	8.7
24	ГРЩ			-2 этаж	техническое помещение	29.7
25	Водомерный узел			-2 этаж	техническое помещение	32.4
26	Насосная АУПТ			-2 этаж	техническое помещение	46.4
27	Венткамера автостоянки			-2 этаж	техническое помещение	58.8
28	Помещение ввода СС			-2 этаж	техническое помещение	3.8
29	Венткамера			-2 этаж	техническое помещение	20.6
30	Венткамера			-2 этаж	техническое помещение	18.6
31	Венткамера			-2 этаж	техническое помещение	32.9
32	Техническое помещение мойки колес			-2 этаж	техническое помещение	53.5
33	Рампа			-1 этаж	место общего пользования	195.4
34	Коридор			-1 этаж	место общего пользования	41.3
35	Коридор			-1 этаж	место общего пользования	10.5

36	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	11.4
37	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	39.3
38	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	7.5
39	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
40	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.9
42	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.9
43	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
44	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	108.6
45	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.1
46	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
47	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
48	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.6
49	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	102
50	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.6
51	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	4.9
52	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
53	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
54	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	64.8
55	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
56	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
57	Комната охраны	-1 этаж	место общего пользования	15
58	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	4.9
59	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	8.3
60	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	7.6
61	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	11.2
62	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	техническое помещение	40.6
63	Вытяжная венткамера автостоянки	-1 этаж	техническое помещение	29.4
64	Венткамера подпора	-1 этаж	техническое помещение	15.3
65	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	5.9
66	Венткамера ПО2	-1 этаж	техническое помещение	21.4
67	ВРУ жилой части, офисов	-1 этаж	техническое помещение	20.7
68	Венткамера подпора	-1 этаж	техническое помещение	26.8
69	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	15.4
70	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	18.3
71	Венткамера ПО2	-1 этаж	техническое помещение	27.1
72	Приточная венткамера жилой части	-1 этаж	техническое помещение	41.1
73	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	5.8
74	Венткамера ПО3	-1 этаж	техническое помещение	14.2
75	Электрощитовая ДОО	-1 этаж	техническое помещение	18
76	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3.2
77	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	6.7
78	Офис службы эксплуатации	-1 этаж	место общего пользования	13.6

79	Офис службы эксплуатации	-1 этаж	место общего пользования	32.7
80	Комната отдыха персонала	-1 этаж	место общего пользования	13.8
81	ПУИ	-1 этаж	место общего пользования	1.6
82	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	3.5
83	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3.3
84	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	21.9
85	Диспетчерская	-1 этаж	место общего пользования	34.6
86	Комната отдыха персонала	-1 этаж	место общего пользования	18.5
87	ПУИ	-1 этаж	место общего пользования	1.7
88	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	1.9
89	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	2.1
90	Кухня	-1 этаж	место общего пользования	15.6
91	Складское помещение	-1 этаж	место общего пользования	13.8
92	Складское помещение	-1 этаж	место общего пользования	16.4
93	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	41.2
94	Тамбур	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	5.8
95	Тамбур	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	6
96	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	2.6
97	Лестница	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.4
98	Тамбур	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	8.6
99	Тамбур	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	7.7
100	Вестибюль	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	53.4
101	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	2.9
102	Лифтовой холл	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	10.9
103	Лестница	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	14.9
104	Лифтовой холл	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	14.3
105	Лестница	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	14.1
106	Тамбур	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	5.9
107	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	91.3
108	Тамбур	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	8.1
109	Лестница	2 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.4
110	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	4
111	Санузел МГН	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	4.8
112	Комната охраны	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	5.7
113	Тамбур	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	8.2
114	Тамбур	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	8.4
115	Вестибюль	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	32.8
116	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	3.7
117	Помещение мусоропровода	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	1.6
118	Коридор	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
119	Лестница	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.4
120	Помещение хранения садового инвентаря	1 этаж, 5 секция	техническое помещение	16
121	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9

[illegible]

165	Коридор	4 этаж, 3 секция	место общего пользования	20.5
166	Лестница	4 этаж, 3 секция	место общего пользования	14.6
167	Лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	место общего пользования	10.9
168	Помещение мусоропровода	4 этаж, 4 секция	место общего пользования	2
169	Коридор	4 этаж, 4 секция	место общего пользования	25.9
170	Лестница	4 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.6
171	Лифтовой холл	4 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
172	Помещение мусоропровода	4 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
173	Коридор	4 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
174	Лестница	4 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
175	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
176	Помещение мусоропровода	5 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
177	Коридор	5 этаж, 1 секция	место общего пользования	29
178	Лестница	5 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
179	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
180	Помещение мусоропровода	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
181	Коридор	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	29
182	Лестница	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
183	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	10.9
184	Помещение мусоропровода	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	2
185	Коридор	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	20.5
186	Лестница	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	14.6
187	Лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	10.9
188	Помещение мусоропровода	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	2
189	Коридор	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	25.9
190	Лестница	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.6
191	Лифтовой холл	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
192	Помещение мусоропровода	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
193	Коридор	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
194	Лестница	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
195	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
196	Помещение мусоропровода	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
197	Коридор	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	29
198	Лестница	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
199	Техпомещение	6 этаж, 1 секция	техническое помещение	4.7
200	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
201	Помещение мусоропровода	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
202	Коридор	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	29
203	Лестница	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
204	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	10.9
205	Помещение мусоропровода	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	2
206	Коридор	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	20.5
207	Лестница	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	14.6

208	Лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	10.9
209	Помещение мусоропровода	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	2
210	Коридор	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	25.9
211	Лестница	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.6
212	Лифтовой холл	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
213	Помещение мусоропровода	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
214	Коридор	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
215	Лестница	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
216	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
217	Помещение мусоропровода	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
218	Коридор	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
219	Лестница	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
220	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
221	Помещение мусоропровода	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
222	Коридор	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
223	Лестница	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
224	Лестница	7 этаж, 4 секция	место общего пользования	11
225	Венткамера	7 этаж, 4 секция	место общего пользования	9.9
226	Тамбур	7 этаж, 4 секция	место общего пользования	1.1
227	Лифтовой холл	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
228	Помещение мусоропровода	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
229	Коридор	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
230	Лестница	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
231	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
232	Помещение мусоропровода	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
233	Коридор	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
234	Лестница	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
235	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
236	Помещение мусоропровода	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
237	Коридор	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
238	Лестница	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
239	Лифтовой холл	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
240	Помещение мусоропровода	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
241	Коридор	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
242	Лестница	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
243	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
244	Помещение мусоропровода	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
245	Коридор	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
246	Лестница	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
247	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
248	Помещение мусоропровода	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
249	Коридор	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
250	Лестница	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6

251	Лифтовой холл	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
252	Помещение мусоропровода	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
253	Коридор	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	37
254	Лестница	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
255	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
256	Помещение мусоропровода	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
257	Коридор	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
258	Лестница	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
259	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
260	Помещение мусоропровода	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
261	Коридор	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
262	Лестница	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
263	Лифтовой холл	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
264	Помещение мусоропровода	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
265	Коридор	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
266	Лестница	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
267	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
268	Помещение мусоропровода	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
269	Коридор	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
270	Лестница	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
271	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
272	Помещение мусоропровода	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
273	Коридор	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
274	Лестница	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
275	Лифтовой холл	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
276	Помещение мусоропровода	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
277	Коридор	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
278	Лестница	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
279	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
280	Помещение мусоропровода	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
281	Коридор	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
282	Лестница	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
283	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
284	Помещение мусоропровода	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	2
285	Коридор	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
286	Лестница	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
287	Лифтовой холл	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
288	Помещение мусоропровода	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
289	Коридор	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
290	Лестница	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
291	Лифтовой холл	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
292	Помещение мусоропровода	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	2
293	Коридор	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7

294	Лестница	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
295	Лестница	кровля, 2 секция	место общего пользования	11
296	Венткамера	кровля, 2 секция	техническое помещение	9.9
297	Тамбур	кровля, 2 секция	место общего пользования	1.1
298	Лестница	кровля, 5 секция	место общего пользования	11
299	Венткамера	кровля, 5 секция	техническое помещение	9.9
300	Тамбур	кровля, 5 секция	место общего пользования	1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
6	ДОО	Лифт 1шт и 1 шт грузоподъемник	Вертикальный транспорт
7	Отдельно стоящая	Трансформаторная подстанция ТП-11-20/0,4 кВ	Электроснабжение
8	На -1 этаже, отм.-3.300	Главный распределительный щит ГРЩ-0,4 кВ в электрощитовой	Электроснабжение
9	На -1 этаже, отм.-3.300	ВРУ жилья	Электроснабжение
10	На -1 этаже, отм.-3.300	ВРУ для ДОО и офисов	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606800001919
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 394 767 150,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. п.9.2.16 проектной декларации заполнен в соответствии с пп. 2,5 выданного застройщику Разрешения на строительство №77-148000-019090-2020 от 01.09.2020. 2.Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.08.2020 рег.№ 77-2-1-3-040156-2020 оформлено застройщиком повторно, без корректировки проектной документации и получено застройщиком в электронном виде, оригинал подписи заключения хранится у застройщика. 3. Договор генерального подряда застройщиком не заключен. 4.Предельные параметры разрешенного строительства Объекта: предельная плотность застройки- 19 тыс.кв.м./га; максимальны процент % застройки – без ограничений; предельная высота- 51 м, ; предельная этажность- не установлена. 5 . Первоначальный срок передачи застройщиком объекта строительства – 31.12.2023
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 91852

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭРА», Громоздов Роман
Анатольевич, Москва**

Действителен: с 25.11.2019 по 25.11.2020