



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51696

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-013119-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС»
2.2.2. ИНН:	9705115857
2.2.3. ОГРН:	1187746247347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-Ф»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Аэроклубная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0015001:9431
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020770-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3790,10
6.1.5. Площадь (кв. м):	53435,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32007,7

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31598,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	582
6.1.11. в том числе квартир (штук):	582
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	213
6.1.13. Количество этажей:	2-31
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.16. Высота (м):	99,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++(Наивысший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2922,3
6.1.18.2. Количество мото-мест (м/мест):	10
6.1.18.3. Площадь мото-мест (кв. м):	61,4
6.1.18.4. Площадь помещений коммерческого использования (в том числе помещения общественного назначения, магазины, кафе) (кв.м):	1675,9
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	52
6.1.18.6. Площадь кладовых (кв.м):	144,6
6.1.18.7. Материалы стен:	Монолитные, иное
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-929-256 78
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	158
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-539-590 02

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	354
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-539-590 02
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	520
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-539-590 02
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.4.2. Протяженность (м):	32
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-539-590 02

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**