

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
(ИНН 2310216902)

(наименование застройщика,

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«05» Мая 2017 г.**

№ **61-310-907001-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер "5"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0030-17 от 14.04.2017г; 61-2-1-3-037012-2020 от 10.08.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:9162

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2165 от 10.09.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Проектный институт" "Анапагражданпроект", 2017г; ООО "Град-АРТ", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой дом Литер "5" с пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер "5"		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	38611,95	Площадь участка (кв. м): 13860,00
	Объем (куб.м.):	104264,76	в том числе подземной части (куб. м): 5287,88
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 53,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 676
	Площадь застройки (кв.м.):	2281,61	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций – 4; количество квартир - 558; общая площадь квартир - 23491,80 кв.м; встроенными помещениями общественного назначения – (общая площадь – 1608,85 кв.м; полезная площадь – 1445,68 кв.м; расчетная площадь – 899,53 кв.м)	
Пристроенное здание			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	225,98	Площадь участка (кв. м): 13860,00
	Объем (куб.м.):	1374,12	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 5,350
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 16
	Площадь застройки (кв.м.):	270,69	
	Иные показатели:	этажность – 1; полезная площадь – 225,98 кв.м; расчетная площадь – 215,53 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	

прошито и скреплено печатью 4 лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Габриленко В.И.

