

ЗЕЛЁНАЯ ДОЛИНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 422550, РТ, Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛ. ШУСТОВА, Д. 4А, ОФ.2
ИНН/КПП 1648053131/164801001 ОГРН 1201600088579
Р/СЧЕТ 407028101020000818 БИК 049205805
К/СЧЕТ 3010181000000000805 БАНК ПАО «АК БАРС» БАНК

№ 143 от 22.07.2026г.

Начальнику ИГСН РТ
Назмееву В.Р.

Уважаемый Вали Рифарович!

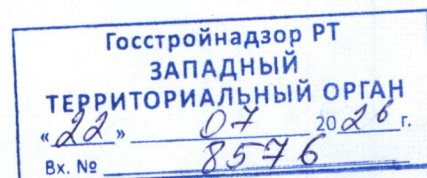
Направляем Вам извещение №1 от 20.07.2026 года о начале строительства объекта: «Жилой комплекс «Зеленая Долина» 6 очередь строительства Корпус 1, Корпус 2. в Республике Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с. Айша.

Приложение:

1)Извещение №1 от 20.07.2026г на 2 листах в одном экземпляре .

Генеральный директор

Капустин Е. В.



Номер дела _____

Экземпляр _____

6

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Зеленодольск
(место составления)

«20» июля 2026г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный застройщик Зеленая Долина» ОГРН 1201600088579,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 1648053131, 422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Шустова, д. 4а, офис 2
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Зеленая долина» 6 очередь
строительства. Жилой дом. Корпус 1, Корпус 2,»
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,
РТ, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с. Айша,
земельные участки с кадастровыми номером 16:20:111001:1558, 16:20:111001:1559,
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,
Строительство 6 очереди корпусов №1, №2. Общая площадь застройки Корпус 1 1241,9 м2,
строительный объем выше 0,00 36626,3м3. Общая площадь застройки Корпус 2 2578,10 м2,
строительный объем выше 0,00 77692,90 м3.

если разрешение выдается на этап)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РТ, Зеленодольский
муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с. Айша
кад. номера участков 16:20:111001:1558, 16:20:111001:1559,
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 16-20-0023-2026 от
10.07.2026 года, выдан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства РТ
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы
(номер и дата выдачи, кем выдано)
№ 16-2-1-2-073574-2025 от 05.12.2025г., выдано Общество с ограниченной ответственностью
Геостройэкспертпремиум г. Казань.
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____
август 2026г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____
декабрь 2028г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Сопроводительное письмо

- Разрешение на строительство № 16-20-0023-2026, от 10.07.2026.(копия)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы (в электронном виде с ЭЦП).

- Информационные листы: Заказчика – ООО «СЗ Зеленая Долина», Генподрядчика – ООО «РМ Строй 116», Техзаказчика - ООО СНТ ЗМР, Проектировщика – ООО «ЗЗСК».

- График производства работ.

- Общий журнал работ.

- ГПЗУ(копия)

- Перечень разделов проектной документации.

- Проектная документация (в электронном виде с ЭЦП ГИПа, Застройщика) с перечнем разделов, согласно ч.5 статьи 52 ГрК РФ.

- Приказ об утверждении Проектной документации.

- Выписки из реестра членов СРО Генподрядчика - ООО «РМ Строй 116», Проектировщика - ООО «ЗЗСК», Техзаказчика - ООО «СНТ ЗМР».

- доверенность по форме инспекции на Бурганову А.А.

- Договор на выполнение функций технического заказчика (копия)

- Договор на подрядные работы по строительству (копия)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор

(должность)

(подпись)

Капустин Е.В.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.