

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СтройГарант»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Куйбышева, д. 141, оф. 3.5.

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 16 » июля 2018г.

№ 61-302-474-2018

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-91 от «01» октября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 47 (секция 28). 4 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная Экспертиза», Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	2-1-1-0053-14 от 14 мая 2014 г. 61-2-1-2-0053-18 от 27 июля 2018г

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:937

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 27.12.2016г. № RU61302000-535
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «ПКО ДонСтройПроект» г.Батайск, 2018г., ООО «Институт Строительного Проектирования» - г.Ростов-на-Дону, 2018г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	1628,1	Площадь участка (кв. м):	6649
------------------------	--------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	4528,0	в том числе подземной части (куб.м.):	187,0
-----------------	--------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,86
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	42
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	388,8
----------------------------	-------

Иные показатели:	
------------------	--

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	1271,5	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1212,5
--	--------	---	--------

Площадь нежилых помещений (кв. м):	204,5	Количество квартир (шт.):	20
------------------------------------	-------	---------------------------	----

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 47
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
---	--

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до **«31» июня 2020 г.** в соответствии с проектной документацией - П 24/01-19-28-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства», на основании заявления от 11.03.2020г.

Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор


(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«16» июля 2018г.

Дата внесения изменений «16» марта 2020г.

М.П.




подпись

Д. В. Котков

В настоящем шпите
пронумеровано, шито
и скреплено печатью
2/082 листов.

Подпись _____

