

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru

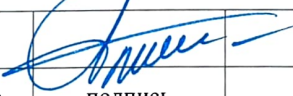
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <u>03</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дархан»
2.2.2. ИНН:	1435355794
2.2.3. ОГРН:	1201400010701
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1, 2 этап)».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений),	город Якутск

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «43»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3 стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:103013:3619
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-185-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	875,66
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9 440,2±35
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	528,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (в т.ч. балкон/лоджии): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	5 814,93 5 587,8 2 981,03
6.1.8. Количество помещений (штук):	140

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комн.: 2-комн.: 3-комн.:	63 37 30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	12/16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	-/-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели: Количество подъездов (шт.): Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены наружные: Перекрытия и покрытия:  Канализация: ХВС: ГВС:  Теплоснабжение: Электроснабжение:	2 32 705,21 Составные ж/б сваи сеч.40X40; Кладка из камней бетонных стеновых; Монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона; Акт №118 АО «Водоканал» от 10.09.2025 (47,9 куб.м/сут); Акт АО ПАО «Якутскэнерго» от 19.08.2025 (115,6 куб.м/сут); Акт №2 ПАО «Якутскэнерго» от 22.10.2025 (16,95 куб.м. жилая часть, 0,15 куб.м. нежилая часть); Акт №2 ПАО «Якутскэнерго» от 22.10.2025 (0,59227 Гкал/ч); Акт ПАО «Якутскэнерго» от 03.10.2025 № 1021Н0509-2 (295,3 кВт)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	086-991-295 36

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия