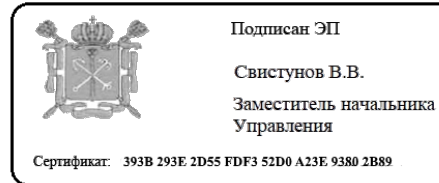


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
заместителя начальника Службы –  
начальника Управления государственного  
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)

В.В. Свистунов

(расшифровка подписи)

05 марта 2025 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-015-0806-2022

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый стиль", ОГРН: 1197847154230, ИНН: 7810770096, юр.  
адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 619, номер телефона: 88123355111

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, многоуровневая наземная автостоянка, дошкольная образовательная организация, средняя общеобразовательная школа, объект розничной торговли, физкультурно-оздоровительный комплекс. Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Корпус 1. Корпус 2. Этап 2. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 3. Этап 3. Многоуровневая наземная автостоянка. Этап 4. Дошкольная образовательная организация. Этап 5. Объект розничной торговли, физкультурно-оздоровительный комплекс., Общая площадь - 4 740,0 кв. м, количество этажей - 3/4, вместимость - 240 мест

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 7

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-015-0806-2022 от 05.12.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 05.12.2029

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-082914-2022 от 26.11.2022 выдано: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

27.12.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

01.05.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

Извещение об изменении сроков завершения работ №04-07-18559/25-0-0 от 21 февраля 2025 года

(заполняется в случае внесения изменений)

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства | Вид и предмет КНМ                                                                                    | Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ | Срок, в течение которого должно быть начато КНМ                                                                                                                                                                                                               | Срок проведения КНМ | Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                           | 3                                                                                                    | 4                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству)                  | Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРКРФ | завершение выполнения работ, которые подлежат проверке               | Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС -июнь 2025 | 10 рабочих дней     | Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц |

| 1 | 2                                          | 3                                                                                                                  | 4                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            |                                                                                                                    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 | <p>документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Завершение выполнения работ нулевого цикла | <p>Выездная проверка;</p> <p>Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРКРФ</p> | завершение выполнения работ, которые подлежат проверке | <p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС -декабрь 2025</p> | 10 рабочих дней | <p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> | <p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                    | 4                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000                                                                             | Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРкРФ | завершение выполнения работ, которые подлежат проверке                     | Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС -февраль 2027 | 10 рабочих дней | Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц |
| 4 | Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания. Завершение строительства объекта капитального строительства | Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54 ГРкРФ | завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (                                                                                                 | 10 рабочих дней | Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом                                                                                                                                                       |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                                                                                           | 6 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                            |
|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   | в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС -май 2028 |   | <p>работ, строительных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> | <p>ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц</p> |

Ведущий специалист



Подписан ЭП

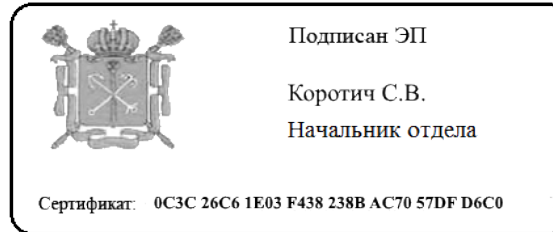
Чебяков П.И.

Ведущий специалист

Сертификат 4607 0AD6 BBD5 2266 D6F7 9A32 3A80 35C5

Чебяков Павел Иванович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей  
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/6720a47a73cee7509e9a14ef/>  
Благодарим за обратную связь!

