

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
109316, Город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 45, стр. 1, помещ. 336

по ОКПО	77493898
ИНН	7722367378
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2025
		77493898		
		384		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"		по ОКПО		
Единица измерения тыс. руб.		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	221
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	2 021 043	741 043	739 217
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	563 199	569 103	364 245
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 584 242	1 310 147	1 103 683
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	13 875 687	13 162 096	7 027 388
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 356	92 257	92 383
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 031 835	1 000 983	5 841 111
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			

	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 142 071	9	117
3.12	Прочие оборотные активы	1260	745	540	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	745	540	-
	Итого по разделу II	1200	16 135 694	14 255 886	12 962 825
	БАЛАНС	1600	18 719 936	15 566 033	14 066 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	59 010	59 010	59 010
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	59 010	59 010	59 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	50 300	50 300	50 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 193 416)	(1 211 367)	(875 095)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 084 106)	(1 102 057)	(765 785)
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	6 806 350	13 952 427	10 031 346
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	148 303	148 223	110 587
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	148 303	148 223	110 198
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	6 954 652	14 100 650	10 141 933
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	490 444	525 788	482 132
3.20	Кредиторская задолженность	1520	12 358 903	2 041 617	4 208 218
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	42	35	10
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	42	35	10
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	12 849 389	2 567 439	4 690 360
	БАЛАНС	1700	18 719 936	15 566 033	14 066 508

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
77493898		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	(81 174)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(81 174)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(346)	(96)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(346)	(81 270)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	24 648	17 316
4.5	Проценты к уплате	2330	(346)	(160)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(20)	(10 329)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(17)	(9)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3)	(10 319)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	23 936	(74 443)
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 985)	12 825
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 985)	12 825
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 951	(61 618)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	17 951	(61 618)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
по ОКПО	77493898		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	59 010	-	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	59 010	-	-	50 300	-	(875 095)	(765 785)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(61 618)	(61 618)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	59 010	-	-	50 300	-	(936 713)	(827 403)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	59 010	-	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	59 010	-	-	50 300	-	(1 211 367)	(1 102 057)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	17 951	17 951
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	59 010	-	-	50 300	-	(1 193 416)	(1 084 106)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
77493898		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	10 347 519	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 324 022	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	7 168	-
	прочие поступления	4119	16 329	-
	Платежи - всего	4120	(779 033)	(758 837)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(619 790)	(624 620)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(71)	(68)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(35 664)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	-	(33)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(104 292)	(121 300)
	вознаграждение заказчика	4128	(2 500)	(2 500)
	прочие платежи	4129	(16 716)	(10 316)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 568 486	(758 837)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 280 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 280 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 280 000)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	708 777	758 802
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	708 777	758 802
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 855 201)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 855 201)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 146 424)	758 802
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 142 062	(35)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9	117
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 142 071	82
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Феденко Анатолий Витальевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Идентификатор документа 354c6dba-4141-4a7e-bab0-953c6eea3144



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи
отправителя:

ООО СЗ "ДРСУ-34"
Феденко Анатолий Витальевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

Дата и время подписания

02BDD38D00C2B2CFA248ED350
E55A50243
с 17.04.2025 11:26 по 17.07.2026
11:26 GMT+03:00

24.04.2025 13:04 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа