

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2024 г.**

на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, офис 134	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	По ОКПО	25	03	2025
	ИНН	46611983		
	по ОКВЭД 2	7722494802		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Аудиторская фирма Аудит и финансы ООО

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6658083166  
ОГРН/ОГРНИП 1026605389854

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 337	2 108	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	1 337	2 108	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	239 638	283 983	291 606
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 954	14 334	167
	Приобретение земельных участков	1152	237 684	269 516	290 568
	Арендованные ОС	1153	-	133	871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	163	4 711
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	257 925	151 559	116 445
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 815
	в том числе:				
	создание сайта	1191	-	-	2 815
	Итого по разделу I	1100	498 900	437 813	415 577
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 990 357	2 297 240	1 152 156
	в том числе:				
	Материалы	1211	6 500	204 379	56 890
	Основное производство	1212	3 983 857	2 092 860	1 095 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	626 947	332 713	145 295
	Дебиторская задолженность	1230	590 543	653 564	151 274
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	328 540	510 406	149 117
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	837	325	445
	Расчеты по налогам и сборам	1233	108	106	98
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1234	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	261 051	142 720	1 607
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	4 681	4 681
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	1241	150	4 581	4 581
	Предоставленные займы	1242	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 678	380	242

	в том числе: Денежные средства	1251	1 678	380	22
	Депозиты	1252	-	-	220
	Прочие оборотные активы	1260	98	218	496
	Итого по разделу II	1200	5 209 873	3 288 796	1 454 144
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 708 773	3 726 609	1 869 721

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(628 648)	(369 433)	(174 215)
	Итого по разделу III	1300	(628 623)	(369 408)	(174 190)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 738 978	3 527 472	1 518 219
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	5 146 662	2 734 422	933 745
	Долгосрочные займы	1412	59 784	507 874	502 097
	Проценты по долгосрочным займам	1413	356 714	161 604	20 894
	Проценты по Долгосрочным кредитам	1414	175 817	123 572	61 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	173 989	118 755	89 417
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	301 341	336 352	330 578
	Итого по разделу IV	1400	6 214 308	3 982 579	1 938 214
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 331	112 555	104 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	119 742	108 291	98 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	126	345	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	498	757	1 749
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	771	2 269	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	1 194	891	3 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	757	883	1 308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 088	113 438	105 697
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 708 773	3 726 609	1 869 721

Руководитель \_\_\_\_\_ Казанова А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Проект-С"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
25	03	2025
По ОКПО 46611983		
ИНН 7722494802		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 880	1 242
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 880	1 242
	Коммерческие расходы	2210	( 98 415 )	( 86 024 )
	Управленческие расходы	2220	( 141 656 )	( 60 531 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(238 191)	(145 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	671	201
	Проценты к уплате	2330	( 52 244 )	( 62 180 )
	Прочие доходы	2340	542	6 423
	Прочие расходы	2350	( 21 127 )	( 125 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(310 349)	(200 994)
	Налог на прибыль	2410	51 134	5 776
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	51 134	5 776
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(259 215)	(195 218)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2024</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2023</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(259 215)	(195 218)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Казанова А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
**за 2024 г.**

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		25	03	2025
По ОКПО		46611983		
ИНН		7722494802		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.				

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100	25	-	-	-	(174 215)	(174 190)
за 2023 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 195 218 )	( 195 218 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 195 218 )	( 195 218 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200	25	-	-	-	(369 433)	(369 408)
за 2024 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 259 215 )	( 259 215 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 259 215 )	( 259 215 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300	25	-	-	-	(628 648)	(628 623)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(174 190)	(195 218)	-	(369 408)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(174 190)	(195 218)	-	(369 408)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(174 215)	(195 218)	-	(369 433)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(174 215)	(195 218)	-	(369 433)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(( 628 623 ))	(( 369 407 ))	(( 174 189 ))

Руководитель \_\_\_\_\_ Казанова А.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2024 г.**

		КОДЫ		
		0710005		
		25	03	2025
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
По ОКПО	ИНН	46611983		
по ОКВЭД 2	ИНН	7722494802		
по ОКФС	ИНН	71.12.2		
по ОКЕИ	ИНН	12300	16	
по ОКЕИ	ИНН	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Проект-С"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2024 г. <sup>1</sup>	3а_2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 242	9 751
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 242	9 751
Платежи - всего	4120	( 1 964 669 )	( 1 811 764 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 665 298 )	( 1 527 950 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 51 220 )	( 24 685 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 9 162 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 248 151 )	( 249 967 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 962 427)	(1 802 013)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 425 )	( 4 303 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 425 )	( 4 303 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(425)	(4 303)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 964 150	1 806 454
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 964 150	1 806 454
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 964 150	1 806 454
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 298	138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	380	242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 678	380
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Казанова А.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду