



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Строительная Компания "Дальпитестрой"**

188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Новый Свет, дом 33, оф. 1

office@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05 марта 2019 г.

№ 78-16-11-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом, корп. 7.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Валдайская улица, дом 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:103;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 557 (Центральный).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-16020420-2013, дата выдачи 01.03.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирный жилой дом, корп. 7.1</b> <b>Санкт-Петербург, поселок Шушары, Валдайская улица, дом 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	131162,0	119964,0
в том числе надземной части	куб.м	124236,1	113226,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	32939,24	39851,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2614,9	2692,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2357,6	2383,1
в том числе по использованию:			
16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н офисные помещения	кв.м	1545,85	1558,6
1-Н, 4-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н кладовые для встроенных помещений первого этажа	кв.м	811,75	824,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22757,0	22719,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8516,8	8627,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6159,2	6244,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	297,6	297,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	648	648
Общая площадь квартир	кв.м	22757,0	22719,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	552	552
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15164,95	15146,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 3-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7592,05	7573,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23664,16	23785,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) Высокий	(В) Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,1	66,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Валдайская улица, дом 1, строение 1, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

05 марта 2019 г.

