



Заявление №	170727360
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	13.01.2026
Дата планового ответа	27.01.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ ПРОЕКТ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ ПРОЕКТ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1207800014510
ИНН	7810787614
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Еременко
Имя	Илья
Отчество	Анатольевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+78123355111
Адрес электронной почты	info@setlcity.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности	35П
Дата выдачи доверенности	27.08.2025
Срок окончания действия доверенности	31.08.2028
Документ	Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 13.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна
Сертификат: 7bcb70eaf424bb8f4563ef98019b314b
Срок действия с 18.12.2025 по 18.12.2026
Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Данные об объекте

Наименование объекта	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 7)
Этап строительства	подготовительный
Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Детскосельский; Колпинское шоссе, земельный участок 1
Краткие проектные характеристики	Площадь застройки (кв. м): 7 531,1 Площадь (кв. м): 26 914,8 Количество этажей: 5 в том числе, количество подземных этажей: 1 Высота (м): 14,76 Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16 277,28 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 17 107,20 кв.м. Количество квартир, а именно: - количество 1-комнатных квартир - 474 шт., в том числе с кухней-нишей – 263 шт., - количество 2-комнатных квартир - 43 шт., - количество 3-комнатных квартир - 12 шт. Общая площадь встроенных помещений – 1 628,44 кв.м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-016-0882-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2025
Срок действия	22.06.2028
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	23.01.2026
Окончание строительства, реконструкции	22.06.2028

Положительное заключение экспертизы проектной документации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 7bcb70eaf424bb8f4563ef98019b314b

Срок действия с 18.12.2025 по 18.12.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Номер документа	78-2-1-2-075949-2025
Дата документа	12.12.2025
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	б/н
Дата документа	24.12.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Сэтл Строй"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "Сэтл Строй"
Наименование СРО, членом которой является	А "Объединение строителей Санкт-Петербурга"
ОГРН	1087800006051
ИНН	7838029642
Юридический адрес	197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1 стр. 1, офис 507
Почтовый адрес	197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1 стр. 1, офис 507
Номер телефона	+78123355111
Адрес электронной почты	info@setlgroup.ru
Фамилия	Еременко
Имя	Илья
Отчество	Анатольевич
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)
1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.01.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 7bcb70eaf424bb8f4563ef98019b314b

Срок действия с 18.12.2025 по 18.12.2026

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"