

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг", ИНН 2310133597, 350004, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4348-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 12", "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 12 (корректировка)", "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 13"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ООО "Краснодарская негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 16.09.2015 №23-1-4-0213-15, от 14.12.2015 №23-1-2-0163-15, 23.12.2015 №23-1-2-0267-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0127004:220, площадь земельного участка 13138 кв.м
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0127004:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004608 от 02.03.2015 выдан департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, _____

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "НСИ-Проект" г. Краснодар, 2015, объект Ж-1509

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 12" литер 12 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, литер 13 - подземная автостоянка, 2БКТП, 1 этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели жилой дом литер 12

№	Наименование	Единица	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	2520,17
2	Этажность	этаж	19
3	Количество этажей	этаж	20
4	в том числе подземных этажей	этаж	1
5	Площадь жилого здания	м ²	28783,14
6	Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий)	м ²	24966,54
7	Жилая площадь квартир	м ²	9811,79
8	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	м ²	18492,72
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м ²	19473,4
10	Строительный объем, всего	м ³	107687,7
11	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	6817,54
12	Количество квартир, всего	шт.	306
	в том числе:		
13	-1-комнатных	шт.	108
14	- 2-комнатных	шт.	144
15	- 3-комнатных	шт.	54
16	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м ²	1671,56
	в том числе:		
17	- площадь магазина	м ²	634,69
18	- площадь офиса № 1	м ²	170,76
19	- площадь офиса № 2	м ²	231,88
20	- площадь офиса № 3	м ²	150,62
21	- площадь офиса № 4	м ²	168,13
22	- площадь офиса № 5	м ²	147,27
23	- площадь офиса № 6	м ²	168,21
24	Торговая площадь магазинов	м ²	334,45

Подземная автостоянка Литер 13

№	Наименование	Единица	Показатель
1	Площадь застройки надземной части	м ²	347,17
2	Этажность	этаж	-
3	Количество этажей	этаж	1
4	в том числе подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	5127,02
6	Количество парковочных мест для автомобилей	м/мест	153
7	Строительный объем	м ³	21566,15
8	Полезная площадь подземной автостоянки	м ²	5046,68

Иные сооружения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	1000

Иные показатели: - класс теплоэнергетической эффективности - В (высокий). Расчетное значение удельного расхода на отопление - 0,290 Вт/(м³оС). Утеплитель наружных стен (С2) минераловатные плиты - 80 мм. Выпажи, окна, двери наружные - ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 30 " декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.03.2016

№ 93.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4348-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг" с заявлением о внесении изменений разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4348-р "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 12", "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 12 (корректировка)", "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1, в г. Краснодаре. Литер 13" в части технико-экономических показателей, изменения кадастрового номера и площади земельного участка, в связи с преобразованием участка. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.03.2016 №23-2-1-2-0034-16 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, трансформаторной подстанцией, подземной парковкой по ул. Стахановская, 1 в г. Краснодаре. Литер 12. (Корректировка 2)», изменение от 15.02.2016 положительного заключения негосударственной экспертизы №23-1-2-0163-15 от 17.12.2015, градостроительный план земельного участка от 10.03.2016 №RU23306000-0000000005767, свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2015 №АА727190.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51,

Процито
5 листов

