



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«11» июня 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	3	8	0	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.  
Корректировка 1»

**Объект негосударственной экспертизы**  
Проектная документация

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;  
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;  
Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;  
Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;  
ИНН/КПП: 7751089238/775101001;  
ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.  
Руководитель предприятия: Генеральный директор  
Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;  
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял»  
ИНН 2309137163  
КПП 230901001  
ОГРН 1132309005289  
Адрес: 350063 г. Краснодар ул. им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4  
Место нахождения: 350061 г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108  
Телефон +7(861)204-01-01  
Адрес эл.почты info@imperialgorod.ru

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Договор № 01.06.2020-040-К-Э/2020 от «01» июня 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0238-15 от 07.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», выданное ООО «Национальный Экспертный Центр».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-1-1-0019-15 от 09.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», выданное ООО «Эталон-Экспертиза».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданное ООО «Центр Экспертных Решений».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Нет сведений

## 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15012/К1-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
3.1	15012/К1-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	
3.2	15012/К1-2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
5.2.3.2	15012/К1-2-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
5.7.2	15012/К1-2-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
10.2	15012/К1-2-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 124.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели Литер 1

Наименование	Количество
Количество этажей, шт.	25

Этажность, эт.	24
Жилых этажей, эт.	22
Площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража), м2	2483,9
Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала), м2	49281,76
Жилая площадь квартир, м2	17158,02
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), м2	36741,02
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м2	34180,52
Общая площадь общ. части здания, м2	1597,2
Полезная площадь общест. части здания, м2	1474,14
Расчетная площадь общест. части здания, м2	1388,52
Общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки), м2	935,39
Общая площадь тех. подвала жилого дома, м2	1221,71
Строительный объем, м3	172361,23
Строительный объем выше 0,000, м3	161670,66
Строительный объем жилой дом, выше отм. 0,000, м3	154577,7
Строительный объем жилые этаж, м3	146978,47
Строительный объем техэтаж, машинное отделение лифта, м3	6471,60
Строительный объем входная группа 1 эт., м3	927,63
Площадь встроенные помещения, м2	7092,96
Строительный объем подвал жилого дома, м3	6141,75
Автостоянка, в объеме жилого дома, м3	4424,33
Кол-во квартир, шт.	663
Кол-во квартир 1-но комнатных, шт.	443
Кол-во квартир 2-х комнатных, шт.	172
Кол-во квартир 3-х комнатных, шт.	48

**Основные технико-экономические показатели Литер 2**

<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>
Количество этажей, эт.	25
Этажность, эт.	24
Жилых этажей, эт.	22
Площадь застройки жилого дома (в т.ч. Выходы из гаража), м2	795,3
Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала), м2	15613,85
Жилая площадь квартир, м2	5935,09
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), м2	11709,58
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м2	11037,12
Общая площадь общ. части здания, м2	441,93
Полезная площадь общест. части здания, м2	417,65
Расчетная площадь общест. части здания, м2	371,65
Общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки), м2	534,8
Общая площадь тех. подвала жилого дома, м2	277,2
Строительный объем, м3	56266,72
Строительный объем выше 0,000, м3	52339,02
Строительный объем жилой дом, выше отм. 0,000, м3	50201,22

Строительный объем жилые этаж, м3	47692,7
Строительный объем техэтаж, машинное отделение лифта, м3	2145,52
Строительный объем входная группа 1 эт., м3	363,0
Строительный объем встроенные помещения, м3	2137,8
Строительный объем подвал жилого дома, м3	1594,9
Строительный объем автостоянка, в объеме жилого дома, м3	2332,8
Кол-во квартир, шт.	193
Кол-во квартир 1-но комнатных, шт.	105
Кол-во квартир 2-х комнатных, шт.	86
Кол-во квартир 3-х комнатных, шт.	2

**Основные технико-экономические показатели Литер 3**

<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>
Этажность, эт.	1
Количество машиномест, шт.	234
Сейсмостойкость здания, балл	7
Строительный объем – всего, м3	27405,0
Общая площадь парковки, м2	7274,8

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

- Наименование объекта капитального строительства - Литер 1 многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 124

- Наименование объекта капитального строительства - Литер 2 многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 124

- Наименование объекта капитального строительства - Литер 3 многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 124

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический район и подрайон – III Б

Инженерно-геологические условия – II категория сложности

Ветровой район - IV

Снеговой район – II

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Индивидуальный предприниматель Щербинин Юрий Дмитриевич

ИНН 231102055206

ОГРНИП 312231121300119

Почтовый адрес: 350028, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им Жлобы, 1/1, кв. 63

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 626 от 26.05.2020 г., выданная Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», СРО-П-133-01022010.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет сведений

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1», утвержденное ООО «ЮгСтройИмперия».

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены положительным заключением

негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

## **2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Нет сведений

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №1-1-1-0238-15 от 07.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «Национальный Экспертный Центр».

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №1-1-1-0238-15 от 07.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «Национальный Экспертный Центр».

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №1-1-1-0238-15 от 07.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «Национальный Экспертный Центр».

### **3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Нет сведений

### **3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Нет сведений

### 3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

### 3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

### 3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15012/К1-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
3.1	15012/К1-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	
3.2	15012/К1-2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
5.2.3.2	15012/К1-2-ИОС2.3	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
5.7.2	15012/К1-2-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	
10.2	15012/К1-2-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» затронула следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурные решения

Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.

Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2.

- Подраздел 2,3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Книга 2: Многоэтажный жилой дом. Литер 2

- Подраздел 7 «Технологические решения»

Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2

Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.

- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей Литера 2.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.3. Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменение фасадных решений литеров 1 и 2, и объемно-планировочных решений 1 этажа литеры 2.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Основные технико-экономические показатели Литер 1

Наименование	Количество в осях			Всего
	А-Б	В-Г	Д-Е	
Количество этажей, шт.	25	25	25	25
Этажность, эт.	24	24	24	24
Жилых этажей, эт.	22	22	22	22
Площадь застройки жилого дома (в т.ч. Выходы из гаража), м2	812,3	866,2	805,4	2483,9
Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала), м2	16221,38	16839,0	16221,38	49281,76
Жилая площадь квартир, м2	5763,24	5657,35	5737,43	17158,02
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), м2	12097,49	12555,57	12087,96	36741,02
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м2	11288,42	11608,88	11283,22	34180,52
Общая площадь общ. части здания, м2	533,6	530,0	533,6	1597,2
Полезная площадь общест. части здания	493.06	487.58	493.50	1474,14
Расчетная площадь общест. части здания, м2	464.54	459.03	464.95	1388,52
Общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки), м2	287,11	325,38	322,9	935,39
Общая площадь тех. подвала жилого дома, м2	410,74	419,07	391,9	1221,71
Строительный объем, м3	57135,15	58011,13	57214,95	172361,23
Строительный объем выше 0,000, м3	53713,48	54243,70	53713,48	161670,66
Строительный объем жилой дом, выше отм. 0,000, м3	51268,24	52041,22	51268,24	154577,7
Строительный объем жилые этаж, м3	48710,39	49557,69	48710,39	146978,47
Строительный объем техэтаж, машинное отделение лифта, м3	2148,64	2174,32	2148,64	6471,60
Строительный объем входная группа 1 эт., м3	309,21	309,21	309,21	927,63
Площадь встроенные помещения, м2	2445,24	2202,48	2445,24	7092,96
Строительный объем подвал жилого дома, м3	2063,69	2103,9	1974,16	6141,75
Автостоянка, в объеме жилого дома, м3	1357,98	1539,04	1527,31	4424,33
Кол-во квартир, шт.	214	235	214	663
Кол-во квартир 1-но комнатных, шт.	126	189	128	443
Кол-во квартир 2-х комнатных, шт.	86	2	84	172
Кол-во квартир 3-х комнатных, шт.	2	44	2	48

Основные технико-экономические показатели Литер 2

Наименование	Количество в осях
	А-Б
Количество этажей, эт.	25
Этажность, эт.	24
Жилых этажей, эт.	22
Площадь застройки жилого дома (в т.ч. Выходы из гаража), м2	795,3
Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала), м2	15613,85
Жилая площадь квартир, м2	5935,09
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), м2	11709,58
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м2	11037,12
Общая площадь общ. части здания, м2	441,93
Полезная площадь общест. части здания, м2	417,65
Расчетная площадь общест. части здания, м2	371,65
Общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки), м2	534,8
Общая площадь тех. подвала жилого дома, м2	277,2
Строительный объем, м3	56266,72
Строительный объем выше 0,000, м3	52339,02
Строительный объем жилой дом, выше отм. 0,000, м3	50201,22
Строительный объем жилые этаж, м3	47692,7
Строительный объем техэтаж, машинное отделение лифта, м3	2145,52
Строительный объем входная группа 1 эт., м3	363,0
Строительный объем встроенные помещения, м3	2137,8
Строительный объем подвал жилого дома, м3	1594,9
Строительный объем автостоянка, в объеме жилого дома, м3	2332,8
Кол-во квартир, шт.	193
Кол-во квартир 1-но комнатных, шт.	105
Кол-во квартир 2-х комнатных, шт.	86
Кол-во квартир 3-х комнатных, шт.	2

Основные технико-экономические показатели Литер 3

Наименование	Количество
Этажность, эт.	1
Количество машиномест, шт.	234
Сейсмостойкость здания, балл	7
Строительный объем – всего, м3	27405,0
Общая площадь парковки, м2	7274,8

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных

Решений».

#### **4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

##### **4.2.2.5.2,3 Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменение объемно-планировочных решений 1 этажа литера 2.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

##### **4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление и вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

##### **4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменение объемно-планировочных решений 1 этажа литера 2.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.6. Проект организации строительства**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменение объемно-планировочных решений 1 этажа литера 2.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от

11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0284-17 от 11.12.2017 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», выданным ООО «Центр Экспертных Решений».

#### **4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №1-1-1-0238-15 от 07.12.2015 г. по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «Национальный Экспертный Центр».

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **Эксперты:**

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Аттестат № МС-Э-15-13-10768.....Смирнова Татьяна Викторовна