

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Строительной Компании «ВИРА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строй»
полное наименование организации - для
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская,
юридических лиц), его почтовый индекс
6/1, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5401345428

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 76-2020

Дата 01.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстан-
(наименование объекта (этапа)
ция № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с
капитального строительства
помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Петухова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053585:2036,
площадью – 25598,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-164-2018 (в ред. от 13.02.2019 № 54-Ru54303000-164u1-2019), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)</i> | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 56042,1 | 56042,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 54047,3 | 54047,0 |
| Общая площадь | кв. м | 17345,9 | 17884,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3365,9 | 3812,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| <i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i> | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 162,0 | 162,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 162,0 | 162,0 |
| Общая площадь | кв. м | 54,0 | 63,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11438,2 | 11439,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3365,9 | 3812,0 |
| | | 3365,9 | 3812,0 |
| Количество этажей | шт. | 24 | 24 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 228/11438,2 | 228/11439,0 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 44/1278,0 | 44/1278,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 46/1621,8 | 46/1621,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 92/5483,2 | 92/5486,1 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 46/3055,2 | 46/3052,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12647,4 | 12648,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитный железобетон</i> | <i>монолитный железобетон</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные</i> | <i>кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>сборные железобетонные плиты</i> | <i>сборные железобетонные плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>рулонная</i> | <i>рулонная</i> |
| Иные показатели | <i>Высота – 74,3 м, фактическая площадь застройки объекта – 891,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</i> | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | участка – 959,2 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.05.2020 № 71 | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВА | 2×1250 | 2×1250 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитная железобетон- ная плита на свайном основании</i> | <i>монолитная железобетон- ная плита на свайном основании</i> |
| Материалы стен | | <i>из прочих материалов</i> | <i>из прочих материалов</i> |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | <i>металл</i> | <i>металл</i> |
| Иные показатели | <i>Высота – 2,7 м, количество этажей – 1, фактическая площадь застройки объекта – 67,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 959,2 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.05.2020 № 71</i> | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | <i>0,0674</i> | <i>0,0674</i> |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>минераловатные плиты</i> | <i>минераловатные плиты</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.05.2020, подготовленных Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)