



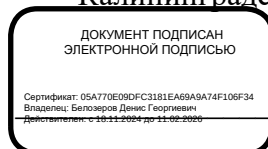
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, 599-373, (4012) 599-354
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДАЮ

И. о. министра
регионального
контроля (надзора)

Калининградской области



Д.Г. Белозеров

« 14 » июля 2025 года

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 01-СН-1/Н-85-2025

Экземпляр -

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Северная звезда»

ОГРН 1187847196173, ИНН 7810734179, юр. адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
пл. Конституции, д.3, к.2, литер А, пом. 127Н, оф.2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь застройки: 6746,0 м²; площадь: 105314,0 м²; кол-во этажей 18, 22, 24, 27, в том числе
кол-во подземных этажей 1; высота 90,95 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на
этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Солнечный бульвар
почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 39-15-130-2025 от 01 апреля 2025 года,
выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области
сроком действия до 01 апреля 2033 года;
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 39-2-1-2-013240-2025, 13 марта 2025 года, ООО «Первая негосударственная экспертиза»;
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

–

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

апрель 2033 года

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

высокий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

N п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки (Вид контрольно- надзорного мероприятия)	Срок проведения каждой проверки	Продолжитель ность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы. Земляные работы. Устройство фундамента и несущих конструкций ниже отм. 0,000.	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	ноябрь- декабрь 2025 г.	до 10 рабочих дней	общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора	Представитель заказчика-застройщика с надлежаще оформленной доверенностью, ответственные за строительный контроль, ответственный за производство строительных работ, ответственный за осуществление авторского надзора (в случае осуществления)
2	Устройство несущих конструкций выше отм. 0,000.	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	май 2026 г.	до 10 рабочих дней		
3	Устройство несущих конструкций выше отм. 0,000.	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	октябрь 2026 г.	до 10 рабочих дней		
4	Устройство внутренних инженерных сетей (электроснабжение, слаботочные сети). Отделочные работы.	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	март 2027 г.	до 10 рабочих дней		
5	Заполнение проёмов. Отделочные работы. Устройство внутренних инженерных сетей (водоснабжение, отопление).	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	август 2027 г.	до 10 рабочих дней		
6	Отделочные работы. Устройство наружных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, слаботочные сети).	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3	декабрь 2027 г.	до 10 рабочих дней		

		ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)				
7	Отделочные работы. Благоустройство территории.	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	май-июнь 2028 г.	до 10 рабочих дней		
8	Итоговая проверка объекта.	Соответствие требованиям проектной документации, ч.3 ст. 54 ГрК РФ (Выездная проверка)	сентябрь 2028 г.	до 10 рабочих дней		

Начальник второго отдела
государственного строительного надзора
(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

И. о. начальника Департамента
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7FD870854E155FEDF84845CB166C2C99
Владелец: Борисевич Роман Андреевич
Действителен: с 02.05.2024 до 26.07.2025

(подпись)

Р.А. Борисевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00CAAAC7F69B2F95BBE39517B4A5DFA160
Владелец: Мустафаев Руслан Юсифович
Действителен: с 02.05.2024 до 26.07.2025

(подпись)

Р.Ю. Мустафаев
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7FD870854E155FEDF84845CB166C2C99
Владелец: Борисевич Роман Андреевич
Действителен с 02.05.2024 по 26.07.2025