

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-Н ком. 1**

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2024
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество "Аудиторы Северной Столицы"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7802087954
ОГРН/ОГРНИП	1027809225762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 191	-	-
	в том числе:				
5101	Нематериальные активы в организации	11101	1 191	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 576 140	121 130	125 513
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	1 576 140	121 130	125 513
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 592	9 592	9 592
	в том числе:				
5221	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	9 592	9 592	9 592
5301	Финансовые вложения	1170	387 574	443 010	777 961
	в том числе:				
5302	Предоставленные займы	11701	387 574	443 010	550 000
	Долговые ценные бумаги		-	-	227 961
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	28 333
	в том числе:				
			-	-	28 333
	Итого по разделу I	1100	1 974 497	573 732	941 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	4 346 718	3 532 979	3 431 875
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	4 876	1 167	8
5403	Товары	12102	1 640	38 520	26 940
5402	Готовая продукция	12103	656 154	509 437	233 961
5405	Основное производство	12104	328 410	204 441	121 894
5407	Незавершенное строительство	12105	3 316 574	1 007 287	2 869 416
5408	Квартиры к передачи по ДДУ	12106	39 065	1 772 128	179 657

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 289	37 475	1 839
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	164	1 748	1 809
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	439	795	30
	НДС по приобретенным услугам	12203	155	-	-
	НДС при строительстве объектов	12204	15 531	34 931	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	2 210 256	1 652 092	692 101
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	743 565	979 407	655 048
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 713	9 296	8 514
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 517	5 096	33
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	473	14
		12305	-	7	7 585
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 436 460	657 813	20 907
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 736	-	-
	в том числе:				
5306	Предоставленные займы	12401	22 736	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	845	62 836	48 833
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	615	13 986	245
	Валютные счета	12502	47	41	-
	Прочие специальные счета	12503	183	508	88
	Депозитные счета		-	48 300	48 500
	Прочие оборотные активы	1260	1 650	2 953	730
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 650	2 953	730
	Итого по разделу II	1200	6 598 493	5 288 335	4 175 378
	БАЛАНС	1600	8 572 990	5 862 066	5 116 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	342 751	298 501	253 858
	Итого по разделу III	1300	654 745	610 495	565 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	3 662 135	1 705 381	320 573
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	2 862 949	1 349 450	-
5553	Долгосрочные займы	14102	669 400	265 340	250 000
5553	Проценты по долгосрочным займам	14103	129 786	90 592	70 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 662 135	1 705 381	320 573
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 271 002	233 359	3 377 942
	в том числе:				
5564	Краткосрочные кредиты	15101	2 957 775	208 856	3 312 437
	Краткосрочные займы	15102	-	-	540
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	10 107	-
5564	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	313 226	14 397	62 464
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	4
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	2 496
	Кредиторская задолженность	1520	514 134	431 334	313 633
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	362 105	401 454	263 762
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	12	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 002	2 852	38 625
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	310	3 188	1 693
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	161	5 432	1 827
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	144 556	18 394	7 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	346 617	184 818	361 966
5701	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	679	7 824	6 608
5702	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	345 937	176 995	355 358
	Прочие обязательства	1550	124 357	2 696 678	176 811
	в том числе:				
	Долевое участие		124 357	2 696 678	176 811
	Итого по разделу V	1500	4 256 110	3 546 190	4 230 353
	БАЛАНС	1700	8 572 990	5 862 066	5 116 778

Руководитель

Заседателев Денис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

«Специализированный застройщик
«ЛСТ Девелопмент»

ИНН 7841354900

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 744 975	1 568 885
5600	Себестоимость продаж	2120	(556 908)	(411 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 188 067	1 157 395
5600	Коммерческие расходы	2210	(105 536)	(113 735)
5600	Управленческие расходы	2220	(160 716)	(168 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	921 815	874 739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 796	46 526
	Проценты к уплате	2330	(283 305)	(133 227)
	Прочие доходы	2340	89 413	19 627
	Прочие расходы	2350	(666 096)	(746 709)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 623	60 956
	Налог на прибыль	2410	(68 373)	(16 313)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 373)	(16 313)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 250	44 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 250	44 643
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

Заседателей Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный по ОКПО	
	ИНН	
	7841354900	
	71.12.2	
	12300	16
Идентификационный номер налогоплательщика	384	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	
Единица измерения:	в тыс. рублей	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	311 994	-	-	-	253 858	565 852
За 2023 г.	3210	-	-	-	-	44 643	44 643
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	44 643	44 643
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	311 994	-	-	-	298 501	610 495
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	44 250	44 250
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 250	44 250
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	311 994	-	-	-	342 751	654 745

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	565 852	44 643	-	610 495
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	565 852	44 643	-	610 495
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	253 858	44 643	-	298 501
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	253 858	44 643	-	298 501
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	654 745	610 495	565 852



Руководитель **Заседателей Денис Юрьевич**
(подпись) 7841354908 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 865 262	5 943 255
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	648 036	5 596 238
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 217 226	347 017
Платежи - всего	4120	(7 635 931)	(8 103 662)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	23 901	(2 228)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 544)	(107 581)
процентов по долговым обязательствам	4123	(111 385)	(229 984)
налога на прибыль организаций	4124	(67 612)	(91 179)
прочие платежи	4129	(7 430 291)	(7 672 690)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 770 669)	(2 160 407)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 538)	(1 248)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(2 538)	(1 248)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 538)	(1 248)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 000 807	2 995 736
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000 807	2 995 736
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 637 263)	(5 074 009)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(90)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 628 359)	(5 054 593)
прочие платежи	4329	(8 904)	(19 326)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 363 544	(2 078 273)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 409 663)	(4 239 928)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 536	333
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(3 395 121)	(4 239 583)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6	12



Руководитель _____ Заседатель Денис Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	1 362	-	-	-	(172)	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы в организации	5101	за 2024г.	-	-	1 362	-	-	-	(172)	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											1 362	(172)
											-	-
											1 362	(172)
											-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель  Заседателев Денис Юрьевич
(подпись) ИИН 7841354000 (расшифровка подписи)

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
Основные средства в залоге (земельные участки по залоговой стоимости)	5288	421 891	267 177	80 850



Руководитель _____
Заседатель Денис Юрьевич
(подпись) ИИ 7841333006 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	443 010	-	-	(55 436)	-	-	-	387 574	-
	5311	за 2023г.	550 000	-	-	(106 990)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2024г.	443 010	-	-	(55 436)	-	-	-	387 574	-
	5312	за 2023г.	550 000	-	-	(106 990)	-	-	-	443 010	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	22 736	-	-	-	-	22 736	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2024г.	-	-	22 736	-	-	-	-	22 736	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	443 010	-	22 736	(55 436)	-	-	-	410 310	-
	5310	за 2023г.	550 000	-	-	(106 990)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Заседелев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	3 532 979	-	3 532 979	3 342 130	(2 528 391)	-	-	X	4 346 718	-	4 346 718	
	5420	за 2023г.	382 803	-	382 803	891 859	(521 096)	-	-	X	3 532 979	-	3 532 979	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности Готовая продукция	5401	за 2024г.	1 167	-	1 167	21 726	(18 017)	-	-	-	4 876	-	4 876	
	5421	за 2023г.	8	-	8	35 486	(34 327)	-	-	-	1 167	-	1 167	
	5402	за 2024г.	509 437	-	509 437	495 989	(349 273)	-	-	-	656 154	-	656 154	
	5422	за 2023г.	233 961	-	233 961	418 019	(142 542)	-	-	-	509 437	-	509 437	
	5403	за 2024г.	38 520	-	38 520	1 641	(38 520)	-	-	-	1 640	-	1 640	
	5423	за 2023г.	26 940	-	26 940	30 967	(19 387)	-	-	-	38 520	-	38 520	
	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2024г.	204 441	-	204 441	344 464	(220 495)	-	-	-	328 410	-	328 410	
	5425	за 2023г.	121 894	-	121 894	293 653	(211 105)	-	-	-	204 441	-	204 441	
	5406	за 2024г.	-	-	-	169 023	(169 023)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2023г.	-	-	-	113 735	(113 735)	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	1 007 287	-	1 007 287	2 309 287	-	-	-	-	3 316 574	-	3 316 574	
Незавершенное строительство	5427	за 2023г.	2 869 416	-	2 869 416	1 691 855	-	-	-	(3 553 985)	1 007 287	-	1 007 287	
	5408	за 2024г.	1 772 128	-	1 772 128	-	(1 733 063)	-	-	-	39 065	-	39 065	
Квартыры к передаче	5428	за 2023г.	179 657	-	179 657	-	(1 543 495)	-	-	3 135 966	1 772 128	-	1 772 128	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
							погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	28 333	-	-	-	(28 333)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2023г.	28 333	-	-	-	(28 333)	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 652 092	-	1 547 516	89 096	(1 078 449)	-	-	-	-	-	2 210 256	-
	5530	за 2023г.	692 101	-	966 368	70 212	(76 589)	-	-	-	-	-	1 652 092	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	9 296	-	121 121	-	(113 704)	-	-	-	-	-	16 713	-
	5531	за 2023г.	8 514	-	12 125	-	(11 343)	-	-	-	-	-	9 296	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	979 407	-	255 567	-	(491 410)	-	-	-	-	-	743 565	-
	5532	за 2023г.	655 048	-	388 624	-	(64 266)	-	-	-	-	-	979 407	-
Прочая	5513	за 2024г.	663 388	-	1 170 828	89 096	(473 335)	-	-	-	-	-	1 449 977	-
	5533	за 2023г.	28 539	-	565 619	70 212	(982)	-	-	-	-	-	663 388	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2024г.	1 652 092	-	1 547 516	89 096	(1 078 449)	-	-	X	-	-	2 210 256	-
	5520	за 2023г.	720 434	-	966 368	70 212	(104 922)	-	-	X	-	-	1 652 092	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 705 381	2 017 559		39 194	(100 000)	-	-	-	-	3 662 135
	5571	за 2023г.	320 573	1 448 855	-	-	(64 226)	-	-	-	-	1 705 381
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	1 349 450	1 513 499	-	-	-	-	-	-	-	2 862 949
	5572	за 2023г.	-	1 413 648	-	-	(64 198)	-	-	-	-	1 349 450
займы	5553	за 2024г.	265 340	504 060	-	-	(100 000)	-	-	-	-	669 400
	5573	за 2023г.	250 000	15 340	-	-	-	-	-	-	-	265 340
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам	5555	за 2024г.	90 592	-	-	39 194	-	-	-	X	X	129 786
	5575	за 2023г.	70 753	-	-	19 867	(28)	-	-	X	X	90 592
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	664 693	3 091 619		312 226	(283 402)	-	-	-	-	3 785 136
	5580	за 2023г.	3 691 575	524 063		191 013	(3 741 958)	-	-	-	-	664 693
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	401 454	131 510		-	(170 859)	-	-	-	-	362 105
	5581	за 2023г.	263 762	291 034		-	(153 342)	-	-	-	-	401 454
авансы полученные	5562	за 2024г.	12	-		-	(12)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	145		-	(133)	-	-	-	-	12
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	6 040	3 666		-	(2 394)	-	-	-	-	7 312
	5583	за 2023г.	40 319	3 615	15		(37 909)	-	-	-	-	6 040
кредиты	5564	за 2024г.	233 359	2 835 424		312 226	(110 007)	-	-	-	-	3 271 002
	5584	за 2023г.	3 374 902	208 856		190 971	(3 541 370)	-	-	-	-	233 359
займы	5565	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	3 040	-	27		(3 067)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	23 828	121 019		-	(130)	-	-	-	-	144 717
	5586	за 2023г.	9 552	20 413		-	(6 137)	-	-	-	-	23 828
	5567	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	2 370 074	5 109 178		351 420	(383 402)	-	X	-	-	7 447 271
	5570	за 2023г.	4 012 148	1 972 918		191 013	(3 806 184)	-	X	-	-	2 370 074

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
Заседателем Денис Юрьевич
ИНН 78-0000000000
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	17 541	34 317
Расходы на оплату труда	5620	41 874	89 558
Отчисления на социальные нужды	5630	12 157	24 156
Амортизация	5640	8 332	8 119
Прочие затраты	5650	977 062	902 988
Итого по элементам	5660	1 056 966	1 059 138
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(233 806)	(364 992)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	823 160	694 146

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Заседателев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	184 818	226 797	(61 620)	(3 378)	346 617
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	7 824	4 395	(11 540)	-	679
Резервы предстоящих расходов прочие	5702	176 995	222 401	(53 459)	-	345 937



Руководитель **Заседателей Денис Юрьевич**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	3 680 716	1 497 640	3 247 370
в том числе:				
экспроу-счета	5801	3 680 716	1 497 640	3 247 370
Выданные - всего	5810	555 791	515 755	416 703
в том числе:				
обеспечения выданные	5811	555 791	515 755	416 703



Руководитель Заседаев Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2024г.	5910	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-



Руководитель  (подпись)

Заседатель **Денис Юрьевич** (расшифровка подписи)

ИНН 7841313131