



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

05 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-174-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома №№ 4,5,6,7 по ГП
по ул. Черниговская в г. Калининграде.**

Многоквартирный жилой дом № 7. VII этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Черниговская, дом 19Ж, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 50-1495-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140904:2729.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 июля 2019 года № 39-RU39301000-174-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26265,34	26369,00
в том числе надземной части	куб. м	24203,00	24299,00
Общая площадь	кв. м	8360,24	8393,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1508,30	1486,80

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5432,31	5423,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1508,30	1486,80
- площадь общего имущества	кв. м	1367,50	1345,70
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	30/140,08	30/141,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5656,86	108/5655,40
1-комнатные	шт./кв. м	54/2077,92	54/2070,70
2-комнатные	шт./кв. м	27/1498,50	27/1503,90
3-комнатные	шт./кв. м	27/2080,44	27/2080,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5859,18	5882,20
Лифты	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м²	-	58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 21 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

