

Кому ООО "Владстройзаказчик"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Металлистов, д. 5

индекс и индекс, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.06.2018

№ RU25304000-62/2018

1.

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой комплекс в районе ул. Сабанеева, 16 в г. Владивостоке. Жилой дом № 2 с автостоянкой. Корректировка

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 14в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Решение администрации города Владивостока от 15.12.2017 №16810/20

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:040011:367

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, г. Владивосток, в районе ул. Сабанеева, д. 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-190/2018 дата выдачи 08.05.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Владивостока

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	76030,9 (в т.ч. ниже отм. 0.000 - 23385,2)	76030,9 (в т.ч. ниже отм. 0.000 - 23385,2)
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	22004,7	21952,1
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	Встроенные помещения общественного назначения (фитнес-клуб) - 1255,60 - полезная площадь Пристроенная автостоянка - 4171,0	Встроенные помещения общественного назначения (фитнес-клуб) - 1222,8 - полезная площадь Пристроенная автостоянка - 4169,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10400,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	26	26 (в т.ч. жил. - 22)

			технич. чердак - 1, цокольный этаж - 1, подвальный этаж - 1, подземный этаж - 1)
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	219/10426,2	219/10400,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	175/-	175/7396,9
2-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/3003,6
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terrass)	кв.м	11870,5	11844,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, прочие	кирпич, прочие
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Этажность жилого дома №2 -24 Расчетная/полезная площадь помещений общественного назначения (фитнес- клуба), кв.м - 1062,4/1255,6 Количество машино- мест в пристроенной подземной автостоянке - 95 Количество этажей стоянки - 4	Этажность жилого дома №2 -24 Расчетная/полезная площадь помещений общественного назначения (фитнес- клуба), кв.м - 941,5/1222,8 Количество машино- мест в пристроенной подземной автостоянке - 95

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 29.05.2018,
кадастровый инженер Крючкова Татьяна Михайловна,
страховой номер индивидуального лицевого счета 077-815-602-97, номер регистрации в государственном реестре
лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 436

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 19 " июня 2018г.

М.П.



Серия ВА 312