

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001165 от 10.08.2021

ЖК "Русь 3"

Дата первичного размещения: 07.04.2021

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик 7Я</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ 7Я</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>347939</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чехова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 322; Литера: А1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 6Ж</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(928)191-08-86</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>perspektiva12@inbox.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>1-застройщик.рф</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лавров</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик 7Я</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6154127093</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЗ 7Я"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6154127093</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136154000751</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.02.2013</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Лавров</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612301031457</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лавров</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-110-364 03</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612301031457</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный учредитель</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА</b>                                    |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6154086190</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126154001478</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙДОМ</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6154109432</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076154003320</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чехова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>375</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК РУСЬ</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.06.2019</b>                           |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-58-32-2019</b>                              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Таганрога</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чехова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>375</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Русь</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.09.2020</b>                           |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-58-70-2020</b>                              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Таганрога</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-й Новый</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>59</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>2-й Новый 59</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>              |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.12.2020</b>                                |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-58-86-2020</b>                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Таганрога</b>        |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-й Новый</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 59</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>2-й Новый 59</b>     |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>                  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.01.2021</b>                                    |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-58-1-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Таганрога</b>            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 255,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 558,00 тыс. руб.</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>120 969,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                      |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чехова</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>375</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>20 207,55 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 948,56 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 038,28 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 986,84 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоКадастр</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6154139050</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект ЭкоСистема</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165164749</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ящук</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Донат</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Всеволодович</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>615402718555</b>   |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтавГеоСтрой</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634089771</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новый Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6154558100</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0480-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Русь 3</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная Компания"СтройДом"</b>          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6154109432</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-58-153-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Таганрога</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                              |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-100</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2018</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2018</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2021</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Комитет по управлению имуществом г. Таганрог</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:58:0005281:4500</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 181,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>38</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                       |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории земельного участка:песочница, качалка на пружинах, качалка двухместная, качели двухместные</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории земельного участка:турники</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>3</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории земельного участка:отмостка вокруг зданий, высадка газона, устройство пешеходных дорожек</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории земельного участка:4 шт</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев и кустарников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                            |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-47-10379</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление "Водоканал"</b>                   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154051373</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-1а-13</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154051373</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-1а-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Радиус</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154083590</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>074</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>243</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>189</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>189</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 381            | Квартира   | 1                 | 10             | 41.45                | 1                 | 18.50                      | 2.75                |
| 382            | Квартира   | 1                 | 10             | 43.15                | 1                 | 15.90                      | 2.75                |
| 383            | Квартира   | 1                 | 10             | 67.35                | 2                 | 34.60                      | 2.75                |
| 384            | Квартира   | 1                 | 10             | 43.05                | 1                 | 18.70                      | 2.75                |
| 385            | Квартира   | 1                 | 10             | 71.15                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 386            | Квартира   | 1                 | 10             | 69.05                | 2                 | 32.20                      | 2.75                |
| 387            | Квартира   | 1                 | 10             | 40.05                | 1                 | 16.50                      | 2.75                |
| 388            | Квартира   | 2                 | 10             | 41.45                | 1                 | 18.50                      | 2.75                |
| 389            | Квартира   | 2                 | 10             | 43.15                | 1                 | 15.90                      | 2.75                |
| 390            | Квартира   | 2                 | 10             | 67.35                | 2                 | 34.60                      | 2.75                |
| 391            | Квартира   | 2                 | 10             | 43.05                | 1                 | 18.70                      | 2.75                |
| 392            | Квартира   | 2                 | 10             | 71.15                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 393            | Квартира   | 2                 | 10             | 69.05                | 2                 | 32.20                      | 2.75                |
| 394            | Квартира   | 2                 | 10             | 40.05                | 1                 | 16.50                      | 2.75                |
| 395            | Квартира   | 3                 | 10             | 41.45                | 1                 | 18.50                      | 2.75                |
| 396            | Квартира   | 3                 | 10             | 43.15                | 1                 | 15.90                      | 2.75                |
| 397            | Квартира   | 3                 | 10             | 67.35                | 2                 | 34.60                      | 2.75                |
| 398            | Квартира   | 3                 | 10             | 43.05                | 1                 | 18.70                      | 2.75                |
| 399            | Квартира   | 3                 | 10             | 71.15                | 2                 | 38.40                      | 2.75                |
| 400            | Квартира   | 3                 | 10             | 69.05                | 2                 | 32.20                      | 2.75                |
| 401            | Квартира   | 3                 | 10             | 40.05                | 1                 | 16.50                      | 2.75                |
| 402            | Квартира   | 4                 | 10             | 41.45                | 1                 | 18.50                      | 2.75                |
| 403            | Квартира   | 4                 | 10             | 43.15                | 1                 | 15.90                      | 2.75                |
| 404            | Квартира   | 4                 | 10             | 67.35                | 2                 | 34.60                      | 2.75                |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 405 | Квартира | 4 | 10 | 43.05 | 1 | 18.70 | 2.75 |
| 406 | Квартира | 4 | 10 | 71.15 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 407 | Квартира | 4 | 10 | 69.05 | 2 | 32.20 | 2.75 |
| 408 | Квартира | 4 | 10 | 40.05 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 409 | Квартира | 5 | 10 | 41.45 | 1 | 18.50 | 2.75 |
| 410 | Квартира | 5 | 10 | 43.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 411 | Квартира | 5 | 10 | 67.35 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 412 | Квартира | 5 | 10 | 43.05 | 1 | 18.70 | 2.75 |
| 413 | Квартира | 5 | 10 | 71.15 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 414 | Квартира | 5 | 10 | 69.05 | 2 | 32.20 | 2.75 |
| 415 | Квартира | 5 | 10 | 40.05 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 416 | Квартира | 6 | 10 | 43.25 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 417 | Квартира | 6 | 10 | 44.05 | 1 | 16.40 | 2.75 |
| 418 | Квартира | 6 | 10 | 68.55 | 2 | 35.40 | 2.75 |
| 419 | Квартира | 6 | 10 | 43.55 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 420 | Квартира | 6 | 10 | 72.45 | 2 | 39.30 | 2.75 |
| 421 | Квартира | 6 | 10 | 70.45 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 422 | Квартира | 6 | 10 | 41.85 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 423 | Квартира | 7 | 10 | 43.25 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 424 | Квартира | 7 | 10 | 44.05 | 1 | 16.40 | 2.75 |
| 425 | Квартира | 7 | 10 | 68.55 | 2 | 35.40 | 2.75 |
| 426 | Квартира | 7 | 10 | 43.55 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 427 | Квартира | 7 | 10 | 72.45 | 2 | 39.30 | 2.75 |
| 428 | Квартира | 7 | 10 | 70.45 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 429 | Квартира | 7 | 10 | 41.85 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 430 | Квартира | 8 | 10 | 43.25 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 431 | Квартира | 8 | 10 | 44.05 | 1 | 16.40 | 2.75 |
| 432 | Квартира | 8 | 10 | 68.55 | 2 | 35.40 | 2.75 |
| 433 | Квартира | 8 | 10 | 43.55 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 434 | Квартира | 8 | 10 | 72.45 | 2 | 39.30 | 2.75 |
| 435 | Квартира | 8 | 10 | 70.45 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 436 | Квартира | 8 | 10 | 41.85 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 437 | Квартира | 9 | 10 | 43.25 | 1 | 19.50 | 2.75 |
| 438 | Квартира | 9 | 10 | 44.05 | 1 | 16.40 | 2.75 |
| 439 | Квартира | 9 | 10 | 68.55 | 2 | 35.40 | 2.75 |
| 440 | Квартира | 9 | 10 | 43.55 | 1 | 19.10 | 2.75 |
| 441 | Квартира | 9 | 10 | 72.45 | 2 | 39.30 | 2.75 |
| 442 | Квартира | 9 | 10 | 70.45 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 443 | Квартира | 9 | 10 | 41.85 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 444 | Квартира | 1 | 11 | 38.75 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 445 | Квартира | 1 | 11 | 95.55 | 3 | 57.60 | 2.75 |
| 446 | Квартира | 1 | 11 | 67.85 | 2 | 36.20 | 2.75 |
| 447 | Квартира | 1 | 11 | 67.55 | 2 | 36.40 | 2.75 |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 448 | Квартира | 1 | 11 | 69.55 | 2 | 32.60 | 2.75 |
| 449 | Квартира | 1 | 11 | 41.15 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 450 | Квартира | 2 | 11 | 38.75 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 451 | Квартира | 2 | 11 | 95.55 | 3 | 57.60 | 2.75 |
| 452 | Квартира | 2 | 11 | 67.85 | 2 | 36.20 | 2.75 |
| 453 | Квартира | 2 | 11 | 67.55 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 454 | Квартира | 2 | 11 | 69.55 | 2 | 32.60 | 2.75 |
| 455 | Квартира | 2 | 11 | 41.15 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 456 | Квартира | 3 | 11 | 38.75 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 457 | Квартира | 3 | 11 | 95.55 | 3 | 57.60 | 2.75 |
| 458 | Квартира | 3 | 11 | 67.85 | 2 | 36.20 | 2.75 |
| 459 | Квартира | 3 | 11 | 67.55 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 460 | Квартира | 3 | 11 | 69.55 | 2 | 32.60 | 2.75 |
| 461 | Квартира | 3 | 11 | 41.15 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 462 | Квартира | 4 | 11 | 38.75 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 463 | Квартира | 4 | 11 | 95.55 | 3 | 57.60 | 2.75 |
| 464 | Квартира | 4 | 11 | 67.85 | 2 | 36.20 | 2.75 |
| 465 | Квартира | 4 | 11 | 67.55 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 466 | Квартира | 4 | 11 | 69.55 | 2 | 32.60 | 2.75 |
| 467 | Квартира | 4 | 11 | 41.15 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 468 | Квартира | 5 | 11 | 38.75 | 1 | 16.20 | 2.75 |
| 469 | Квартира | 5 | 11 | 95.55 | 3 | 57.60 | 2.75 |
| 470 | Квартира | 5 | 11 | 67.85 | 2 | 36.20 | 2.75 |
| 471 | Квартира | 5 | 11 | 67.55 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 472 | Квартира | 5 | 11 | 69.55 | 2 | 32.60 | 2.75 |
| 473 | Квартира | 5 | 11 | 41.15 | 1 | 18.30 | 2.75 |
| 474 | Квартира | 6 | 11 | 40.55 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 475 | Квартира | 6 | 11 | 97.35 | 3 | 58.90 | 2.75 |
| 476 | Квартира | 6 | 11 | 69.15 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 477 | Квартира | 6 | 11 | 68.75 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 478 | Квартира | 6 | 11 | 70.85 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 479 | Квартира | 6 | 11 | 42.95 | 1 | 19.30 | 2.75 |
| 480 | Квартира | 7 | 11 | 40.55 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 481 | Квартира | 7 | 11 | 97.35 | 3 | 58.90 | 2.75 |
| 482 | Квартира | 7 | 11 | 69.15 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 483 | Квартира | 7 | 11 | 68.75 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 484 | Квартира | 7 | 11 | 70.85 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 485 | Квартира | 7 | 11 | 42.95 | 1 | 19.30 | 2.75 |
| 486 | Квартира | 8 | 11 | 40.55 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 487 | Квартира | 8 | 11 | 97.35 | 3 | 58.90 | 2.75 |
| 488 | Квартира | 8 | 11 | 69.15 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 489 | Квартира | 8 | 11 | 68.75 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 490 | Квартира | 8 | 11 | 70.85 | 2 | 33.50 | 2.75 |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 491 | Квартира | 8 | 11 | 42.95 | 1 | 19.30 | 2.75 |
| 492 | Квартира | 9 | 11 | 40.55 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 493 | Квартира | 9 | 11 | 97.35 | 3 | 58.90 | 2.75 |
| 494 | Квартира | 9 | 11 | 69.15 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 495 | Квартира | 9 | 11 | 68.75 | 2 | 37.20 | 2.75 |
| 496 | Квартира | 9 | 11 | 70.85 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 497 | Квартира | 9 | 11 | 42.95 | 1 | 19.30 | 2.75 |
| 498 | Квартира | 1 | 12 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 499 | Квартира | 1 | 12 | 75.35 | 2 | 38.00 | 2.75 |
| 500 | Квартира | 1 | 12 | 39.05 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 501 | Квартира | 1 | 12 | 38.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 502 | Квартира | 1 | 12 | 64.85 | 2 | 37.50 | 2.75 |
| 503 | Квартира | 1 | 12 | 69.15 | 2 | 36.30 | 2.75 |
| 504 | Квартира | 1 | 12 | 40.55 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 505 | Квартира | 2 | 12 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 506 | Квартира | 2 | 12 | 75.35 | 2 | 38.00 | 2.75 |
| 507 | Квартира | 2 | 12 | 39.05 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 508 | Квартира | 2 | 12 | 38.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 509 | Квартира | 2 | 12 | 64.85 | 2 | 37.50 | 2.75 |
| 510 | Квартира | 2 | 12 | 69.15 | 2 | 36.30 | 2.75 |
| 511 | Квартира | 2 | 12 | 40.55 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 512 | Квартира | 3 | 12 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 513 | Квартира | 3 | 12 | 75.35 | 2 | 38.00 | 2.75 |
| 514 | Квартира | 3 | 12 | 39.05 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 515 | Квартира | 3 | 12 | 38.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 516 | Квартира | 3 | 12 | 64.85 | 2 | 37.50 | 2.75 |
| 517 | Квартира | 3 | 12 | 69.15 | 2 | 36.30 | 2.75 |
| 518 | Квартира | 3 | 12 | 40.55 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 519 | Квартира | 4 | 12 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 520 | Квартира | 4 | 12 | 75.35 | 2 | 38.00 | 2.75 |
| 521 | Квартира | 4 | 12 | 39.05 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 522 | Квартира | 4 | 12 | 38.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 523 | Квартира | 4 | 12 | 64.85 | 2 | 37.50 | 2.75 |
| 524 | Квартира | 4 | 12 | 69.15 | 2 | 36.30 | 2.75 |
| 525 | Квартира | 4 | 12 | 40.55 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 526 | Квартира | 5 | 12 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 527 | Квартира | 5 | 12 | 75.35 | 2 | 38.00 | 2.75 |
| 528 | Квартира | 5 | 12 | 39.05 | 1 | 17.20 | 2.75 |
| 529 | Квартира | 5 | 12 | 38.15 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 530 | Квартира | 5 | 12 | 64.85 | 2 | 37.50 | 2.75 |
| 531 | Квартира | 5 | 12 | 69.15 | 2 | 36.30 | 2.75 |
| 532 | Квартира | 5 | 12 | 40.55 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 533 | Квартира | 6 | 12 | 68.45 | 2 | 35.20 | 2.75 |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 534 | Квартира | 6 | 12 | 76.75 | 2 | 39.00 | 2.75 |
| 535 | Квартира | 6 | 12 | 40.15 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 536 | Квартира | 6 | 12 | 38.85 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 537 | Квартира | 6 | 12 | 66.15 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 538 | Квартира | 6 | 12 | 70.35 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 539 | Квартира | 6 | 12 | 42.45 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 540 | Квартира | 7 | 12 | 68.45 | 2 | 35.20 | 2.75 |
| 541 | Квартира | 7 | 12 | 76.75 | 2 | 39.00 | 2.75 |
| 542 | Квартира | 7 | 12 | 40.15 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 543 | Квартира | 7 | 12 | 38.85 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 544 | Квартира | 7 | 12 | 66.15 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 545 | Квартира | 7 | 12 | 70.35 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 546 | Квартира | 7 | 12 | 42.45 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 547 | Квартира | 8 | 12 | 68.45 | 2 | 35.20 | 2.75 |
| 548 | Квартира | 8 | 12 | 76.75 | 2 | 39.00 | 2.75 |
| 549 | Квартира | 8 | 12 | 40.15 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 550 | Квартира | 8 | 12 | 38.85 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 551 | Квартира | 8 | 12 | 66.15 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 552 | Квартира | 8 | 12 | 70.35 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 553 | Квартира | 8 | 12 | 42.45 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 554 | Квартира | 9 | 12 | 68.45 | 2 | 35.20 | 2.75 |
| 555 | Квартира | 9 | 12 | 76.75 | 2 | 39.00 | 2.75 |
| 556 | Квартира | 9 | 12 | 40.15 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 557 | Квартира | 9 | 12 | 38.85 | 1 | 16.30 | 2.75 |
| 558 | Квартира | 9 | 12 | 66.15 | 2 | 38.40 | 2.75 |
| 559 | Квартира | 9 | 12 | 70.35 | 2 | 37.10 | 2.75 |
| 560 | Квартира | 9 | 12 | 42.45 | 1 | 17.90 | 2.75 |
| 561 | Квартира | 1 | 13 | 39.15 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 562 | Квартира | 1 | 13 | 71.35 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 563 | Квартира | 1 | 13 | 66.85 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 564 | Квартира | 1 | 13 | 39.95 | 1 | 18.10 | 2.75 |
| 565 | Квартира | 1 | 13 | 43.55 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 566 | Квартира | 1 | 13 | 55.75 | 1 | 21.40 | 2.75 |
| 567 | Квартира | 1 | 13 | 67.65 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 568 | Квартира | 2 | 13 | 39.15 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 569 | Квартира | 2 | 13 | 71.35 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 570 | Квартира | 2 | 13 | 66.85 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 571 | Квартира | 2 | 13 | 39.95 | 1 | 18.10 | 2.75 |
| 572 | Квартира | 2 | 13 | 43.55 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 573 | Квартира | 2 | 13 | 55.75 | 1 | 21.40 | 2.75 |
| 574 | Квартира | 2 | 13 | 67.65 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 575 | Квартира | 3 | 13 | 39.15 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 576 | Квартира | 3 | 13 | 71.35 | 2 | 36.40 | 2.75 |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 577 | Квартира | 3 | 13 | 66.85 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 578 | Квартира | 3 | 13 | 39.95 | 1 | 18.10 | 2.75 |
| 579 | Квартира | 3 | 13 | 43.55 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 580 | Квартира | 3 | 13 | 55.75 | 1 | 21.40 | 2.75 |
| 581 | Квартира | 3 | 13 | 67.65 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 582 | Квартира | 4 | 13 | 39.15 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 583 | Квартира | 4 | 13 | 71.75 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 584 | Квартира | 4 | 13 | 66.85 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 585 | Квартира | 4 | 13 | 39.95 | 1 | 18.10 | 2.75 |
| 586 | Квартира | 4 | 13 | 43.55 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 587 | Квартира | 4 | 13 | 55.75 | 1 | 21.40 | 2.75 |
| 588 | Квартира | 4 | 13 | 67.65 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 589 | Квартира | 5 | 13 | 39.15 | 1 | 16.50 | 2.75 |
| 590 | Квартира | 5 | 13 | 71.75 | 2 | 36.40 | 2.75 |
| 591 | Квартира | 5 | 13 | 66.85 | 2 | 39.10 | 2.75 |
| 592 | Квартира | 5 | 13 | 39.95 | 1 | 18.10 | 2.75 |
| 593 | Квартира | 5 | 13 | 43.55 | 1 | 18.00 | 2.75 |
| 594 | Квартира | 5 | 13 | 55.75 | 1 | 21.40 | 2.75 |
| 595 | Квартира | 5 | 13 | 67.65 | 2 | 33.20 | 2.75 |
| 596 | Квартира | 6 | 13 | 41.05 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 597 | Квартира | 6 | 13 | 72.75 | 2 | 37.30 | 2.75 |
| 598 | Квартира | 6 | 13 | 68.15 | 2 | 40.00 | 2.75 |
| 599 | Квартира | 6 | 13 | 40.75 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 600 | Квартира | 6 | 13 | 44.35 | 1 | 18.40 | 2.75 |
| 601 | Квартира | 6 | 13 | 56.55 | 1 | 21.70 | 2.75 |
| 602 | Квартира | 6 | 13 | 70.75 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 603 | Квартира | 7 | 13 | 41.05 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 604 | Квартира | 7 | 13 | 72.75 | 2 | 37.30 | 2.75 |
| 605 | Квартира | 7 | 13 | 68.15 | 2 | 40.00 | 2.75 |
| 606 | Квартира | 7 | 13 | 40.75 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 607 | Квартира | 7 | 13 | 44.35 | 1 | 18.40 | 2.75 |
| 608 | Квартира | 7 | 13 | 56.55 | 1 | 21.70 | 2.75 |
| 609 | Квартира | 7 | 13 | 70.75 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 610 | Квартира | 8 | 13 | 41.05 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 611 | Квартира | 8 | 13 | 72.75 | 2 | 37.30 | 2.75 |
| 612 | Квартира | 8 | 13 | 68.15 | 2 | 40.00 | 2.75 |
| 613 | Квартира | 8 | 13 | 40.75 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 614 | Квартира | 8 | 13 | 44.35 | 1 | 18.40 | 2.75 |
| 615 | Квартира | 8 | 13 | 56.56 | 1 | 21.70 | 2.75 |
| 616 | Квартира | 8 | 13 | 70.75 | 2 | 34.60 | 2.75 |
| 617 | Квартира | 9 | 13 | 41.05 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 618 | Квартира | 9 | 13 | 72.75 | 2 | 37.30 | 2.75 |
| 619 | Квартира | 9 | 13 | 68.15 | 2 | 40.00 | 2.75 |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 620 | Квартира | 9 | 13 | 40.75 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 621 | Квартира | 9 | 13 | 44.35 | 1 | 18.40 | 2.75 |
| 622 | Квартира | 9 | 13 | 56.55 | 1 | 21.70 | 2.75 |
| 623 | Квартира | 9 | 13 | 70.75 | 2 | 34.60 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Клп.1          | Кладовая   | 0                 | 10             | 9.00           | Нежилое                           | 9.00           |                     |
| Клп.2          | Кладовая   | 0                 | 10             | 8.00           | Нежилое                           | 8.00           |                     |
| Клп.3          | Кладовая   | 0                 | 10             | 7.00           | Нежилое                           | 7.00           |                     |
| Клп.4          | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.5          | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.6          | Кладовая   | 0                 | 10             | 4.00           | Нежилое                           | 4.00           |                     |
| Клп.7          | Кладовая   | 0                 | 10             | 7.00           | Нежилое                           | 7.00           |                     |
| Клп.8          | Кладовая   | 0                 | 10             | 7.00           | Нежилое                           | 7.00           |                     |
| Клп.9          | Кладовая   | 0                 | 10             | 7.00           | Нежилое                           | 7.00           |                     |
| Клп.10         | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.11         | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.12         | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.13         | Кладовая   | 0                 | 10             | 4.00           | Нежилое                           | 4.00           |                     |
| Клп.14         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.15         | Кладовая   | 0                 | 10             | 4.00           | Нежилое                           | 4.00           |                     |
| Клп.16         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.17         | Кладовая   | 0                 | 10             | 4.00           | Нежилое                           | 4.00           |                     |
| Клп.18         | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.19         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.20         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.03           | Нежилое                           | 5.03           |                     |
| Клп.21         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.05           | Нежилое                           | 5.05           |                     |
| Клп.22         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.05           | Нежилое                           | 5.05           |                     |
| Клп.23         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.05           | Нежилое                           | 5.05           |                     |
| Клп.24         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.05           | Нежилое                           | 5.05           |                     |
| Клп.25         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.05           | Нежилое                           | 5.05           |                     |
| Клп.26         | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.27         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.28         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.29         | Кладовая   | 0                 | 10             | 8.00           | Нежилое                           | 8.00           |                     |
| Клп.30         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.31         | Кладовая   | 0                 | 10             | 6.00           | Нежилое                           | 6.00           |                     |
| Клп.32         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.33         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.34         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |
| Клп.35         | Кладовая   | 0                 | 10             | 5.00           | Нежилое                           | 5.00           |                     |

|        |          |   |    |      |         |      |  |
|--------|----------|---|----|------|---------|------|--|
| Клп.36 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.37 | Кладовая | 0 | 10 | 7.00 | Нежилое | 7.00 |  |
| Клп.38 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.39 | Кладовая | 0 | 10 | 8.00 | Нежилое | 8.00 |  |
| Клп.40 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.41 | Кладовая | 0 | 10 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.42 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.43 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.44 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.45 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.46 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.47 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.48 | Кладовая | 0 | 10 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.49 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.50 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.51 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.52 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.53 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.54 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.55 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.56 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.57 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.58 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.59 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.60 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.61 | Кладовая | 0 | 11 | 7.00 | Нежилое | 7.00 |  |
| Клп.62 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.63 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.64 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.65 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.66 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.67 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.68 | Кладовая | 0 | 11 | 4.00 | Нежилое | 4.00 |  |
| Клп.69 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.70 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.71 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.72 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.73 | Кладовая | 0 | 11 | 8.00 | Нежилое | 8.00 |  |
| Клп.74 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.75 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |
| Клп.76 | Кладовая | 0 | 11 | 8.00 | Нежилое | 8.00 |  |
| Клп.77 | Кладовая | 0 | 11 | 6.00 | Нежилое | 6.00 |  |
| Клп.78 | Кладовая | 0 | 11 | 5.00 | Нежилое | 5.00 |  |

|         |          |   |    |       |         |       |  |
|---------|----------|---|----|-------|---------|-------|--|
| Клп.79  | Кладовая | 0 | 11 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |
| Клп.80  | Кладовая | 0 | 11 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.81  | Кладовая | 0 | 11 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.82  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.83  | Кладовая | 0 | 11 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.84  | Кладовая | 0 | 11 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.85  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.86  | Кладовая | 0 | 11 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.87  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.88  | Кладовая | 0 | 11 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |
| Клп.89  | Кладовая | 0 | 11 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.90  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.91  | Кладовая | 0 | 11 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.92  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.93  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.94  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.95  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.96  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.97  | Кладовая | 0 | 11 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.98  | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.99  | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.100 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.101 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.102 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.103 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.104 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.105 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.106 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.107 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.108 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.109 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.110 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.111 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.112 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.113 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.114 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.115 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.116 | Кладовая | 0 | 12 | 9.00  | Нежилое | 9.00  |  |
| Клп.117 | Кладовая | 0 | 12 | 9.00  | Нежилое | 9.00  |  |
| Клп.118 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.119 | Кладовая | 0 | 12 | 9.00  | Нежилое | 9.00  |  |
| Клп.120 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.121 | Кладовая | 0 | 12 | 10.00 | Нежилое | 10.00 |  |

|         |          |   |    |       |         |       |  |
|---------|----------|---|----|-------|---------|-------|--|
| Клп.122 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.123 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.124 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.125 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.126 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.127 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.128 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.129 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.130 | Кладовая | 0 | 12 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.131 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.132 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.133 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.134 | Кладовая | 0 | 12 | 11.00 | Нежилое | 11.00 |  |
| Клп.135 | Кладовая | 0 | 12 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |
| Клп.136 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.137 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.138 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.139 | Кладовая | 0 | 12 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.140 | Кладовая | 0 | 12 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.141 | Кладовая | 0 | 12 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.142 | Кладовая | 0 | 13 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.143 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.144 | Кладовая | 0 | 13 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.145 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.146 | Кладовая | 0 | 13 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.147 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.148 | Кладовая | 0 | 13 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.149 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.150 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.151 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.152 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.153 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.154 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.155 | Кладовая | 0 | 13 | 7.00  | Нежилое | 7.00  |  |
| Клп.156 | Кладовая | 0 | 13 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |
| Клп.157 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.158 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.159 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.160 | Кладовая | 0 | 13 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |
| Клп.161 | Кладовая | 0 | 13 | 10.00 | Нежилое | 10.00 |  |
| Клп.162 | Кладовая | 0 | 13 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |
| Клп.163 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.164 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |

|         |          |   |    |       |         |       |  |
|---------|----------|---|----|-------|---------|-------|--|
| Клп.165 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.166 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.167 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.168 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.169 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.170 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.171 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.172 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.173 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.174 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.175 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.176 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.177 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.178 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.179 | Кладовая | 0 | 13 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.180 | Кладовая | 0 | 13 | 4.00  | Нежилое | 4.00  |  |
| Клп.181 | Кладовая | 0 | 13 | 10.00 | Нежилое | 10.00 |  |
| Клп.182 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.183 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.184 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.185 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.186 | Кладовая | 0 | 13 | 5.00  | Нежилое | 5.00  |  |
| Клп.187 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.188 | Кладовая | 0 | 13 | 6.00  | Нежилое | 6.00  |  |
| Клп.189 | Кладовая | 0 | 13 | 8.00  | Нежилое | 8.00  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лестничная клетка | 10 подъезд 1 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 2     | лифтовой холл     | 10 подъезд 1 этаж                     | Техническое          | 43.6           |
| 3     | лестничная клетка | 10 подъезд 2 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 4     | лифтовой холл     | 10 подъезд 2 этаж                     | Техническое          | 43.6           |
| 5     | лестничная клетка | 10 подъезд 3 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 6     | лифтовой холл     | 10 подъезд 3 этаж                     | Техническое          | 43.6           |
| 7     | лестничная клетка | 10 подъезд 4 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 8     | лифтовой холл     | 10 подъезд 4 этаж                     | Техническое          | 43.6           |
| 9     | лестничная клетка | 10 подъезд 5 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 10    | лифтовой холл     | 10 подъезд 5 этаж                     | Техническое          | 43.6           |
| 11    | лестничная клетка | 10 подъезд 6 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 12    | лифтовой холл     | 10 подъезд 6 этаж                     | Техническое          | 43.6           |
| 13    | лестничная клетка | 10 подъезд 7 этаж                     | Техническое          | 11.6           |
| 14    | лифтовой холл     | 10 подъезд 7 этаж                     | Техническое          | 43.6           |



|    |                   |                   |             |       |
|----|-------------------|-------------------|-------------|-------|
| 58 | лифтовой холл     | 13 подъезд 2 этаж | Техническое | 19.1  |
| 59 | лестничная клетка | 13 подъезд 3 этаж | Техническое | 18.4  |
| 60 | лифтовой холл     | 13 подъезд 3 этаж | Техническое | 19.1  |
| 61 | лестничная клетка | 13 подъезд 4 этаж | Техническое | 18.4  |
| 62 | лифтовой холл     | 13 подъезд 4 этаж | Техническое | 19.1  |
| 63 | лестничная клетка | 13 подъезд 5 этаж | Техническое | 18.4  |
| 64 | лифтовой холл     | 13 подъезд 5 этаж | Техническое | 19.1  |
| 65 | лестничная клетка | 13 подъезд 6 этаж | Техническое | 18.4  |
| 66 | лифтовой холл     | 13 подъезд 6 этаж | Техническое | 19.1  |
| 67 | лестничная клетка | 13 подъезд 7 этаж | Техническое | 18.4  |
| 68 | лифтовой холл     | 13 подъезд 7 этаж | Техническое | 19.1  |
| 69 | лестничная клетка | 13 подъезд 8 этаж | Техническое | 18.4  |
| 70 | лифтовой холл     | 13 подъезд 8 этаж | Техническое | 19.1  |
| 71 | лестничная клетка | 13 подъезд 9 этаж | Техническое | 18.4  |
| 72 | лифтовой холл     | 13 подъезд 9 этаж | Техническое | 19.1  |
| 73 | коридор           | 10 подъезд подвал | Техническое | 117.7 |
| 74 | коридор           | 11 подъезд подвал | Техническое | 134.5 |
| 75 | коридор           | 12 подъезд подвал | Техническое | 117.7 |
| 76 | коридор           | 13 подъезд подвал | Техническое | 134.5 |
| 77 | ВРУ               | 10 подъезд подвал | Техническое | 8.50  |
| 78 | ВРУ               | 12 подъезд подвал | техническое | 8.65  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| 1     | подземная и надземная часть | электроснабжение   | Электроснабжение       |
| 2     | подземная и надземная часть | сети водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | подземная и надземная часть | сети водоотведения | Водоотведение          |
| 4     | надземная часть             | сети газоснабжения | Газоснабжение          |
| 5     | надземная часть             | лифтовое           | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>  |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>390 000 000,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| <b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>               |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:58:0005281:4500</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810052090027274</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181060000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>616143002</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>158</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 745,7 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>327 675 840 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145087864409122278510074770103841239584

Владелец: **ООО "СЗ 7Я", Лавров Сергей Иванович, ГОРОД  
ТАГАНРОГ**

Действителен: с 01.03.2021 по 01.03.2022