

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 107031, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Петровка, дом 7

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

77801512
9724098029
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
77801512		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	4 135	4 323	3 030
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		4 113	4 301	3 008
	Приобретение нематериальных активов		22	22	22
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 799	57 484	54 661
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		52 799	57 484	54 661
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 055	1 028	1 646
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 989	62 835	59 337
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	12 292 498	10 936 402	6 257 022
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 157	1 020	1 337
	Активы, связанные со строительством		12 291 341	10 935 382	6 255 685
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 872	65 079	27 918
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		10 792	10 776	10 649
	НДС по приобретенным НМА		10	10	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 800	1 796	1 282
	НДС по приобретенным услугам		79 270	52 498	15 987
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 895 404	1 570 821	627 682
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 611	11 638	381
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 841 573	1 515 597	620 001
	Расчеты по налогам и сборам		88	88	5 499
	Сальдо по ЕНС		3 480	3 769	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	1 574
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 490	39 490	15
	Расходы будущих периодов		161	239	208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 224	34 044	937
	в том числе:				
	Расчетные счета		34 224	34 044	937
	Прочие оборотные активы	1260	1 037 315	858 060	267 547
	в том числе:				
	Условный доход		1 036 661	857 099	265 767
	Расходы будущих периодов		654	961	1 780
	Итого по разделу II	1200	15 351 313	13 464 406	7 181 106
	БАЛАНС	1600	15 409 302	13 527 241	7 240 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 328)	(5 328)	(5 380)
	Итого по разделу III	1300	(5 318)	(5 318)	(5 370)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 712 866	10 591 910	6 341 514
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		11 646 020	10 525 064	6 284 577
	Долгосрочные займы		66 846	66 846	56 937
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 433	1 406	2 077
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 714 299	10 593 316	6 343 591
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 409 918	2 705 001	848 576
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		3 409 918	2 705 001	848 576
	Кредиторская задолженность	1520	290 001	233 943	46 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		119 548	93 954	17 713
	Расчеты по налогам и сборам		434	549	2
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4	15	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	2 724
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		89	128	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		203	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		115	115	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		169 608	139 181	25 547
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	402	300	7 545
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		402	300	7 545
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 700 321	2 939 243	902 222
	БАЛАНС	1700	15 409 302	13 527 241	7 240 443

Генеральный директор

(наименование должности)

Мецкер Евгений Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

«Марьино»

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	03	2025
по ОКПО			77801512		
по ОКЕИ			384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	187 611	87 503
	в том числе:			
	Марьино_Застройка_Жилой_объект2		111 408	-
	Марьино_Застройка_Жилой_объект1		68 154	85 438
	Себестоимость продаж	2120	(106 167)	(44 521)
	в том числе:			
	Марьино_Застройка_Жилой_объект2		(62 071)	-
	Марьино_Застройка_Жилой_объект1		(37 972)	(42 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 444	42 982
	Коммерческие расходы	2210	(77 005)	(39 729)
	Управленческие расходы	2220	(946)	(2 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 493	1 252
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	(3 611)	(1 880)
	Прочие доходы	2340	137	639
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		137	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(21)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(14)	(18)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	128
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	128
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	128
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Мецкер Евгений Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025

«Марьино»



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
77801512		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(5 380)	(5 370)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(5 380)	(5 370)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	128	128
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(5 252)	(5 242)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(5 328)	(5 318)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(5 328)	(5 318)

Генеральный директор _____
 Мецкер Евгений Валерьевич _____
 (расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
77801512		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	10
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	10
	Платежи - всего	4120	(1 120 697)	(759 403)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(953 359)	(621 718)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 203)	(25 330)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(166 135)	(112 355)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 120 697)	(759 393)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(79)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(79)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(79)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 120 956	759 336
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 120 956	759 336
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 120 956	759 336
	Сальдо денежных потоков за период	4400	180	(57)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	34 044	937
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	34 224	880
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Мецкер Евгений Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	03	2025
77801512		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

30 апреля 2025 г.



Мецкер Евгений Валерьевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.г.	5 053	(752)	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	5 053	(940)
	За январь - март 2024 г.г.	3 008	-	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	3 008	(188)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - март 2025 г.г.	2 045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 045	-
	За январь - март 2024 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Базы данных	За январь - март 2025 г.г.	3 008	(752)	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	3 008	(940)
	За январь - март 2024 г.г.	3 008	-	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	3 008	(188)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.г.	3 008	(752)	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	3 008	(940)
	За январь - март 2024 г.г.	3 008	-	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	3 008	(188)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-		
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-		

4. Основные средства

[illegible]

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость									
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	10 936 402	-	1 462 645	(106 549)	-	-	-	X	X	12 292 498	-
	За январь - март 2024 г.	6 257 022	-	1 008 052	(44 618)	-	-	-	X	X	7 220 456	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	1 020	-	967	(382)	-	-	-	-	(448)	1 157	-
	За январь - март 2024 г.	1 337	-	2 431	(97)	-	-	-	-	-	3 671	-
Активы, связанные со строительством	За январь - март 2025 г.	10 935 382	-	1 355 959	-	-	-	-	-	-	12 291 341	-
	За январь - март 2024 г.	6 255 685	-	961 100	-	-	-	-	-	-	7 216 785	-
Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	-	-	105 719	(106 167)	-	-	-	-	448	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	44 521	(44 521)	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоте, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		резерв по сомнительным долгам	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	проценты, штрафы и иные начисления		поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	1 570 821	-	330 766	-	(6 183)	-	-	-	-	1 895 404	-	
	За январь - март 2024 г.	627 682	-	155 531	-	(41 013)	-	-	-	-	742 200	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	11 638	-	120	-	(1 147)	-	-	-	-	10 611	-	
	За январь - март 2024 г.	381	-	-	-	-	-	-	-	-	381	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	1 515 597	-	330 645	-	(4 669)	-	-	-	-	1 841 573	-	
	За январь - март 2024 г.	620 001	-	155 507	-	(38 874)	-	-	-	-	736 634	-	
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	88	-	-	-	-	-	-	-	-	88	-	
	За январь - март 2024 г.	5 499	-	24	-	(493)	-	-	-	-	5 030	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - март 2025 г.	3 769	-	-	-	(289)	-	-	-	-	3 480	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - март 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	
	За январь - март 2024 г.	1 573	-	-	-	(1 573)	-	-	-	-	-	-	

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	10 591 910	1 120 956	-	-	-	-	11 712 866
	За январь - март 2024 г.	6 341 514	759 336	-	-	-	-	7 100 850
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - март 2025 г.	10 525 064	1 120 956	-	-	-	-	11 646 020
	За январь - март 2024 г.	6 284 577	759 336	-	-	-	-	7 043 913
Долгосрочные займы	За январь - март 2025 г.	66 846	-	-	-	-	-	66 846
	За январь - март 2024 г.	56 937	-	-	-	-	-	56 937
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	2 938 943	99 747	704 918	(43 689)	-	-	3 699 919
	За январь - март 2024 г.	894 677	83 415	354 040	(28 906)	-	-	1 303 226
в том числе: Проценты по займам и кредитам	За январь - март 2025 г.	2 705 000	-	704 918	-	-	-	3 409 918
	За январь - март 2024 г.	848 576	-	354 040	-	-	-	1 202 616
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	93 954	69 117	-	(43 523)	-	-	119 548
	За январь - март 2024 г.	17 713	51 558	-	(10 154)	-	-	59 117

Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	550	-	-	(116)	-	-	434
	За январь - март 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - март 2025 г.	15	-	-	(11)	-	-	4
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - март 2025 г.	128	-	-	(39)	-	-	89
	За январь - март 2024 г.	-	230	-	-	-	-	230
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	-	203	-	-	-	-	203
	За январь - март 2024 г.	-	2 283	-	-	-	-	2 283
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - март 2025 г.	115	-	-	-	-	-	115
	За январь - март 2024 г.	115	-	-	-	-	-	115
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	139 181	30 427	-	-	-	-	169 608
	За январь - март 2024 г.	25 547	27 794	-	(18 752)	-	-	34 589
Сальдо по ЕНС	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	2 724	1 550	-	-	-	-	4 274
Итого	За январь - март 2025 г.	13 530 853	1 220 703	704 918	(43 689)	-	X	15 412 785
	За январь - март 2024 г.	7 236 191	842 751	354 040	(28 906)	-	X	8 404 076

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	слисано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	300	135	(33)	-	402
	За январь - март 2024 г.	7 545	2 538	(3 507)	-	6 576
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждению работников	За январь - март 2025 г.	300	135	(33)	-	402
	За январь - март 2024 г.	7 545	2 538	(3 507)	-	6 576

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	11 051 270	11 051 270	2 857 091
в том числе:			
Залог имущественных прав по кредитным договорам	11 051 270	11 051 270	2 857 091

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	830	97
Затраты на оплату труда	1 258	25 837
Отчисления на социальные нужды	266	4 211
Амортизация	4 873	3 612
Прочие затраты	176 891	52 494
Итого по элементам	184 118	86 251
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	184 118	86 251

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-